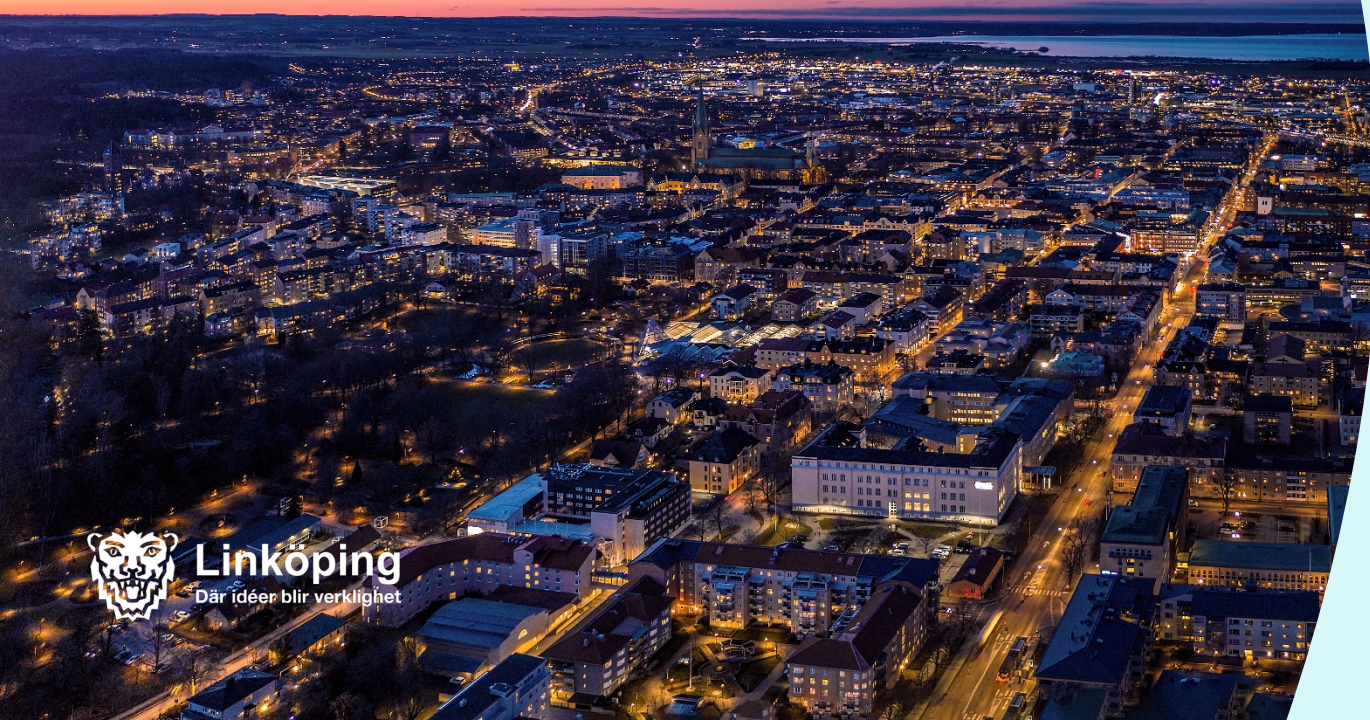


Näringsliv och tillväxt  
Linköpings kommun



Näringslivsrapporten

2021

Ett urval av centrala  
näringslivsdata

# Om rapporten

Denna rapport är framtagen av Näringslivsstaben, Kommunledningsförvaltningen i Linköpings kommun. Urvalsrapporten är ett koncentrat av data från de statistikkällor, mätningar och rankingar vi kontinuerligt följer. All inhämtad data finns att ta del av i vår Näringslivsrapport 2021.

Målet är att ge kommunens förtroendevalda, tjänstepersoner och kommunkoncernens bolag en nulägesbild av Linköpings näringsliv och vilka omständigheter som påverkar kommunens utveckling ur ett näringslivsperspektiv. Rapporten syftar även till att ge en ökad kunskap så att väl underbyggda beslut kan fattas av kommunens företrädare.

Fokus ligger på *Linköpings näringsliv* men rapporten gör även nedslag i andra områden som är av betydelse för näringslivets utveckling. I årets rapport har vi gjort en specialstudie av sektorn Kulturella och kreativa näringar (KKN) samt Besöksnäringensbranschen.

