

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + · + · + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

R₁ Idrottsplats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

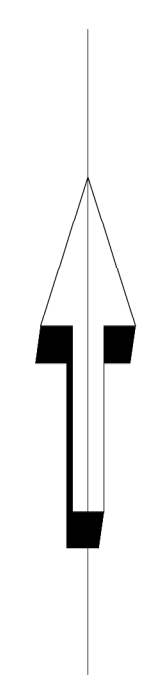
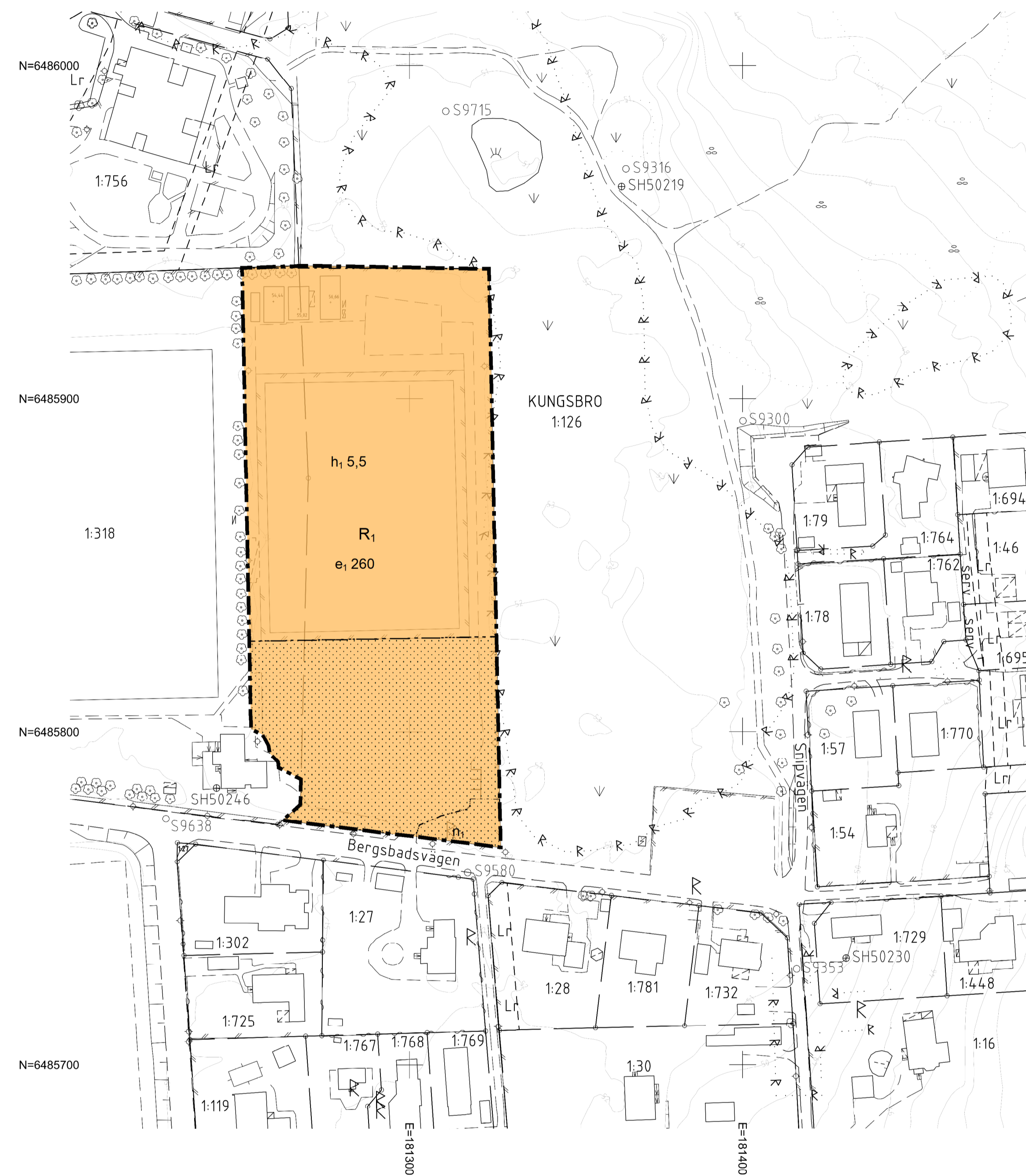
e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Markens anordnande och vegetation

