

# Detaljplan i Innerstaden för Amasonen 3 och del av Innerstaden 1:3

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS (PBL 4 kap. 55 punkt 2 och 85 punkt 2)

- GATA: Gata med målpunkter och inluffarter längs sträckan
- PARK: Anlagd park

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL 4 kap. 55 punkt 3 och 116 punkt 2)

- C: Centrum
- D: Värdsentral
- E: Transformatorstation
- K: Kontor

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS (PBL 4 kap. 55, 85 och 105)

#### Markens anordnande och vegetation

- alle: Trädskäl. Omfattar den biotopskyddade allén längs Östgötagatan och Västra vägen. Allgårdar som kan skada träden får ej vidtas. Undantag gäller för åtgärder till följd av naturvårdskäl eller säkerhetsskäl. (Se vidare under Ändrad lovplikt)
- träd: Träd får inte fällas. Allgårdar som kan skada träden får ej vidtas. Undantag gäller för åtgärder till följd av naturvårdskäl eller säkerhetsskäl. (Se vidare under Ändrad lovplikt)

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK (4 kap. 9-14§§ och 105 PBL)

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får med undantag av cykelparkering med tak inte förses med byggnad (PBL 4 kap. 116 punkt 1 och 105 punkt 1)
- Marken får endast bebyggas med överhängande byggnadsdel med tillhörande stötdäre och underjordisk garage. (PBL 4 kap. 116 punkt 1)

#### Höjd på byggnader och takvinkel

- h<sub>1</sub>: Högsta nockhöjd i meter över nollplanet (PBL 4 kap. 116 punkt 1 och 105 punkt 1)
- h<sub>2</sub>: Högsta nockhöjd i meter över nollplanet med undantag för tekniska byggnadsdelar och taklanterner (PBL 4 kap. 116 punkt 1)

#### Utformning

- f<sub>1</sub>: Byggnad får kruga ut högst 2 meter från fasad mellan en höjd på +65 m och +82,5 m över angivet nollplan (PBL 4 kap. 105 punkt 1)

Portar och ramper till parkeringsgarage ska integreras i huvudbyggnader. (PBL 4 kap. 105 punkt 1)

#### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub>: Träd får inte fällas. Allgårdar som kan skada träden får ej vidtas. Undantag gäller för åtgärder till följd av naturvårdskäl eller säkerhetsskäl. (PBL 4 kap. 105) (Se vidare under Ändrad lovplikt)
- n<sub>2</sub>: Bilparkeringsplats får inte finnas (PBL 4 kap. 105)
- n<sub>3</sub>: Maximalt 12 bilparkeringsplatser får anläggas inom ytan. Bestämmelsen gäller inte bilparkering för rörelsehindrade samt plats för tillfällig angröning. (PBL 4 kap. 105)
- n<sub>4</sub>: Marken får inte användas för bilparkering, med undantag för bilparkering för rörelsehindrade samt plats för tillfällig angröning. (PBL 4 kap. 105)

#### Stängsel och utfart

- Körbar utfart får inte anordnas (PBL 4 kap. 105)

#### Skydd av kulturarvet och rivningsförbud

- q<sub>1</sub>: Byggnad som omfattas av 8 kap. 13 § PBL. Byggnadens värdebestämmande utformning och material exteriört ska bevaras avseende: ursprungliga föreställningar och material, kopparstjärnor på taktag och taklanterner, entrédörrar och entrépartier i koppar, sockel i kalksten inklusive burspråk i bottenvåningen, entréernas omfattning i kalksten och utstyckning (lagrelief) (PBL 4 kap. 105 punkt 1)
- q<sub>2</sub>: Byggnadens värdebestämmande utformning och material interiört ska bevaras avseende: Entréhallarnas och trapphusens golv, trappor samt väggpartier i kalksten och överliggare på räckan. Ljudabsorberare i takens ljudskåp samt räckan och överliggare på räckan i ljudskåpet. Sessionssalen med fast inredning i form av takarmaturer, del nedskänkta invertebrater, väggpaneler samt scenen och projektorn. (PBL 4 kap. 105 punkt 1)
- r: Byggnaden får inte rivas (PBL 4 kap. 105 punkt 1)

