

Detaljplan i Berg för Kungsbro 1:126 m.fl.

Undersökning om betydande miljöpåverkan



Datum: 2024-11-06

Diarienummer: Sbn 2020-977

Innehållsförteckning

Vad innebär betydande miljöpåverkan?	3
Orientering	3
Slutsats och ställningstagande	5
Miljöchecklista	7
Skyddade områden.....	8
Miljö kvalitetsnormer	8
Känsliga områden	8
Risk för allvarliga olyckor	9
Gränsöverskridande miljöeffekter	9
Betydelse för andra planers miljöpåverkan	9
Detaljplanen bedöms inte påverka andra planers miljöpåverkan.	10
Miljöeffekternas omfattning	10
Möjlighet att avhjälpa miljöeffekter	10
Betydelse för hållbar utveckling	10
Planen som förutsättning för vissa typer av etableringar, verksamheter eller åtgärder.....	11

Undersökning om detaljplanen antas medföra betydande miljöpåverkan

Vad innebär betydande miljöpåverkan?

Enligt plan- och bygglagen och miljöbalken ska det till en detaljplan som bedöms medföra en *betydande miljöpåverkan* på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser genomföras en *strategisk miljöbedömning* genom att upprättas en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). För varje detaljplan ska det därför göras en *undersökning* för att avgöra och ta ställning till om detaljplanen kan antas påverka så pass mycket att en strategisk miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning ska tas fram (enligt Plan och bygglagen 4 kap 34 §).

Om detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan räcker redovisningen av konsekvenser under rubrikerna *Detaljplanens innebörd* och *Miljö- och riskfaktorer*. Vad som avgör om en detaljplan har *betydande miljöpåverkan* eller inte styrs dels av lagstiftning (Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och Miljöbalkens 6 kap, 1998:808) och är dels en avvägning av de sammantagna inverkanse faktorerna samt lokala förutsättningar.

Denna detaljplans *Undersökning* redovisas nedan under rubrik *Slutsats och ställningstagande* som tagits fram med hjälp av en miljöchecklista. Observera att bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs detaljplanen.

Beslut om betydande miljöpåverkan tas i Samhällsbyggnadsnämnden samtidigt som beslut om detaljplanens granskning.

Orientering

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten av att ändra markanvändning i gällande planer från allmän platsmark till kvartersmark för idrottsändamål för att kunna möjliggöra upplåtelse av marken till en lokal idrottsförening.

Planområdet ligger i Berg cirka 12 kilometer från Linköpings centrum och är cirka 1,66 hektar stort. Preliminär avgränsning av planområdet illustreras i bild 1.



Bild 1. Preliminär avgränsning av planområdet. Avgränsning kan komma att förändras i ett senare skede.

Detaljplanen möjliggör ingen ny byggnation, utan föreslår att markanvändningen ändras från allmän platsmark till kvartersmark för att kunna möjliggöra att marken fortsatt arrenderas till lokal idrottsförening. Konstgräsplanen som arrenderas ut finns i bild 2 nedan.



Figur 2. Den befintliga konstgräsplanen ingår som en del av planområdet. Preliminär avgränsning av planområdet är markerat med rött.

Slutsats och ställningstagande

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan (som avses i Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och Miljöbalkens 6 kap). Motivet till ställningstagandet grundas på

ovanstående beskrivning, den analys som redovisas i miljöchecklistan samt aktuellt underlagsmaterial, se rubrik Planeringsunderlag i planbeskrivningen. En sammanfattning av slutsatserna från undersökningen redovisas i planbeskrivningen under rubriken *Undersökning om betydande miljöpåverkan*.

Någon miljökonsekvensbeskrivning, enligt Plan och bygglagen 4 kap 34§ behöver därför inte upprättas för "Detaljplan i Berg för Kungsbro 1:126 med flera".

Dock skall en begränsad beskrivning och bedömning av planens inverkan på miljön göras för följande aspekter:

- Dagvatten
- Förorenad mark

Dessa aspekter beskrivs under rubrikerna *Planeringsförutsättningar och konsekvenser* och *Miljö- och riskfaktorer* i planbeskrivningen.

Miljöchecklista

Miljöchecklistan nedan utgör grunden i undersökningen om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Miljöchecklistan är ett underlag för en samlad bedömning av den effekt som detaljplanens genomförande bedömd medföra på miljön. Med miljöeffekter (enligt Miljöbalken 6 kap 2§) menas exempelvis effekter på befolkning och dess hälsa, skyddade växt och djurarter, biologisk mångfald, mark, vatten, landskap, klimat, bebyggelse, kulturmiljö, hushållning med mark och vatten samt hushållning med råvaror och energi. Bedömningen ska också visa om lokaliseringen är lämplig med hänsyn till faktorer i omgivningen. Observera att bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs detaljplanen.

Vilka värden kan påverkas? Besvaras i punkterna;

- Skyddade områden
- Miljö kvalitetsnormer
- Känsliga områden
- Risk för allvarliga olyckor
- Gränsöverskridande miljöeffekter

Skyddade områden

Beskrivning av värden och risk för påverkan

Det finns inga värden inom planområdet som genomförandet av detaljplanen påverkar negativt.

