

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenkapsgräns
- + - + - Sekundär egenkapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- K Kontor

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad. Avgränsas av sekundära egenkapsgränser.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader. Avgränsas av sekundära egenkapsgränser.

Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 5.5 meter.
- $h_2$  Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.5 meter.

Markens anordnande och vegetation

- $n$  Trädet får endast fallas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- $u$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Avgränsas av sekundära egenkapsgränser.

Rivningsförbud

- $r$  Byggnad får inte rivas. Avgränsas av sekundära egenkapsgränser.

Skydd av kulturvärden

- $q$  Dörr från 1700-talet på vindsvåningen ska bevaras. Avgränsas av sekundära egenkapsgränser.

Utformning

- $f$  Takutformning ska vara sadeltak med rött lertegel. Fasad ska vara träpanel i faluröd slamfärg.

Utnyttjandegrad

- $e$  Största byggnadsarea är 150 kvm.

Varsamhet

- $k$  Byggnadens exteriör vad gäller volym och proportioner ska bibehållas och fasad, tegeltak, murade skorstenar samt fönster i trä ska bibehållas avseende utformning, material och kulör. Avgränsas av sekundära egenkapsgränser.

Ändrad lovplikt

- $a_1$  Bygglov krävs även för friggebod och attefallshus.
- $a_2$  Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter som överstigen 0,7 meter mätt från 1,3 meter ovan mark. Avgränsas av sekundära egenkapsgränser.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft

N 6473450

N 6473400

E 198050

E 198100

Kartan är upprättad och kontrollerad i fält 2024-04-02

Michaela Brynhildsen Kartingenjör  
Gustav Kransberg Mätningingenjör  
Jacob Farrow Förrättningslantmätare

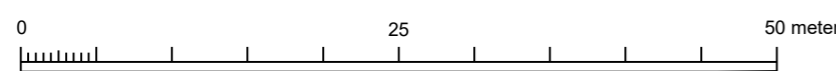
Koordinatsystem: Sweref 99 15 00 i plan  
Höjdsystem: RH 2000  
(Förhållandet till Linköpings höjdsystem -33 075)

Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration

Gränser utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet

Fornlämningsområdet  $R$  har lagts in efter Riksantikvarieämbetets redovisning Visning på kartan kan medföra viss osäkerhet vad gäller avgränsningen Fornlämningar är skyddade med stöd av lag (1988:950) om kulturminnen m.m

Geodata Linköpings kommun



### TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Lr — Ledningsrätt
- SVINSTAD 1:10 Fastighetsbeteckning
- Byggnad karterad efter hustivet
- ▨ Inbyggd altan, skärmtak
- ▩ Trappa
- ⊕ Träd
- ⊕ Belysningsstolpe
- ⊕ Rutnätspunkt
- Kantsten
- Vägkant
- Gångkant
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Nivåkurvor
- $R$  Fornlämningsområde
- ⊕ SH56815 Höjdfix



Detaljplan i Bankekind för Svinstad 1:10 och del av 1:9

Hanna Levin  
planarkitekt

### SAMRÅDSHANDLING

Diarienummer: SBN 2023-876

Upprättad: 2024-10-03

Samrådstitid:

Antagen av:

Laga kraft: