

Innehållsförteckning

Vad innebär betydande miljöpåverkan?	3
Orientering	3
Slutsats och ställningstagande	5
Miljöchecklista	6
Skyddade områden.....	7
Miljö kvalitetsnormer	7
Känsliga områden	8
Risk för allvarliga olyckor	8
Gränsöverskridande miljöeffekter	10
Betydelse för andra planers miljöpåverkan	10
Miljöeffekternas omfattning	10
Möjlighet att avhjälpa miljöeffekter	10
Betydelse för hållbar utveckling	11
Planen som förutsättning för vissa typer av etableringar, verksamheter eller åtgärder	11

Undersökning om detaljplanen antas medföra betydande miljöpåverkan

Vad innebär betydande miljöpåverkan?

Enligt plan- och bygglagen och miljöbalken ska det till en detaljplan som bedöms medföra en *betydande miljöpåverkan* på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser genomföras en *strategisk miljöbedömning* genom att upprättas en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). För varje detaljplan ska det därför göras en *undersökning* för att avgöra och ta ställning till om detaljplanen kan antas påverka så pass mycket att en strategisk miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning ska tas fram (enligt Plan och bygglagen 4 kap 34 §).

Om detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan räcker redovisningen av konsekvenser under rubrikerna *Detaljplanens innebörd* och *Miljö- och riskfaktorer*. Vad som avgör om en detaljplan har *betydande miljöpåverkan* eller inte styrs dels av lagstiftning (Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och Miljöbalkens 6 kap, 1998:808) och är dels en avvägning av de sammantagna inverkanse faktorerna samt lokala förutsättningar.

Denna detaljplans *Undersökning* redovisas nedan under rubrik *Slutsats och ställningstagande* som tagits fram med hjälp av en miljöchecklista. Observera att bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs detaljplanen.

Beslut om betydande miljöpåverkan tas i Samhällsbyggnadsnämnden samtidigt som beslut om detaljplanens granskning.

Orientering

Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen från småindustri- och hantverksändamål till bostads- och centrumändamål för fastigheterna Beridaren 6, 9 och 13. Planområdet ska innehålla framförallt bostäder, men även lokaler för verksamheter i del av bottenvåningen. Syftet med detaljplanen är även att den nya bebyggelsen ska anpassas till sin omgivning vad gäller gestaltning.

Planområdet ligger i Vasastaden i centrala Linköping. Fastigheterna 3, 9 och 13 är tillsammans ca 3000 m² stort. Ytan för fastigheterna är bebyggd med fyra sammanbyggda byggnader med olika utseende.

Preliminär avgränsning av planområdet illustreras i figur 1.



Figur 1. Preliminär avgränsning av planområdet. Avgränsning kan komma att förändras i ett senare skede.

Detaljplanen föreslår byggnation av flerbostadshus med drygt 100 bostäder i 6-8 våningar kring en sluten innergård. Se figur 2.



Figur 2. Illustration över tänkbar utformning av planområdet.

Slutsats och ställningstagande

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan (som avses i Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och Miljöbalkens 6 kap). Motivet till ställningstagandet grundas på ovanstående beskrivning, den analys som redovisas i miljöchecklistan samt aktuellt underlagsmaterial, se rubrik *Planeringsunderlag* i planbeskrivningen. En sammanfattning av slutsatserna från undersökningen redovisas i planbeskrivningen under rubriken *Undersökning om betydande miljöpåverkan*.

En miljökonsekvensbeskrivning, enligt Plan och bygglagen 4 kap 34§ behöver därför inte upprättas för Detaljplan i Vasastaden för Beridaren 6, 9 och 13.

Miljöchecklista

Miljöchecklistan nedan utgör grunden i undersökningen om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Miljöchecklistan är ett underlag för en samlad bedömning av den effekt som detaljplanens genomförande bedöms medföra på miljön. Med miljöeffekter (enligt Miljöbalken 6 kap 2§) menas exempelvis effekter på befolkning och dess hälsa, skyddade växt och djurarter, biologisk mångfald, mark, vatten, landskap, klimat, bebyggelse, kulturmiljö, hushållning med mark och vatten samt hushållning med råvaror och energi. Bedömningen ska också visa om lokaliseringen är lämplig med hänsyn till faktorer i omgivningen. Observera att bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs detaljplanen.

