

# Detaljplan i Ljungsbro för del av Heda 1:8

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

## GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

**GATA** Gata

**NATUR** Natur

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

**U** Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

### Utformning av allmän plats

damm<sub>1</sub> Damm

dike<sub>1</sub> Dagvattendike

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

### Höjd på byggnadsverk

**h<sub>1</sub> 14,6** Högsta nockhöjd angivet i meter.

**h<sub>2</sub> 26,0** Högsta totalhöjd angivet i meter.

### Utförande

**b<sub>1</sub>** Marken ska vara genomsläpplig.

### Placering

**p<sub>1</sub>** Mast ska placeras max 5 meter från huvudbyggnad.

### Ändrad lovplikt

**a<sub>1</sub>** Marklov krävs även för att ändra markens genomsläpplighet.

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

HEDA 1:8

U

h<sub>1</sub> 14,6  
h<sub>2</sub> 26,0  
p<sub>1</sub>

b<sub>1</sub>

a<sub>1</sub>

GATA

dike<sub>1</sub>

NATUR

damm<sub>1</sub>

1:237

S502013

Kartan är upprättad och kontrollerad i följande datum 2023-05-25

Michaela Brynhildsen  
Kartingenjör

Henrik Holmgren  
Mätningingenjör

Helena Fernskog  
Förretningslantmätare

## TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- o Gränspunkt
- serv Ledningsrätt
- serv Servitut
- ga Gemensamhetsanläggning

## HEDA 1:8

- Fastighetsbeteckning
- Byggnad markerad efter huslivet
- Byggnad under uppbyggnad
- Inbyggd altan, skärmtak, jordkällare
- Transformator
- Trappa
- Pool
- Kvartersmark
- Kantsten
- Vägkant
- Gångkant
- Staket
- Häck

- Fristående mur
- Stödmur
- Stänt
- Nivåkurvor
- Markslagsgräns
- Dike
- Valltendrag
- Flyttblock
- Berg i dagen
- Trädgräns
- Lövskog, barrskog
- Fornlämningsområde

- R Fornminne
- o Träd
- Berg, åker, äng
- Belysningsstolpe, trafikljus
- Stompunkt i plan respektive höjd
- + Rutnätspunkt

Skala 1:500 (A1)

0 5 10 20 30 40  
Meter



Detaljplan i Ljungsbro  
för del av Heda 1:8

Emil Karlberg  
planarkitekt

## SAMRÅDSHANDLING

Diarienummer: SBN 2019-160

Upprättad: 2023-11-29

Samrådstitel:

Antagen av:

Laga kraft: