

Områdesbestämmelser för område Landeryd

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR OCH LINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Inom planområdet utanför utpekade bebyggelseområden ska stor restriktivitet råda för ny bostadsbebyggelse. Endast enstaka kompletteringar med ny bostadsbebyggelse som provas lämplig i samband med förhandsbesked och bygglovsprövning kan tillåtas utanför utpekade bebyggelseområden, se i planbeskrivningen avsnitt "Ny bebyggelse". Tillkommande småskalig verksamhet eller service som provas lämplig i samband med förhandsbesked och bygglovsprövning kan tillåtas. Ingen garanterad byggrätt.

- B** Bebyggelseområde där komplettering med ny friliggande småhusbebyggelse kan tillåtas efter allmän lämplighetsprövning i samband med bygglovsprövning. Ingen garanterad byggrätt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER (4 kap. 42§ PBL)

Mark och vegetation

- n₁** Trädet/träden, som beskrivs i planbeskrivningen under avsnitt "Naturmiljö", får inte fallas annat än av säkerhetsskäl eller naturvårdsskäl. Åtgärder som kan skada trädet/träden får ej vidtas. (PBL 4 kap. 42§ punkt 5)

Byggnaders placering, utformning och utförande

Nya byggnader ska placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till pågående markanvändning, jordbruksdrift, landskapsbild, natur- och kulturvärden, områdets karaktär och till rådande bebyggelsemönster. (PBL 4 kap. 42§ punkt 5)

Nya byggnader ska gestaltas med hänsyn till närliggande befintlig bebyggelse och värdeberärande karaktärsdrag för karaktärsområdet som har angivits i planbeskrivningen avsnitt "Kulturmiljö". (PBL 4 kap. 42§ punkt 5)

- f** Tillbyggnader och kompletteringsbyggnader ska underordnas den ursprungliga byggnadskroppen i placering och skala samt ska anpassas i arkitektoniskt uttryck. (PBL 4 kap. 42§ punkt 5)

Nya byggnader och väsentliga ändringar av befintliga byggnaders exteriör ska gestaltas med hänsyn till värdeberärande karaktärsdrag för karaktärsområdet och för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse inom kulturhistoriskt värdefulla bebyggelseområden som har angivits i planbeskrivningen avsnitt "Kulturmiljö". (PBL 4 kap. 42§ punkt 5)

Värdefulla byggnader

Varsamhetsbestämmelse

- k** Allmänt kulturhistoriskt värdefull byggnad som omfattas av PBL 8 kap 17 §. Underhåll och ändringar ska utföras varsamt och ta hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och kulturhistoriska värden. De värdeberärande karaktärsdrag som angivits för byggnaden i planbeskrivningen under avsnitt "Kulturmiljö", ska tas tillvara vid underhåll och ändring och bibehållas till sin utformning. (PBL 4 kap. 42§ punkt 5 och andra stycket). Rivningslov krävs, se rubriken "administrativa bestämmelser".

Skyddsbestämmelser

- q** Särskilt kulturhistoriskt värdefull byggnad som omfattas av PBL 8 kap 13 §. De värdeberärande karaktärsdrag som angivits för byggnaden i planbeskrivningen under avsnitt "Kulturmiljö", ska bevaras, underhållas och får inte förvänskas. (PBL 4 kap. 42§ punkt 5 och andra stycket). Rivningslov krävs, se rubriken "administrativa bestämmelser".

- r** Byggnaden får inte rivas. (PBL 4 kap. 42§ punkt 4)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER (4 kap. 42§, 9 kap. 8§ PBL)

Ändrad lovplikt

För byggnader betecknade med q och k krävs rivningslov.

Marklov krävs för åtgärder på eller fällning av, med n₁ markerade, träd. (PBL 4 kap. 42§ punkt 4)

UPPLYSNINGAR

Slutlig bedömning av byggnadernas form-, färg- och materialverkan (PBL 4 kap. 15 punkt 2) kommer ske inom ramen för bygglovsprövningen.

I samband med bygglovsprövning och anmälan för särskilt kulturhistoriskt värdefulla byggnader betecknade med q kan kulturhistoriskt underlag komma att behövas.

Vid underhåll av särskilt kulturhistoriskt värdefulla byggnader betecknade med q krävs anmälan. (PBL 8 kap. 5§ punkt 7). Ekonomibygnader omfattas inte av krav på anmälan av underhåll. (PBL 8 kap. 5§ punkt 7 och 8 kap 8§ punkt 2).