Bedömning skyddade områden

Det finns ingen risk för påverkan på skyddade områden.

Miljö kvalitetsnormer

Beskrivning av status och risk för påverkan

Det finns ingen risk för negativ påverkan av miljö kvalitetsnormerna på grund av detaljplanens genomförande.

Bedömning – påverkan på miljö kvalitetsnormer

Det finns ingen risk för negativ påverkan av miljö kvalitetsnormerna.

Känsliga områden

Beskrivning av värden som är extra känsliga för mer intensiv mark- och vattenanvändning

Markanvändningen som möjliggörs går i linje med gällande översiktsplan för området, och det finns inga värden inom planområdet eller dess närhet som påverkas negativt av detaljplanens genomförande.

Bedömning av risk för påverkan på känsliga områden

Detaljplanens genomförande bidrar inte till betydande konsekvenser för värden i mark och vatten eller landskap som är känsliga för förändring.

Risk för allvarliga olyckor

Beskrivning av risker och eventuell påverkan

Detaljplanen bedöms inte medföra några risker inom eller i direkt anslutning till planområdet.

Bedömning av risk för allvarliga olyckor

Detaljplanen bedöms inte medföra risk för allvarliga olyckor.

Gränsöverskridande miljöeffekter

Beskrivning av risk för gränsöverskridande miljöeffekter

Detaljplanen möjliggör endast för ändrad markanvändning, det vill säga från allmän platsmark park till kvartersmark för besöksanläggning för att befästa befintlig användning av området. Detaljplanen möjliggör inte för någon ny byggrätt.

Bedömning av risk för betydande miljöeffekter i andra länder

Detaljplanen riskerar inte ge upphov till gränsöverskridande miljöeffekter.

Betydelse för andra planers miljöpåverkan

Beskrivning av betydelse för andra planers miljöpåverkan

Det föreligger ingen risk för påverkan på andra detaljplaners miljöpåverkan. Det nya området (detaljplanen) ska hantera dagvatten och skyfall inom området för att inte påverka befintlig bebyggelse negativt. Trafiken till det nya området kommer troligtvis öka men bedöms inte innebära en miljöpåverkan.

Bedömning av betydelse för andra planers miljöpåverkan

Detaljplanen bedöms inte påverka andra planers miljöpåverkan.

Miljöeffekternas omfattning

Beskrivning av miljöeffekternas sannolika omfattning

Detaljplanen bedöms inte medföra några negativa miljöeffekter.

Bedömning av miljöeffekternas sannolika omfattning

Detaljplanens negativa påverkan på miljöeffekterna bedöms vara liten.

Möjlighet att avhjälpa miljöeffekter

Beskrivning av i vilken utsträckning det är möjligt att avhjälpa sannolika miljöeffekter

Detaljplanen föreslår att markanvändningen ändras från allmän platsmark till kvartersmark för att kunna möjliggöra att befintlig konstgräsplan inom planområdet fortsatt kan arrenderas ut till den lokala idrottsföreningen. Detaljplanen innebär inte att några nya byggnader uppförs eller att marken inom planområdet ändras.

Bedömning av i vilken utsträckning det är möjligt att avhjälpa sannolika miljöeffekter

Eftersom detaljplanen inte möjliggör för några nya byggnader, utan syftet är att ändra markanvändningen från allmän platsmark till kvartersmark för att kunna möjliggöra att befintlig konstgräsplan inom planområdet fortsatt kan arrenderas ut till den lokala idrottsföreningen. Utifrån detta görs bedömningen att påverkan från detaljplanen blir oförändrad.

Betydelse för hållbar utveckling

Beskrivning av hur detaljplanen kan bidra eller motverka till hållbar utveckling

Detaljplanen bedöms bidra till hållbar utveckling eftersom syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen, ingen ny bebyggelse möjliggörs. Planområdet kommer fortsatt användas för idrottsändamål så att barn och unga kan utöva idrott på platsen.

Bedömning av i vilken utsträckning detaljplanen kan motverka hållbar utveckling

Risken bedöms vara liten.

Planen som förutsättning för vissa typer av etableringar, verksamheter eller åtgärder

Beskrivning av detaljplanens omfattning

Planområdet är cirka 1,66 hektar stort, men medger inga nya byggrätter. Detaljplanen säkerställer de byggnader som redan finns på platsen och som redan används av den lokala idrottsföreningen.

Möjliggör detaljplanen för någon verksamhet som räknas upp i bilaga till Miljöbedömningsförordningen (SFS 2017:966)?

Detaljplanen möjliggör inte för någon verksamhet som räknas upp i bilagan till Miljöbedömningsförordningen (SFS 2017:966).

Bedömning av påverkan på omfattningens och verksamhetstypens påverkan

Detaljplanen berör inga verksamheter, påverkan bedöms därför vara liten.

