

# Detaljplan i Ljungsbro för del av Heda 1:8

## Samrådsredogörelse

Datum: 2024-06-05

Diarienummer: Sbn 2019-160



# Vad är en Samrådsredogörelse?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen talar om vad du och andra får och inte får göra för byggåtgärder inom planområdet. Det är kommunen som tar fram en detaljplan och du som medborgare har möjlighet att ta del av informationen och lämna idéer och synpunkter.

[Läs mer om detaljplaner på Boverkets webbplats www.boverket.se.](http://www.boverket.se)

## Samrådsskedet

Samrådsskedet är det första tillfället för de som är berörda av planförslaget att lämna synpunkter. Samrådet följs sedan av ett granskningsskede, vilket är ytterligare ett tillfälle för berörda att lämna synpunkter. De som yttrar sig under samrådet, och de som berörs av förslaget, kommer meddelas när planförslaget finns tillgängligt för granskning.

De som berörs av planförslaget och har synpunkter måste framföra dessa skriftligt under samråds- eller granskningsskedet för att senare ha rätt att överklaga kommunens beslut att anta detaljplanen, se rubrik Överklaga nedan.

Synpunkter som inkommit under samrådet sammanställs och kommenteras i en samrådsredogörelse. I samrådsredogörelsens **kommentarer** redovisas kommunens ställningstaganden till inkomna synpunkter, huruvida de tillgodoses eller inte samt en motivering. I avsnittet **ändringar av planförslaget efter samråd** redovisas alla förändringar som tillkommit efter samrådsskedet.

## Överklaga

En detaljplan kan enbart överklagas baserat på icke tillgodosedda synpunkter från sakägare, föreningar och intresseorganisationer eller på grund av formaliafel.

De som har rätt att överklaga en detaljplan baserat på planförslagets innehåll är sakägare, till exempel fastighetsägare, arrendatorer, hyresgäster och andra med rättighet till fastigheter inom eller i anslutning till planområdet. Även intresseorganisationer kan ha rätt att överklaga en detaljplan om samtliga följande punkter är uppfyllda: 1. Organisationens huvudsakliga ändamål är att bevaka naturskydds-, kulturskydds- eller miljöskyddsintressen, och dessa berörs av detaljplanen. 2. Organisationen inte är vinstdrivande. 3. Organisationen har bedrivit verksamhet i Sverige under minst tre år. 4. Organisationen har minst 100 medlemmar eller på annat sätt visar att verksamheten har allmänhetens stöd. Det

går även att överklaga en detaljplan om processen varit felaktigt genomförd, så kallat formaliafel.

Detaljplanen går att överklaga inom tre veckor efter det att beslut om antagande har publicerats på kommunens anslagstavla. Överklagan skickas till kommunen, som sedan skickar den vidare till mark- och miljödomstolen.

# Innehållsförteckning

Vad är en Samrådsredogörelse? .....	2
Samrådsskedet .....	2
Överklaga .....	2
Inledning .....	5
Sammanfattning av detaljplanen .....	5
Detaljplanens handlingar .....	5
Sammanfattning av samrådet .....	6
Inkomna yttranden på planförslaget och Stadsplaneringsavdelningens kommentarer .....	7
Myndigheter .....	8
Kommunala nämnder/kontor och bolag etc. ....	10
Ändringar av planförslaget efter samråd .....	11
Sammanställning av de som inkommit med synpunkter under samrådet .....	12
De som inkommit med synpunkter som inte har tillgodosetts. ....	12
De som inkommit med synpunkter som har tillgodosetts .....	12

# Inledning

## Sammanfattning av detaljplanen

Planområdet ligger i Ljungsbro.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny räddningsstation.

## Detaljplanens handlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta i storlek A1 i skala 1:500
- Planbeskrivning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning \*
- Samrådsredogörelse

Handlingar markerade med \* finns inte på webbplatsen på grund av GDPR (dataskyddsregler inom EU).

# Sammanfattning av samrådet

Samråd genomfördes under tiden 2023-12-06 – 2024-01-17.

Planförslaget har remitterats till berörda remissinstanser samt sakägare enligt fastighetsförteckning upprättad 2023-11-24.

Öppet hus hölls 2023-12-14 i Vreta kloster skolas matsal.

Information om samrådet samt mötet/öppet hus annonserades i Östgöta Correspondenten och Linköpings Tidning, 2023-12-7. Information om mötet delgavs berörda och sakägare via brev.

Närvarande var planarkitekt och exploateringsingenjör från Stadsplaneringsavdelningen, Linköpings kommun. Närvarade gjorde även representanter från Lejonfastigheter och Räddningstjänsten i Östra Götaland. Totalt kom en person som bor i anslutning till planområdet. De frågor som diskuterades var bland annat: tidplan, exploateringsgrad och ristippen.

# Inkomna yttranden på planförslaget och Stadsplaneringsavdelningens kommentarer

Sammanlagt har 5 yttranden inkommit till kommunen enligt tabellen nedan.

<b>Myndigheter</b>	Inkommande datum	Synpunkter
Länsstyrelsen Östergötland	2024-01-12	Ja
Lantmäterimyndigheten	2024-01-17	Nej
Trafikverket	2024-01-17	Nej
Försvarsmakten	2023-12-05	Nej

<b>Kommunala nämnder/kontor och bolag etc.</b>	Inkommande datum	Synpunkter
Tekniska Verken i Linköping AB	2024-01-16	Ja

*Tabell. Sammanställning av inkomna yttranden på detaljplanen under samrådet.*

Nedan redovisas Länsstyrelsens och Lantmäteriets yttranden i sin helhet, sammanfattning av de andra yttrandena samt kommunens kommentarer till synpunkterna.