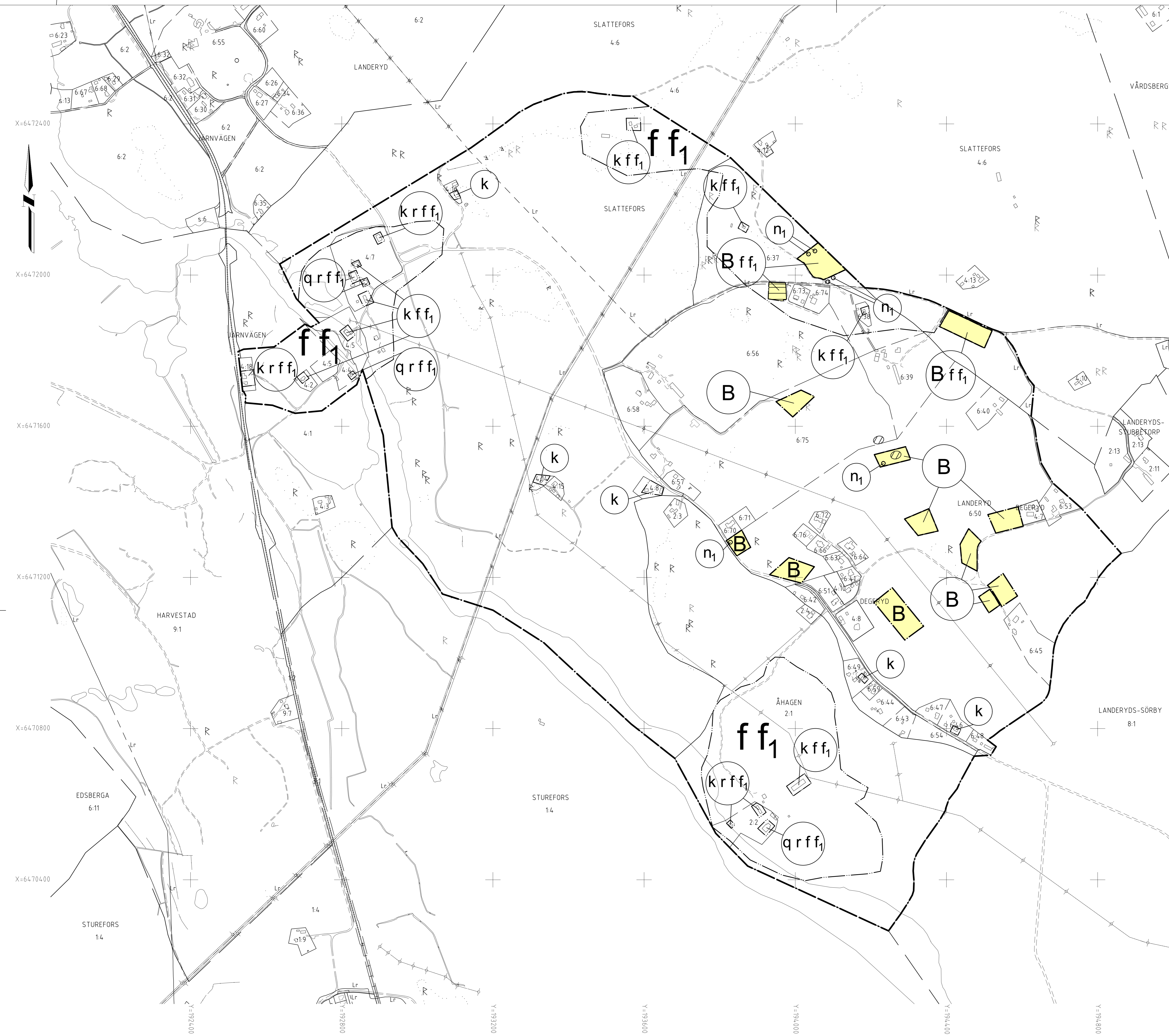
En åtgärd som avses i PBL 9 kap 4 a-4 c §§ får inte vidtas utan bygglov på särskilt kulturhistoriskt värdefulla byggnader som avses i PBL 8 kap 13 §. betecknade med q. (PBL 9 kap. 4§)

Planavgift tas ut i samband med bygglov om den fastighet som bygglovet avser har nytta av områdesbestämmelserna.

Områdesbestämmelserna är upprättade med utökad förfarande enligt plan- och bygglagen. (PBL 2010:900)

ILLUSTRATIONER

- Ugefärligt område där risk för förekomst av fornlämningar finns. Innan exploatering inom område utpekat som lämpligt för komplettering med ny småhusbebyggelse krävs tillstånd från Länsstyrelsen.
- Ugefärligt område för biotopskyddade objekt, såsom stenmur, dike eller odlingsröse, som ska bevaras. Borttagande eller påverkan på biotopskyddade objekt kräver dispens utfärdad av Länsstyrelsen.
- Hänvisning. Linjen visar inom vilket område som bestämmelsen gäller och inom cirkeln visas vilken bestämmelse som avses.

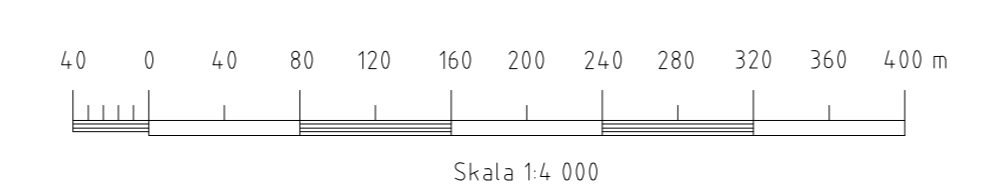


PRIMÄRKARTA över område LANDERYD

Upprättad av
Kommunlantmäteriet
Linköping 2018-06-05
Reviderad 2019-01-10
Reviderad 2019-10-10
Reviderad 2020-03-03
Ing-Marie Pettersson
Kartingenjör

TECKENFÖRLÄNING

- | | | | |
|--|---------------------------------|--|--------------|
| | Traktgräns | | Gångkant |
| | Fastighetsgräns | | Luffledning |
| | Ledningsrätt | | Järnväg |
| | Byggnad karterat efter husivet | | Dike |
| | Byggnad under uppyggnad | | Vattendrag |
| | Skärmtak respektive jordkällare | | Fornminne |
| | Kantsten | | Rufnätspunkt |
| | Väggkant | | |



ANTAGANDEHANDLING

- PLANHANDLINGAR
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Planprogram
 - Primärkarta
 - Färgtabell/beteckning
 - Programansvar/beskedsgesle
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande

	LAGA KRÄFT	2021-06-23
	ANTAGAN AV	SBN 2020-03-18 § 53
Områdesbestämmelser för område Landeryd	GRANSKNINGSTID	2019-12-16 - 2020-01-27
	SAMRÅDSTID	2019-02-25 - 2019-04-07
Ellen Pettersson, Planarkitekt Plankontoret	Upprättad:	2020-02-26
Skala 1:4 000 (A3)	Plan nr.	1609