Företagen inom KKN är spridda, utifrån sin SNI tillhörighet, i en rad branscher och går därför inte att särskilja i en branschanalys. Historiskt har inte KKN ansetts speciellt stor i kommunen men sektorn innehåller näringsgrenar som drabbats under pandemin. Vi ville därför få en bild av KKN sektorns faktiska storlek och lönsamhet före pandemin. Besöksnäringen är ytterligare en bransch som drabbats av pandemins konsekvenser. Även den ingår i årets specialstudie. Detta för att

analysera storlek och lönsamhet inom de olika sektorerna och kunna följa återhämtning och utveckling av branschen kommande år. Besöksnäringen står för många av inestegsjobben men är även viktig för upplevelsen av stadens attraktivitet och nöjesutbud.

Arbetsmarknadsperspektivet omfattas inte av rapporten. Detta då det är avdelningen Arbetsmarknad och integration inom Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen som ansvarar för kommunens strategiska arbete kopplat till arbetsmarknadsfrågor och därmed även för statistik och analys. Däremot ingår generell statistik för sysselsättningen, lönesummor och andelen anställda inom branscher och sektorer.

2021 års rapport baseras på senast tillgänglig data och är, om inget annat anges, per den sista december 2019. Samtliga rapporter, mätningar och rankingar går att ta del av i sin helhet och ska ses som bilagor till denna rapport. Av upphovsrättsliga skäl kan vi inte bifoga dessa, men vi anger vilken källa som avses i slutet av rapporten.

Rapporten publiceras årligen. Den första rapporten publicerades 2019.

Linköping  
Oktober 2021

# Summering

Linköpings kommun har växt kraftigt i invånarantal under en lång rad år. Vi årsskiftet 2021/2022 förväntas vi nå 165 000 innevånare. Att Linköping lockar beror i hög grad på den starka arbetsmarknaden och det högspecialiserade näringslivet men även att offentlig sektor i hög grad också är specialiserad. En kommun med goda karriärmöjligheter, där samtliga i en familj kan finna sin önskade karriärväg, är en kommun som fortsätter att växa.

God kommunal service med skola, vård och omsorg, varierade boendemiljöer och rekreativsmöjligheter är andra faktorer som påverkar attraktiviteten. En kommuns möjlighet att skapa god välfärd är beroende av ekonomin. Att flertalet invånare är i arbete med en hög genomsnittlig inkomst innebär god skattekraft. Linköping har näst efter Lund den högsta genomsnittliga lönesumman av städer vi jämfört med. Löneutvecklingen har därtill varit mycket god. Noterbart att nära 70 % av skatteintäkterna härrör från privat sektor. Vilket även korrelerar med andelen arbetstillfällen. Av arbetstillfällen i privat sektor står aktiebolagen för 97 % av dessa samt 97 % av den totala omsättningen. Den totala sysselsättningen har ökat med +24 % under perioden (+18 % riket). Endast Uppsala visar en bättre tillväxt bland de städer vi jämför med.

Huvuddelen av jobbtillväxten sker i växande branscher. Andelen arbetstillfällen som skapas i krympande branscher är betydligt lägre än för riket. Detta visar att näringslivet i Linköping ligger rätt matchat mot marknadens efterfrågan. Branschbalansen i kommunen är fortsatt väl sammansatt och i linje med idealet för en storstadskommun. Inom sektorn ortstjänster, med företag som i huvudsak servar den lokala marknaden, finns fortsatt tillväxtpotential.

Verkstad, IT/Telecom, Företagsservice samt Företagstjänster har flest anställda i kommunen följda av Bygg och Detaljhandeln. Det finns en rad andra branscher, av betydande storlek, representerade i kommunen. Dessa bidrar till att minska känsligheten vid konjunkturcykler och skapar tillsammans med offentlig sektor kommunens breda arbetsmarknad. Privat Hälsa/Sjukvård är en förhållandevis stor bransch där Linköping sticker ut i jämförelse med andra kommuner. Verkstadssektorn har minskat på många platser men i kommunen, där SAAB dominerar, sker en stabil tillväxt. Företagsservice, Företagstjänster och Verkstad har haft störst tillväxt i antal anställda emedan Företagstjänster och IT/Telekom haft störst tillväxt i antal företag.

Nyföretagandet har en fortsatt positiv trend. Fler startar företag. Men numerären sett till Linköpings storlek bör vara högre. Insatser kring entreprenörskap i skolan, rådgivning till nyföretagare och andra initiativ som kommunen genomför är härvidlag fortsatt viktiga. Bland de som startat företag de senaste tre åren ligger Företagstjänster, IT/Telecom och Detaljhandeln i topp avseende antal företag. De som anställt flest är Företagstjänster, Besöksnäring och IT/Telecom. Kommunen är fortsatt mycket attraktiv för sektorn IT/Telecom då nya företag och arbetstillfällen skapas bland företag 0-3 år gamla. Även Besöksnäringen och Detaljhandeln skapar nya företag och arbetstillfällen. Detta är viktigt då dessa branscher står för en större del av instegsjobben men även bidrar till utbudet och attraktiviteten. Inom Besöksnäringen är det främst inom restaurangbranschen som nya arbetstillfällen skapas men även inom Hotell och konferens.