## Myndigheter

### Länsstyrelsen

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB, tillgodoses, att miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs och att strandskydd enligt 7 kap. MB inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

### Syftet med detaljplanen

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation av en ny räddningsstation för Räddningstjänsten i Östra Götaland, hädanefter räddningstjänsten. Detaljplanen ska möjliggöra en räddningsstation som uppfyller räddningstjänstens behov och förutsättningar idag samt för att möta ett framtida utökat behov.

### Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Planförslaget avviker från gällande översiktsplan. Länsstyrelsen anser att föreslagen markanvändning är möjlig.

### Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har rådgivning kring hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen men bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.



## Miljökvalitetsnormer

### Vatten

Länsstyrelsen saknar beskrivning av vattenförekomsternas nuläge. Vattenförekomsten Bergs slussar (WA30190595) är en sedimentär bergförekomst med måttliga uttagsmöjligheter. Generellt finns en risk att föroreningar sprids enklare till recipienten via dagvatten när man skapar hårdgjorda ytor samt att flöden och vattenvolymer kommer att öka vid nederbörd. Detta kan förhindras om samtliga listade åtgärder genomförs.

## Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

### Miljö

Kommunen har utrett omgivningsbuller. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att omgivningspåverkan bedöms lindrig.

## Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

## De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av samhällsbyggnadsdirektör med samhällsplanerare som föredragande. I den slutliga handläggningen har också vattenhandläggare, handläggare förorenade områden.

#### **Stadsplaneringsavdelningens kommentar:**

Tack för yttrandet. Planbeskrivningen har kompletterats med en beskrivning av vattenförekomster under rubriken *Miljö- och riskfaktorer*.

## Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten har gått igenom planens samrådshandlingar (daterade 2023-11-29).

Lantmäterimyndigheten har tagit del av samrådshandlingarna och har inga synpunkter på dessa.

För Lantmäterimyndigheten

#### **Stadsplaneringsavdelningens kommentar:**

Tack för yttrandet.

## Trafikverket

Trafikverket har inga synpunkter.

#### **Stadsplaneringsavdelningens kommentar:**

Tack för yttrandet.

## Försvarsmakten

Försvarsmakten bedömer att planförslaget i sin nuvarande utformning inte riskerar medföra påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del.

**Stadsplaneringsavdelningens kommentar:**

Tack för yttrandet.

## Kommunala nämnder/kontor och bolag etc.

### Tekniska Verken i Linköping AB

Tekniska verken önskar ett förtydligande om aktuell fastighet ska anslutas till fjärrvärmenätet.

Tekniska verken önskar även att beskrivningen av huvudmannaskap för VA och beskrivning av vattentryck revideras.

**Stadsplaneringsavdelningens kommentar:**

Tack för yttrandet. Planbeskrivningen har kompletterats med information att aktuell fastighet ska ansluta till fjärrvärmenätet. Information om huvudmannaskap och vattentryck revideras i Planbeskrivningen under rubriken *Huvudmannaskap och ansvarsfördelning* och *Teknisk försörjning – vatten och avlopp*.

# Ändringar av planförslaget efter samråd

Planhandlingarna har kompletterats efter samrådet enligt nedan. Ändringar och kompletteringar av redaktionell karaktär och/eller mindre väsentliga för planens sakfrågor framgår inte av denna skrivelse.

- Planbeskrivningen har reviderats och kompletterats med text angående vattenförekomster, grönstruktur, stoppsignaler, gata, trafik & parkering, avtal, dagvattenåtgärder, naturmiljö och motiv för planbestämmelser.
- Plankartan och planbeskrivningen har kompletterats med egenskapsbestämmelser för allmän plats med syfte att reglera markens höjd på Blåsvädersgatan.
- Plankartan och planbeskrivningen har kompletterats med egenskapsbestämmelser för att reglera utnyttjandegraden på kvartersmark.
- Plankartans planområdesgräns har justerats i väst, syd och ost för att göra plats för åtgärder på allmän platsmark (dagvattenhantering, gatureglering och grönstruktur).

Dessa ändringar är relativt små och strider inte mot detaljplanens syfte och grundidé och bedöms inte föranleda någon nytt samråd. Stadsplaneringsavdelningen bedömer att detaljplanen kan gå vidare till granskningskedet.

# Sammanställning av de som inkommit med synpunkter under samrådet

## De som inkommit med synpunkter som inte har tillgodosetts.

Stadsplaneringsavdelningen gör bedömningen att de synpunkter som inkommit under samrådet har kunnat tillgodoses. Dessa redovisas under nästa rubrik.

## De som inkommit med synpunkter som har tillgodosetts

### Myndigheter

- Länsstyrelsen

### Kommunala nämnder/kontor och bolag etc.

- Tekniska Verken i Linköping AB

Samrådsredogörelsen skickas till samtliga som lämnat synpunkter under samrådet.

# Bedömning

Samråd har skett enligt 5 kap. 11 – 17 §§ plan- och bygglagen. Inkomna synpunkter har lett till revidering enligt vad som framgår under "Ändringar av planförslaget efter samråd". I övrigt har mindre redaktionella ändringar gjorts i planförslaget.