Vilka värden kan påverkas? Besvaras i punkterna;

- Skyddade områden
- Miljö kvalitetsnormer
- Känsliga områden
- Risk för allvarliga olyckor
- Gränsöverskridande miljöeffekter

Skyddade områden

Beskrivning av värden och risk för påverkan

Detaljplanen innebär att tre fastigheter som idag används som lokaler för kontor istället bebyggs med bostäder. Planområdet berörs inte av några riksintressen eller andra skydd med relevans för miljöpåverkan.

Bedömning skyddade områden

Planförslaget bedöms inte riskera att påverka skyddade områden.

Miljökvalitetsnormer

Beskrivning av status och risk för påverkan

Luft

Sveagatan och Engelbrektsgatan är de gator som ansluter direkt mot planområdet. Gatorna bedöms ha låg trafikering som mestadels utgörs av trafik från och till bostad. Järnvägsgatan är en närbelägen större väg. I kommunens övergripande luftkartläggning beräknas halterna partiklar, PM10 på Järnvägsgatan vara ganska höga, i närheten av miljökvalitetsnormens gränsvärde. Mestadels skyddas planområdet för Beridaren 6 m.fl. från höga luftföroreningar från Järnvägsgatan genom den höga bebyggelse som löper längs med hela planområdet mot innergården. Det finns ändå risk att luftföroreningar sprids vidare till Beridaren 6 via öppningar i fasaden längs Järnvägsgatan.

I projektet för framtagande av åtgärdsprogram för PM10 som pågår under år 2023-2024 har beräkningar och bedömningar gjorts både för nuläge och 2030 för Järnvägsgatan.

Miljökvalitetsnormen bedöms klaras på Järnvägsgatan för båda dessa scenarier. Utifrån detta och att detaljplanen inte är belägen direkt vid Järnvägsgatan utan skyddas av bebyggelse har det bedömts att en fördjupad luftutredning inte behöva genomföras.

Detaljplanens genomförande bedöms inte försämra luftmiljön på intilliggande gator och bedöms inte medföra att möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormen för luft påverkas.

Trafikökningen bedöms bli marginell inom denna del av Vasastaden.

Buller

Den bullerutredning som är genomförd (Akustikkonsulten 2023) visar att planområdet klarar riktvärden för trafikbuller vid bostadsbyggnader enligt förordning, SFS 2015:216.

Vatten

Dagvattenutredningen (Dämningsverket 2023) som tagits fram inom ramen för detaljplanen visar att planområdet inte riskerar att påverka MKN för vatten.

Bedömning – påverkan på miljökvalitetsnormer

Detaljplanen bedöms inte riskera att en miljökvalitetsnorm överskrids.

Känsliga områden

Beskrivning av värden som är extra känsliga för mer intensiv mark- och vattenanvändning

Detaljplanen bedöms inte påverka värden som är extra känsliga för mer intensiv mark- och vattenanvändning.

Bedömning av risk för påverkan på känsliga områden

Detaljplanen bedöms inte medföra några konsekvenser på känsliga område.

Risk för allvarliga olyckor

Beskrivning av risker och eventuell påverkan

Inom planområdet kommer inga verksamheter eller transporter som hanterar farligt gods att etableras. Det finns ingen känd risk för erosion, skred eller ras.

En dagvatten- och skyfallsutredning har tagits fram som konstaterar att området inte riskerar att påverkas allvarligt.

Inom ramen för planen för kvarteret Agraffen har en riskanalys tagits fram som belyser risk för olyckor från väg och järnväg med avseende på farligt gods-transporter. Riskanalysen belyser även risker förknippade med omkringliggande industri, främst Scan och Kraftvärmeverket (KV1). I planbeskrivningen för kvarteret Agraffen står följande vad gällande risk för olyckor:

”Planområdet för Agraffen är beläget cirka 60 meter från närmaste järnvägsspår, vilket innebär att urspårningar, dvs. mekanisk påverkan, inte kan påverka människor inom planområdet. Endast farligt godsolyckor med stora konsekvensområden kan ge upphov till konsekvenser för planområdet. De kvantifieringar som återfinns i befintligt material indikerar att det är rimligt att anta att det främst är utsläpp av toxisk eller brandfarlig gas som utgör det största hotet mot planområdet och utan att genomföra specifika beräkningar för planområdet bedöms denna risk inte möjlig att anse som acceptabel utan att riskreducerande åtgärder införs.