Kommunen bibehåller sin position som landets 8:e och regionens största handelscentra. Detta trots att Linköping delar marknaden med Norrköping där andra nodstäder är mer ensamma om den regionala handelsmarknaden.

(fortsätter...)



Antalet påbörjade bostäder varierar kraftigt mellan kommunerna i jämförelsen över tid. Under 2020 påbörjades 700 bostäder i Linköping vilket var lägre än åren innan. Detta beror på de stora byggprojekt som slutfördes. Kommande år ökar volymerna när flera stora projekt påbörjas. Noterbart för kommuner, som i jämförelsen haft stora volymer nyproduktion, att det avspeglat sig i vikande kvadratmeterpriser. Linköping har här sett en stabilare utveckling.

För att Linköpings kommun ska kunna ta emot nya företag eller när ett existerande företag vill utvidga behövs tillgänglig mark med eller utan utbyggd infrastruktur. Sedan 2016 har kommunens markreserv av planlagd mark minskat med 42 %. Tillgången till verksamhetsmark är central för att säkerställa fler arbetstillfällen inom privat sektor.

De Kulturella och kreativa näringarna (KKN) har ökat i antal företag och arbetstillfällen i Linköping. Sektorn står för lika många arbetstillfällen som privat Hälsa/sjukvård men det skapas fler företag då delar av sektorn

domineras av fåmansbolag. Noterbart att KKN i kommunen haft högst tillväxt i antal anställda i jämförelse med övriga kommuner i rapporten.

### Konklusion

Nuläget för näringslivsutvecklingen är utifrån de områden rapporten berör gott. Kommunen har ett brett och i flera branscher högspecialiserat näringsliv med god omsättning och lönsamhet. Det är en mycket stark utveckling av arbetsmarknaden, med hög genomsnittlig lönesumma, vilket ger kommunen skattekraft. Nyföretagandet kan bli högre men tillväxt sker både inom högspecialiserade näringsgrenar såväl som inom handel, restaurang och besöksnäring. De sistnämnda viktiga inte minst för instegsjobben.

