

Detaljplan i Ljungsbro för del av Heda 1:8

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

U Räddningstjänst

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

damm₁ Damm

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 15,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h₂ 26,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e Största byggnadsarea är 1500 m².

Utförande

b Marken ska vara genomsläpplig.

Placering

p Mast ska placeras max 5 meter från huvudbyggnad.

Ändrad lovplikt

a Marklov krävs även för att ändra markens genomsläpplighet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Kartan är upprättad och
kontrollerad i fält 2023-05-25
Reviderad 2024-05-15

Michaela Brynhildsen
Kartingenjör

Henrik Holmgren
Mätningingenjör

Elin Sternander
Förrättningslantmätare

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Ledningsrätt
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad karterad efter hustivet
- Byggnad under uppbyggnad

- Inbyggd altan, skärmtak, jordkällare
- Transformator
- Trappa
- Pool
- Kantsten
- Väggkant
- Gångkant
- Staket
- Häck
- Fristående mur
- Stödmur
- Stänt
- Nivåkurvor

- Markslagsgräns
- Dike
- Vattendrag
- Flyttblock
- Berg i dagen
- Trädgräns
- Lövskog, barrskog
- Fornlämningsområde
- Fornminne
- Träd
- Berg, åker, äng
- Belysningsstolpe, trafikljus
- Stompunkt i plan respektive höj
- Rutnätspunkt

Skala 1:500 (A1)

0 5 10 20 30 40
Meter



Detaljplan i Ljungsbro
för del av Heda 1:8

Emil Karlberg
planarkitekt

GRANSKNINGSHANDLING

Diarienummer: SBN 2019-160

Upprättad: 2024-06-05

Samrådstill: 2023-12-06 till 2024-01-17

Antagen av:

Laga kraft: