

Detaljplan i Innerstaden för Amasonen 3 och del av Innerstaden 1:3

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS (PBL 4 kap. 5§ punkt 2 och 8§ punkt 2)

- GATA: Gata med målpunkter och in/utfarter längs sträckan
- PARK: Anläggad park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL 4 kap. 5§ punkt 3 och 11§ punkt 2)

- C: Centrum
- K: Kontor
- D: Vård
- D₁: Vårdcentral
- E₁: Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS (PBL 4 kap. 5§, 8§ och 16§)

Markens anordnande och vegetation

- + 0,00: Föreskriven markhöjd över nollplanet. (PBL 4 kap. 16§)
- Trädallé: Omfattar den biotopkyddade allén längs Osttagatan och Västra vägen. Älgårder som kan skada träden får ej vidtas. Undantag gäller för älgårder till följd av naturvärds- eller säkerhetsskäl. (PBL 4 kap. 16§) (Se vidare under Ändrad lovplikt)
- Träd: Träd får inte fällas. Älgårder som kan skada träden får ej vidtas. Undantag gäller för älgårder till följd av naturvärds- eller säkerhetsskäl. (PBL 4 kap. 16§) (Se vidare under Ändrad lovplikt)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK (4 kap. 9-14§§ och 16§ PBL)

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får med undantag av cykelparkering med tak inte fresas med bygggrad. (PBL 4 kap. 16§ punkt 1 och 16§ punkt 1)
- Marken får endast betyggas med överhängande byggnadsdel med tillhörande stöttade pelare och underjordisk garage. (PBL 4 kap. 16§ punkt 1 och 16§ punkt 1)

Höjd på byggnader och takvinkel

- h₁: Högst höjd i meter över nollplanet. (PBL 4 kap. 16§ punkt 1 och 16§ punkt 1)
- h₂: Högsta nockhöjd i meter över nollplanet med undantag för tekniska byggnadsdelar och taklänningar. (PBL 4 kap. 16§ punkt 1 och 16§ punkt 1)

Utformning

- f₁: Byggnad får inte krävs ut till en höjd på +0,5 m eller över +7,9 m över angivet nollplan. Byggnad får krävs ut till högst 2 meter från fasad mellan en höjd på +0,5 m och +7,9 m över angivet nollplan. Under utbyggnad får endast stöttade pelare finnas. (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)
- f₂: Skyddsdräcke får anordnas maximalt 1,5 meter ovanför angiven nockhöjd. Skyddsdräcke ska utföras genomskåligt och uppföras minst 2 meter indraget från fasadnivå. (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)
- f₃: Tekniska byggnadsdelar och taklänningar ska uppföras minst 5,5 meter indraget från fasadnivå. (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

Portar och ramper till parkeringsgarage ska integreras i huvudbyggnader. (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

Markens anordnande och vegetation

- n₁: Träd får inte fällas. Älgårder som kan skada träden får ej vidtas. Undantag gäller för älgårder till följd av naturvärds- eller säkerhetsskäl. (PBL 4 kap. 16§) (Se vidare under Ändrad lovplikt)
- n₂: Bilparkeringsplats får inte finnas. (PBL 4 kap. 16§)
- n₃: Maximalt 12 bilparkeringsplatser får anläggas inom ytan. Bestämningen gäller inte bilparkering för rörelsehindrade samt plats för stiftlig anläggning. (PBL 4 kap. 16§)
- n₄: Marken får inte användas för bilparkering, med undantag för bilparkering för rörelsehindrade samt plats för stiftlig anläggning. (PBL 4 kap. 16§)

Stängsel och utfart

- Körbar utfart får inte anordnas. (PBL 4 kap. 16§)

Skydd av kulturvården och rivningsförbud

- q₁: Byggnad som omfattas av 8 kap. 13 § PBL. Byggnadens värdebevarande utformning och material exteriört ska bevaras avseende: ursprungliga föreståndet och fasadens puts i just rostfritt stål samt sockelvägningens övergång utan skur till ståtsuts. (PBL 4 kap. 16§ punkt 2)
- q₂: Byggnadens värdebevarande utformning och material interiört ska bevaras avseende: Entréhallarnas och trapphusens golv, trappor samt väggpartier i kalksten och överliggare på räckan. Ljudabsorbenter i takens ljudschakt samt räckan och överliggare på räckan i ljudschakten. Sessonsrörelsen med fast inredning i form av takarmar, del nedskåpta smärtebänkar, väggarmar samt speglar. (PBL 4 kap. 16§ punkt 2)
- r: Byggnaden får inte rivras. (PBL 4 kap. 16§ punkt 2)

Varsamhet

- k₁: Byggnadens värdebevarande karaktärsdrag exteriört ska bevaras till sin utformning vad gäller: Byggnadens fasada tak med karaktärsdrag, de horisontella föreståndet och fasadens puts i just rostfritt stål samt sockelvägningens övergång utan skur till ståtsuts. (PBL 4 kap. 16§ punkt 2)
- k₂: Byggnadens värdebevarande karaktärsdrag interiört ska bevaras till sin utformning vad gäller: De synliga och fristående betongpelarna och de ursprungliga ljudschakten under taklänningarna. (PBL 4 kap. 16§ punkt 2)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER (4 kap. 5-8§§, 14-15§§, 17-18§§ och 21§ PBL)

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats. (PBL 4 kap. 7§)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft eller från den dag dess förman, då del av planen kan genomföras med stöd av förordnande enligt PBL 13 kap. 17§ tredje stycket. (PBL 4 kap. 20§)

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för fällning av träd eller andra älgårder som kan skada träd som omfattas av någon av egenskapsbestämningarna allé, träd eller träd. (PBL 4 kap. 16§)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik. (PBL 4 kap. 16§)

UPPLYSNINGAR

Stiftad bedömning av byggnadens form-, färg- och materialverkan (8 kap. 15, pkt 2, PBL 2010:900) kommer sika inom ramen för byggöversyningen.

Detaljplanen är upprättad med utökad förordnande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Kartan är upprättad och kontrollerad i fält 2024-03-04
Reviderad 2023-01-23
Reviderad 2024-03-07

David Roc Roc Kartingenjör
Gustav Kransberg Mätningssingenjör
Elin Sternander Förrätningslantmätare

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Ledningsrätt
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad markerad efter huslivet
- Transformator
- Skärmtak
- Trappa
- Kantsten
- Väggkant
- Gångkant
- Staket
- Häck
- Fristående mur
- Stödmur
- Slänt
- Nivåkurvor
- Markslagsgräns
- Vattenyta
- Fornlämningsområde
- Fornminne
- Träd
- Trafikljus, belysningsstolpe
- OS554121 Stompunkt i plan
- Koordinat, rutnätspunkt

Koordinatsystem: Sweref 99 1500 i plan
Höjdsystem: RH 2000
(Förhållandet till Linköpings höjdsystem -33.075)

Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration

Gränser utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet

Fornlämningsområdet R har tagits i efter Riksantikvarieämbetets redovisning
Visning på kartan kan medföra viss osäkerhet vad gäller avgränsningen
Fornlämningar är skyddade med stöd av Kulturmiljölagen

Geodataenheten Linköpings kommun



GRANSKNINGSHANDLING

<p>Linköpings kommun</p> <p>Detaljplan i Innerstaden för Amasonen 3 och del av Innerstaden 1:3</p> <p>Martin Rojestål, Planarkitekt Stadsplaneringsavdelningen</p> <p>0 10 20 30 40 50 100 m Skala 1:1000 (A1)</p>	LAGA KRAFT
	ANTAGEN AV
	GRANSKNINGSTID
	SAMRÅDSTID 2023-06-09 - 2023-08-11
	Upprättad: 2024-06-05
Plan nr.	