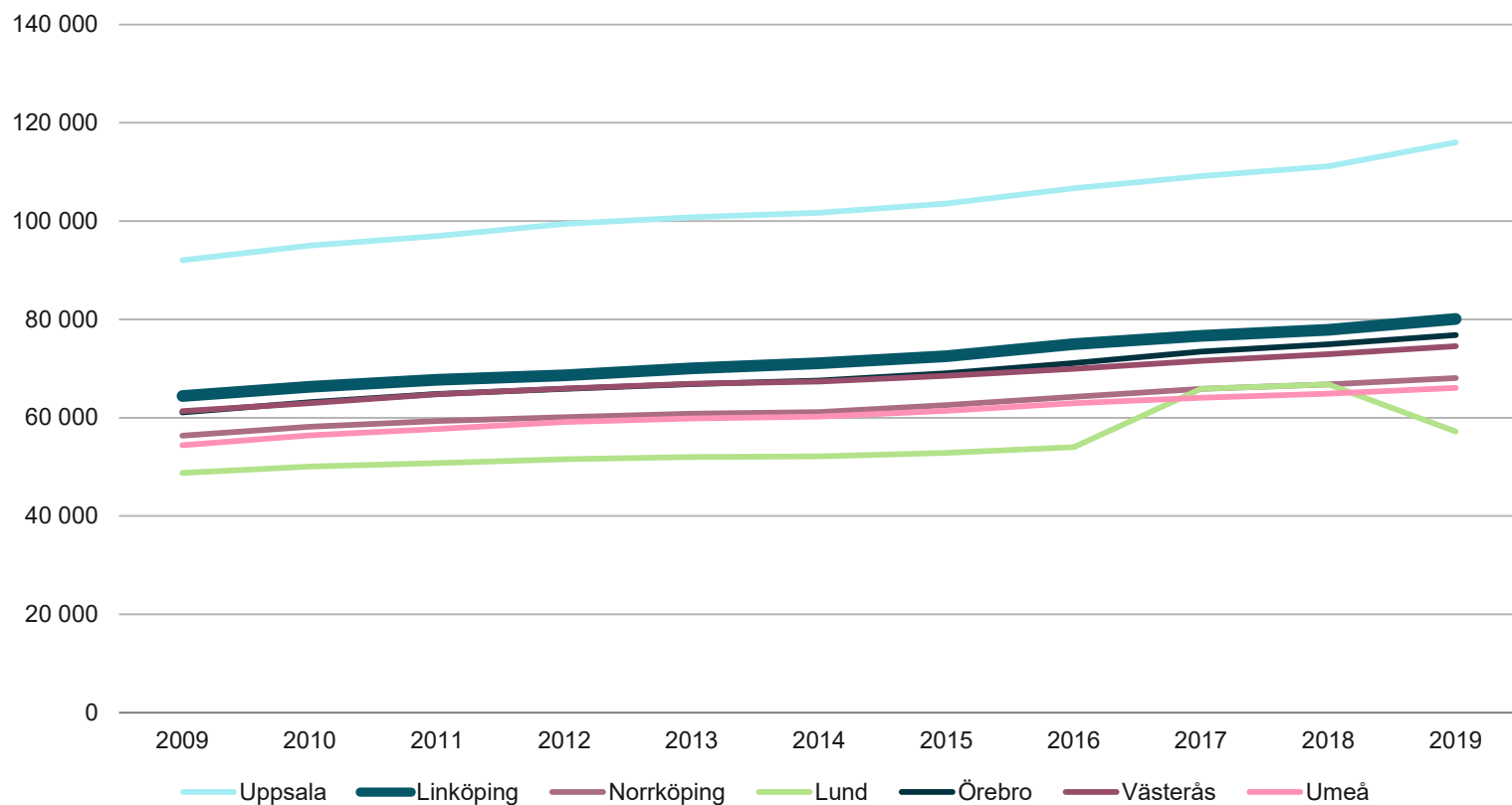
Rapporten visar inte hur pandemin påverkat kommunens näringsliv. Detta då data alltid baseras på de senast tillgängliga boksluten vilket i denna är per 191231. Om den positiva utveckling vi nu ser, med sjunkande sjuktal och lyfta restriktioner, fortgår (okt. -21) kommer vi

först efter boksluten per 221231 kunna bedöma de faktiska effekterna av pandemin.

Näringslivstaben följer kontinuerligt en mängd data som ger oss indikationer på aktuellt nuläge för näringslivsutvecklingen i kommunen. Av de bokslut vi hittills sett för 2021 har pandemin inte påverkat kommunens näringsliv i betydande omfattning sett till lönsamhet eller arbetstillfällen.

När vi blickar framåt finns orosmoln i omvärlden. Det handlar främst om negativa effekter utifrån de problem världens logistikkedjor har att hantera. Halvledarbristen, som påverkar stora branscher, vars konsekvenser i vissa fall kommer synas på BNP nivå. Effekterna av Brexit som inte fått fullt genomslag. Därtill är de trender av ökad protektionism och meningsskiljaktigheter mellan länder både inom EU men även i världen samt den tilltagande maktkampen mellan Kina och USA en utveckling som beroende på hur de hanteras kan få påverkan ned på kommunnivå.

# Utvecklingen av sysselsättningen 2009–2019, alla sektorer



	Procentuell förändring 2009–2019
Uppsala	26%
<b>Linköping</b>	<b>24%</b>
Umeå	21%
Norrköping	21%
Örebro	19%
Lund	17%
Västerås	16%