De vägar som Agraffen omgärdas av, dvs., Östgötagatan, Industrigatan och Järnvägsgatan, utgör ej transportleder för farligt gods enligt beslut av Länsstyrelsen 2005. Kallerstadsleden, den närmast belägna transportleden för farligt gods, befinner sig på ett avstånd av mer än 100 meter. Detta är i sig ingen garanti för att transporter ej passerar dessa gator, exempelvis kan brandfarlig vara passera någon av ovanstående gator för avlämning vid bensinstationer på Industrigatan.”

Planområdet för kvarteret Agraffen ligger ca 60 meter från järnvägen. Planområdet för DP Beridaren 6 m.fl. ligger ca 100 meter från järnvägen, alltså ca 40 meter längre bort från järnvägen. Bedömningen är därför att likadana åtgärder, eller åtgärder av mindre karaktär, är aktuella för det planområdet. De åtgärder som föreslogs inom detaljplanen för kvarteret Agraffen var:

- Disposition av planområde och byggnader i syfte att minimera följderna av en olycka vid järnvägen.
- Att friskluftsintag placeras på den icke exponerade sidan, vanligen bort från riskkällan (järnvägen)
- Om byggnadernas ventilation utformas med mekanisk tilluft bör denna utformas så att möjligheten till manuell avstängning finns

Bedömning av risk för allvarliga olyckor

Detaljplanen bedöms inte medföra någon risk för allvarliga olyckor. Människor som vistas inom planområdet bedöms inte utsättas för allvarliga olyckor så att deras hälsa och säkerhet äventyras. Det bedöms heller inte kunna ske några allvarliga olyckor inom planområdet som kan påverka miljön negativt.

Gränsöverskridande miljöeffekter

Beskrivning av risk för gränsöverskridande miljöeffekter

Detaljplanen möjliggör endast för bostads- och centrumändamål i ett redan befintligt bostadsområde i Linköpings innerstad.

Bedömning av risk för betydande miljöeffekter i andra länder

Detaljplanen bedöms inte innebära en risk för gränsöverskridande miljöeffekter.

Betydelse för andra planers miljöpåverkan

Beskrivning av betydelse för andra planers miljöpåverkan

Det föreligger ingen risk för påverkan på andra detaljplaners miljöpåverkan.

Bedömning av betydelse för andra planers miljöpåverkan

Detaljplanen bedöms inte påverka andra planers miljöpåverkan.

Miljöeffekternas omfattning

Beskrivning av miljöeffekternas sannolika omfattning

Detaljplanen kan medföra positiva miljöeffekter sett till hushållning med mark och klimat genom förtätning av redan ianspråktagen mark.

Bedömning av miljöeffekternas sannolika omfattning

Detaljplanens negativa påverkan på miljöeffekterna bedöms vara liten.

Möjlighet att avhjälpa miljöeffekter

Beskrivning av i vilken utsträckning det är möjligt att avhjälpa sannolika miljöeffekter

Detaljplanen föreslår bebyggelse inom ett område som idag till stor del är hårdgjort. I och med detaljplanen bidrar till att dagvatten till viss del fördröjs och renas minskas mängden föroreningar mot dagens markanvändning.

Bedömning av i vilken utsträckning det är möjligt att avhjälpa sannolika miljöeffekter

Detaljplanen bedöms kunna möjliggöra för en viss förbättring av miljöeffekterna.

Betydelse för hållbar utveckling

Beskrivning av hur detaljplanen kan bidra eller motverka till hållbar utveckling

Detaljplanen bedöms bidra till en hållbar utveckling då exploatering sker i anslutning till befintlig bebyggelse och inom utpekade område enligt översiktsplanen.

Bedömning av i vilken utsträckning detaljplanen kan motverka hållbar utveckling

Risken bedöms vara liten.

Planen som förutsättning för vissa typer av etableringar, verksamheter eller åtgärder

Möjliggör detaljplanen för någon verksamhet som räknas upp i bilaga till Miljöbedömningsförordningen (SFS 2017:966)?

Detaljplanen möjliggör inte för någon verksamhet som omfattas av Miljöbedömningsförordningen (SFS 2017:966).

Bedömning av påverkan på omfattningens och verksamhetstypens påverkan

Detaljplanen berör inga verksamheter, påverkan bedöms därför vara liten.