π₁ Marken får inte användas för parkering.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



TECKENFÖRKLARING

TECKENFÖRKLARING

- | | |
|------------------------------------|------------------------------------|
| —•—•— Fastighetsgräns | —•—•— Fristående mur |
| o Gränspunkt | —•—•— Stödmur |
| - - - - - Ledningsrätt | —•—•— Stänt |
| serv Servitut | —•—•— Stänt |
| KUNGSBROS 1:126 | —•—•— Stänt |
| Byggnad karterad efter huslivet | —•—•— Stänt |
| Byggnad under uppbyggnad | —•—•— Stänt |
| Inbyggd altan, skärmtak | —•—•— Stänt |
| Transformator | —•—•— Stänt |
| Trappa | —•—•— Stänt |
| Pool | —•—•— Stänt |
| Kantsten | —•—•— Stänt |
| Väggkant | —•—•— Stänt |
| Gångkant | —•—•— Stänt |
| Staket | —•—•— Stänt |
| Häck | —•—•— Stänt |
| —•—•— Nivåkurvor | —•—•— Nivåkurvor |
| —•—•— Markslagsgräns | —•—•— Markslagsgräns |
| —•—•— Dike | —•—•— Dike |
| —•—•— Valfendrag | —•—•— Valfendrag |
| —•—•— Fornlämningsområde | —•—•— Fornlämningsområde |
| R Fornminne | R Fornminne |
| +00.00 Höjdpunkt RH 2000 | +00.00 Höjdpunkt RH 2000 |
| o Träd | o Träd |
| o Lövskog | o Lövskog |
| o Sankmark, äng | o Sankmark, äng |
| o Belysningsstolpe | o Belysningsstolpe |
| o Stompunkt i plan respektive höjd | o Stompunkt i plan respektive höjd |
| + Rutnätspunkt | + Rutnätspunkt |

Kartan är upprättad och kontrollerad i fält 2022-10-19 reviderad 2023-11-16 reviderad 2024-09-27

Emilie Rietz Henrik Holmgren Elin Sternander
Kartingenjör Mätningingenjör Förrättningslantmätare

Koordinatsystem: Sweref 99 1500 i plan
Höjdsystem: RH 2000
(Förhållandet till Linköpings höjdsystem -33.075)

Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration

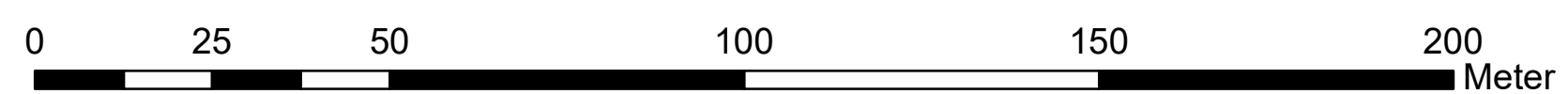
Gränser utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet.

Fornlämningsområdet R har lagts in efter Riksantikvarieämbetets redovisning.

Visning på kartan kan medföra viss osäkerhet vad gäller avgränsningen.

Fornlämningar är skyddade med stöd av Kulturmiljölagen
Geodataenheten Linköpings kommun

Skala 1:1 000 (A1)



ANTAGANDEHANDLING

| | |
|--|---|
| <p>Detaljplan i Berg för Kungsbros 1:126 m.fl.</p> <p>Ida Hellman Planarkitekt</p> | Diarienummer: SBN 2020-977 |
| | Upprättad: 2024-11-06 |
| | Samråd: 2024-02-21 - 2024-03-20 |
| | Granskningsperiod: 2024-06-26 - 2024-08-23 |
| Laga kraft: | Plan nr: |