Rikssnittet för samma period är 18 procent

***”Stark och stabil utveckling av sysselsättningen i Linköping”***

# Utvecklingen av lönesummor bostadskommun, uppdelat i privat sektor och offentlig sektor 2009–2019

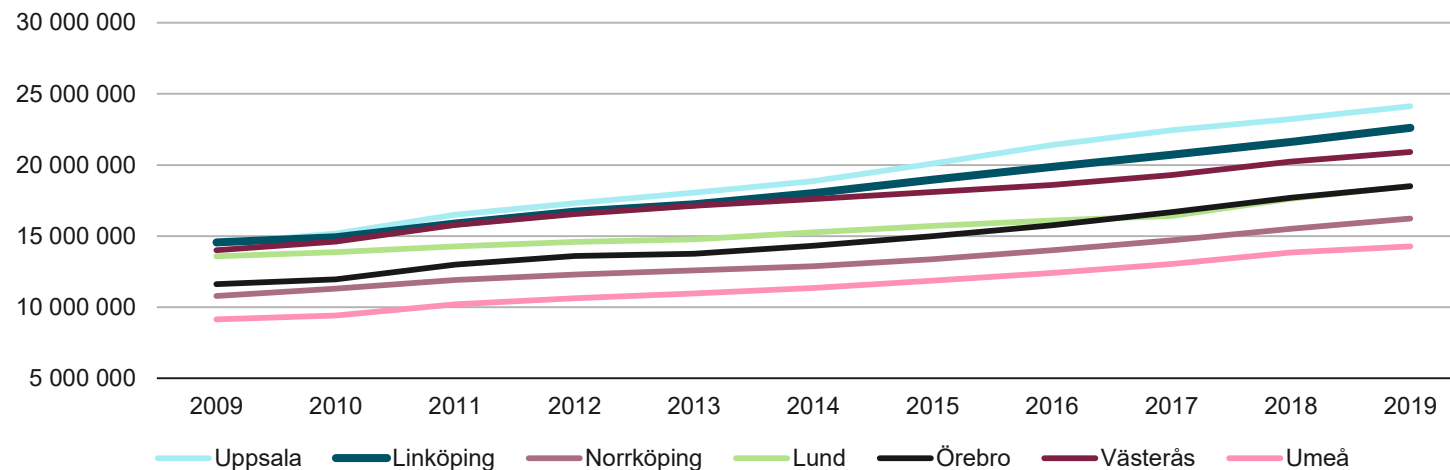
Privat lönesumma andel av totala lönesumman

Västerås	75%
<b>Linköping</b>	<b>68%</b>
Norrköping	68%
Örebro	64%
Lund	61%
Uppsala	59%
Umeå	59%

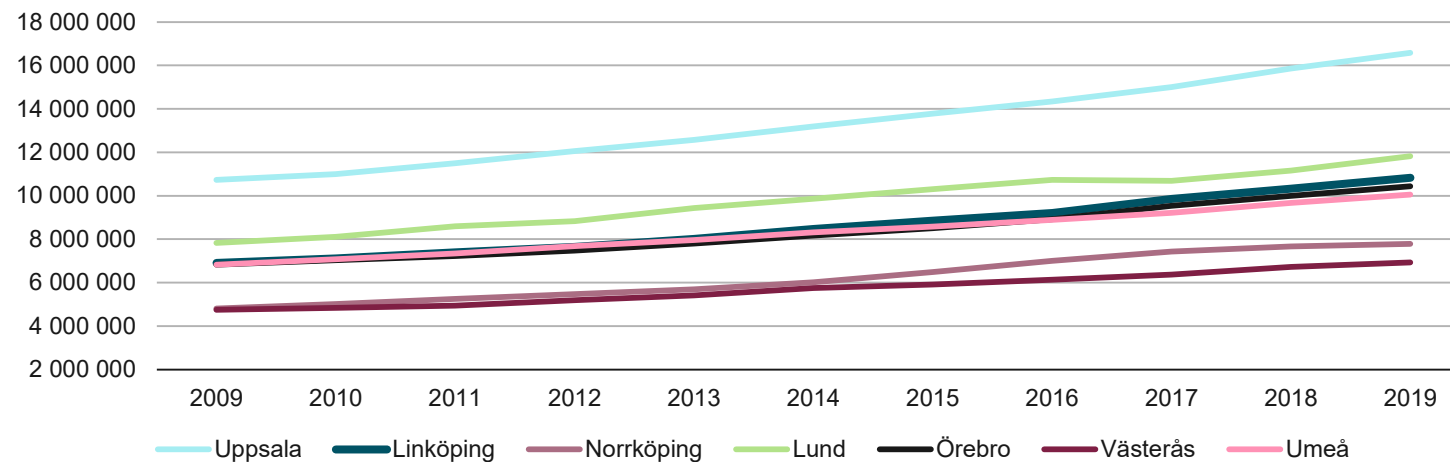
*”Hög andel av löner kommer från privat sektor. Mycket god löneutveckling i Linköping”*

Källa: SCB, kontrolluppgiftsbaserad lönesummestatistik, LSUM

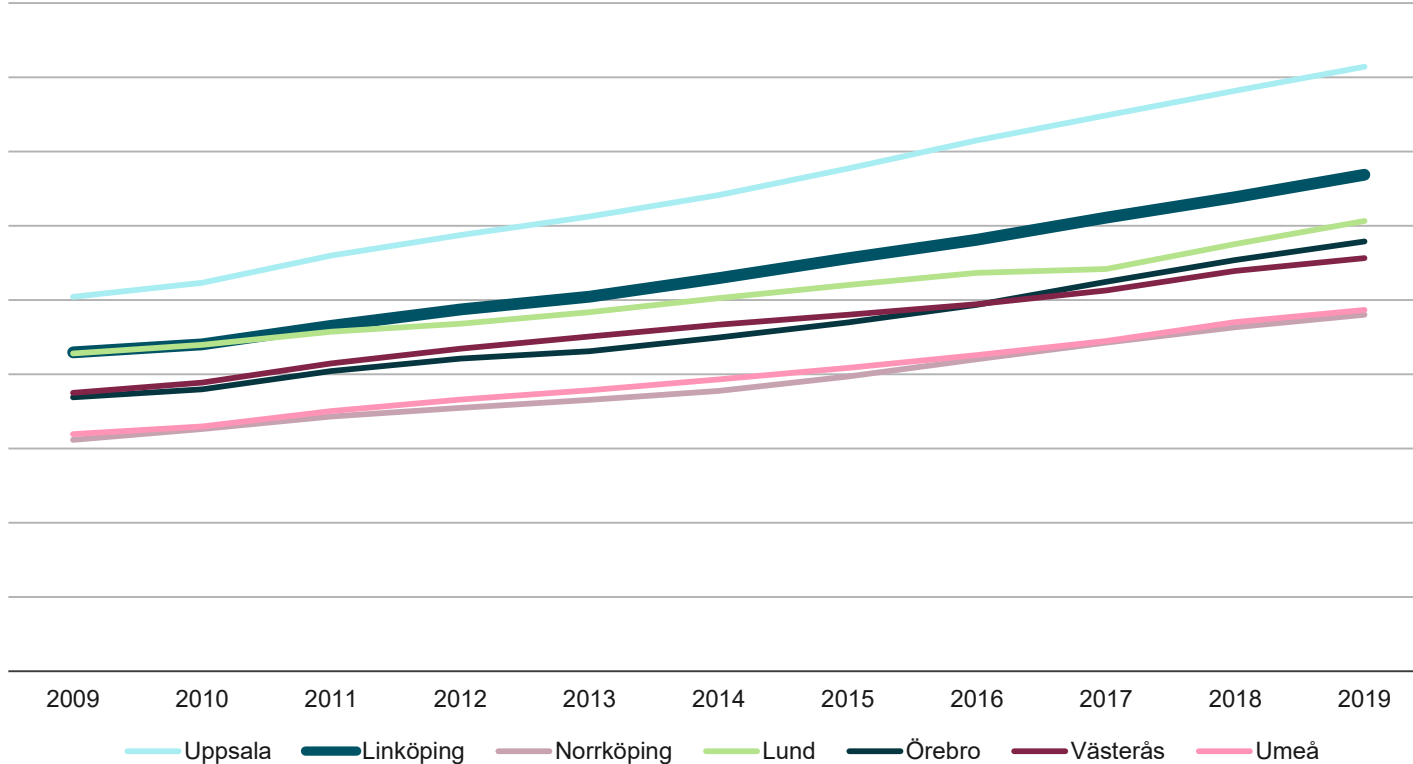
## UTVECKLING LÖNESUMMOR PRIVAT SEKTOR



## UTVECKLING LÖNESUMMOR OFFENTLIG SEKTOR



**Linköping**  
Där idéer blir verklighet



Lönesumman är summan av de utbetalda lönerna för en population. Data i grafen baseras på kontrolluppgifter.

Lönesummans utveckling påverkas av konjunkturläget. Den visar vilken köpkraft som finns i en kommun och på underlaget för inkomstskatt – centralt för en god välfärd.

Oavsett hur vi analyserar lönesumman och utvecklingen sedan 2009 är Linköpings arbetsmarknad stark med en hög andel anställda i yrken med hög genomsnittslön.

## Utvecklingen av lönesummor bostadskommun, alla sektorer 2009–2019

	Procentuell ökning 2009-2019	Lönesumma/ förvärvsarb* 2019	Lönesumma/ befolkning 2020	Lönesumma/ befolkning 30-64 år, 2020
Uppsala	61%	351	174	410
Örebro	57%	377	185	438
<b>Linköping</b>	<b>56%</b>	<b>418</b>	<b>203</b>	<b>483</b>
Norrköping	54%	353	167	384
Umeå	52%	368	187	440
Västerås	48%	373	179	407
Lund	42%	530	240	594

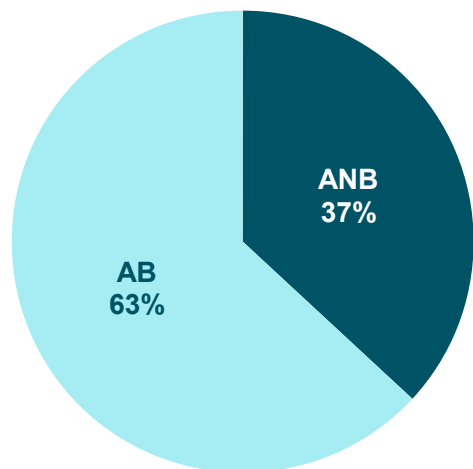
\*Förvärvsarbetande 16–74 år bostadskommun (nattbefolkning)

***”Oavsett hur vi skär lönesumman visar analysen att Linköpings arbetsmarknad har en hög genomsnittslön. Detta förklaras av vår höga andel högspecialiserad jobb i både privat och offentlig sektor. Att Lund och Linköping inte ökat lika kraftigt beror på att dessa arbetsmarknader haft ett högt löneläge över tid”***



# Fördelningen mellan aktiebolag och andra bolagsformer 2019

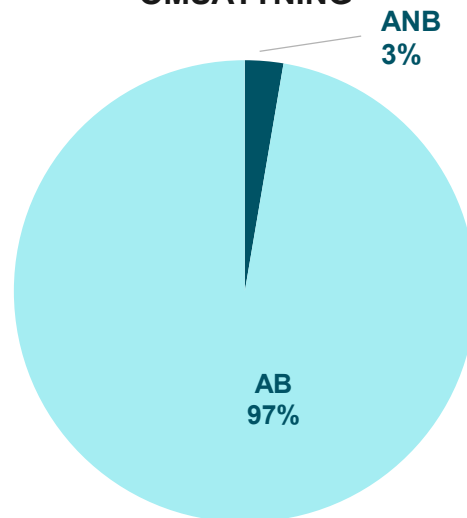
## ANTAL FÖRETAG MED ARBETSSTÄLLE I LINKÖPING



**12 001**

Antal företag som har ett eller flera arbetsställen i Linköping och som ingår i Bisnode Näringslivsanalys. Av dem är **7 572 aktiebolag** (63%)

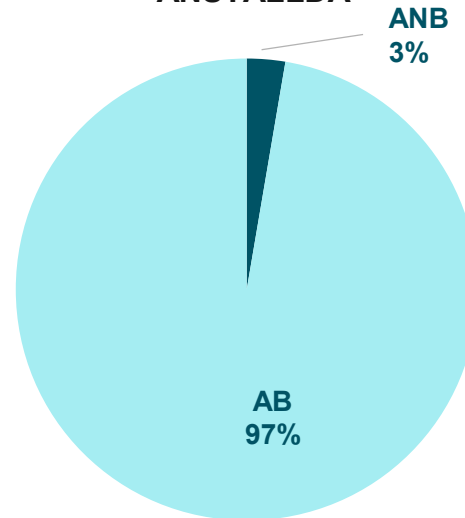
## OMSÄTTNING



**133 Mdr kr**

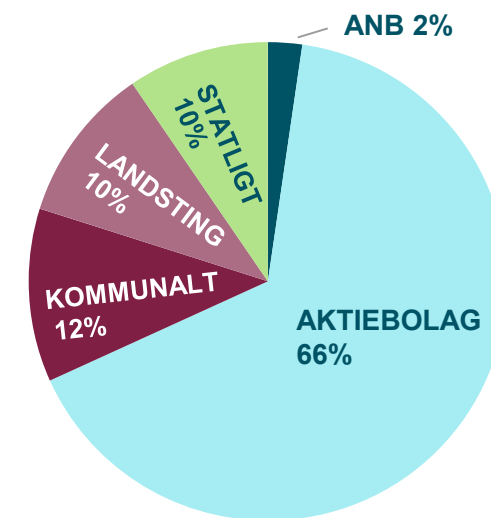
Total omsättning  
**129 Mdr kr AB**  
**4 Mdr kr ANB**

## ANSTÄLLDA



**50 856**

Anställda inom privat sektor, varav **49 191 i aktiebolag**



**74 227**

Totalt **antal anställda**, räknat i heltidstjänster, på arbetsställen i Linköping. **90 156** förvärvsarbetande hade sin arbetsplats i Linköping år 2019

*"Aktiebolagen står för 97 % av omsättningen och de anställda. Därmed även huvuddelen av den skattekraft som genereras"*