#### Varsamhet

- k<sub>1</sub>: Byggnadens värdebestämmande karaktärsdrag exteriört ska bibehållas till sin utformning vad gäller: Byggnadens flaska tak med lanterner, de horisontella fönsterbanden och fasadens puts i ljus rostbrun kulör samt sockelens övergång utan skär till släppte. (PBL 4 kap. 105 punkt 1)
- k<sub>2</sub>: Byggnadens värdebestämmande karaktärsdrag interiört ska bibehållas till sin utformning vad gäller: De synliga och fristående betongpelarna och de ursprungliga ljudskåpet under taklanterner (PBL 4 kap. 105 punkt 1)

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER (4 kap. 5-8§§, 14-15§§, 17-18§§ och 21§ PBL)

#### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats (PBL 4 kap. 7§)

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft eller från den dag dessförinnan, då del av planen kan genomföras med stöd av förordnande enligt PBL 13 kap. 17§ tredje stycket. (PBL 4 kap. 21§)

#### Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för åtgärder på träd, eller fällning av träd som omfattas av någon av egenskapsbestämmelserna alle, träd eller n<sub>1</sub>. (PBL 4 kap. 105)

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap. 105)
- x: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik (PBL 4 kap. 105)

#### UPPLYSNINGAR

(+ 0,00) Illustrerad befintlig markhöjd över nollplanet.

Ställig bedömning av byggnadernas form-, färg- och materialverkan (3 kap. 15, pkt 2, PBL 2010:900) kommer ske inom ramen för bygglovsprövningen.  
Detaljplanen är upprättad med utökad forfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Kartan är upprättad och kontrollerad i fält 2021-01-18  
Reviderad 2023-01-23

Michaela Brynhildsen  
Kartingenjör

Mikael Eriksson  
Mätningssingenjör

Elin Sternander  
Förrättningslantmätare

## TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Lc: Ledningsrätt
- serv: Servitut
- ga: Gemensamhetsanläggning
- AMASONEN 3: Fastighetsbeteckning
- Byggnad karterad efter huslivet
- Transformator
- Skärmtak
- Trappa
- Kantsten
- Väggkant
- Gångkant
- Staket
- Häck
- Fristående mur
- Stödmur
- Slänt
- Nivåkurvor
- Markslagsgräns
- Vaftenyta
- Vy
- R: Fornlämningsområde
- Fornminne
- Träd
- Trafikljus, belyningsstolpe
- Stompunkt i plan
- X=6477100: Koordinat, rutnätspunkt

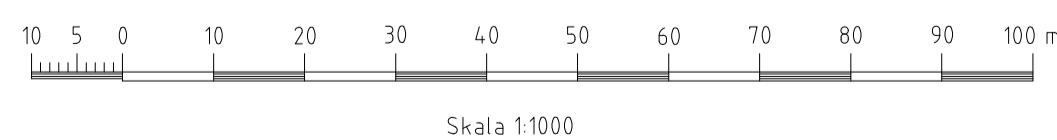
Koordinatsystem: Sweref 99 1500 i plan  
Höjdsystem: RH 2000  
(Förhållandet till Linköpings höjdsystem -33.075)

Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration

Gränser utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet

Fornlämningsområdet R har lagts in efter Riksantikvarieämbetets redovisning  
Visning på kartan kan medföra viss osäkerhet vad gäller avgränsningen  
Fornlämningar är skyddade med stöd av Kulturminnetylagen

Geodataenheten Linköpings kommun



## SAMRÅDSHANDLING

<p>Detaljplan i Innerstaden för Amasonen 3 och del av Innerstaden 1:3</p>	LAGA KRAFT
	ANTAGEN AV
	GRANSKNINGSTID
	SAMRÅDSTID
Martin Rojestål, Planarkitekt Stadsplaneringsavdelningen	Upprättad: 2023-06-07
0 10 20 30 40 50 100 m Skala 1:1000 (A1)	Plan nr.