## Företag och anställda i de största branscherna 2019

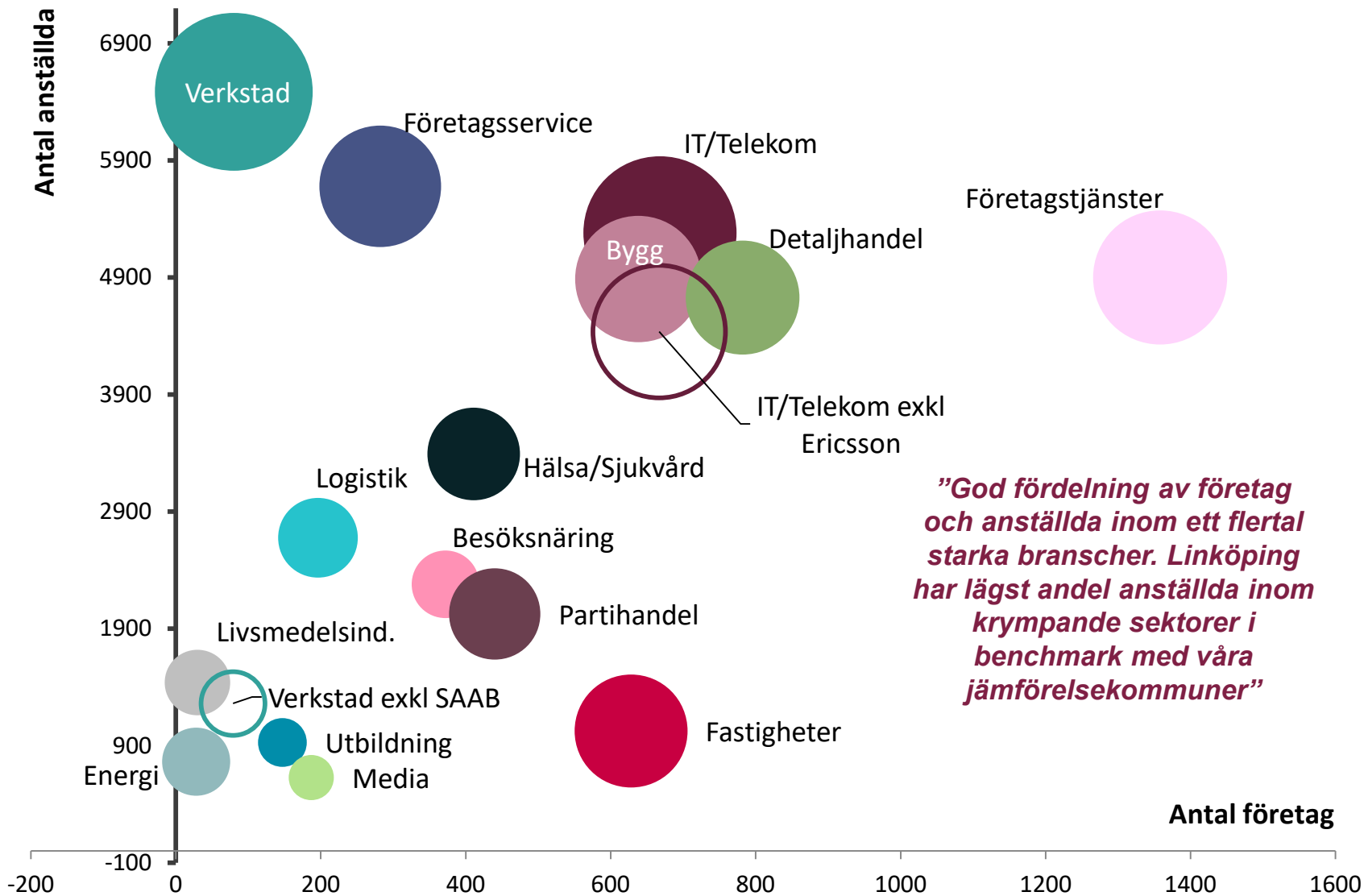
Största bransch i antal anställda är Verkstadsindustri. Att Verkstadsindustri är den största branschen är ovanligt men självklart för Linköping iom SAAB.

SAAB dominerar verkstadssektorn. Ericsson har inte lika stor påverkan på IT/Telekom.

Störst i antal företag är Företagstjänster där exempelvis revision, juridik, marknadsföring, tekniska konsulter etc. ingår. Branschen Företagsservice avser mer personalintensiva företagsstödjande företag som lokalvård, bemanning, vaktbolag etc.

Linköping sticker ut avseende andelen privata företag inom Hälsa/Sjukvård.

Grönanärningar visas ej då flertalet drivs i andra bolagsformer. Branschen ligger i storlek med Utbildning avseende antal anställda.



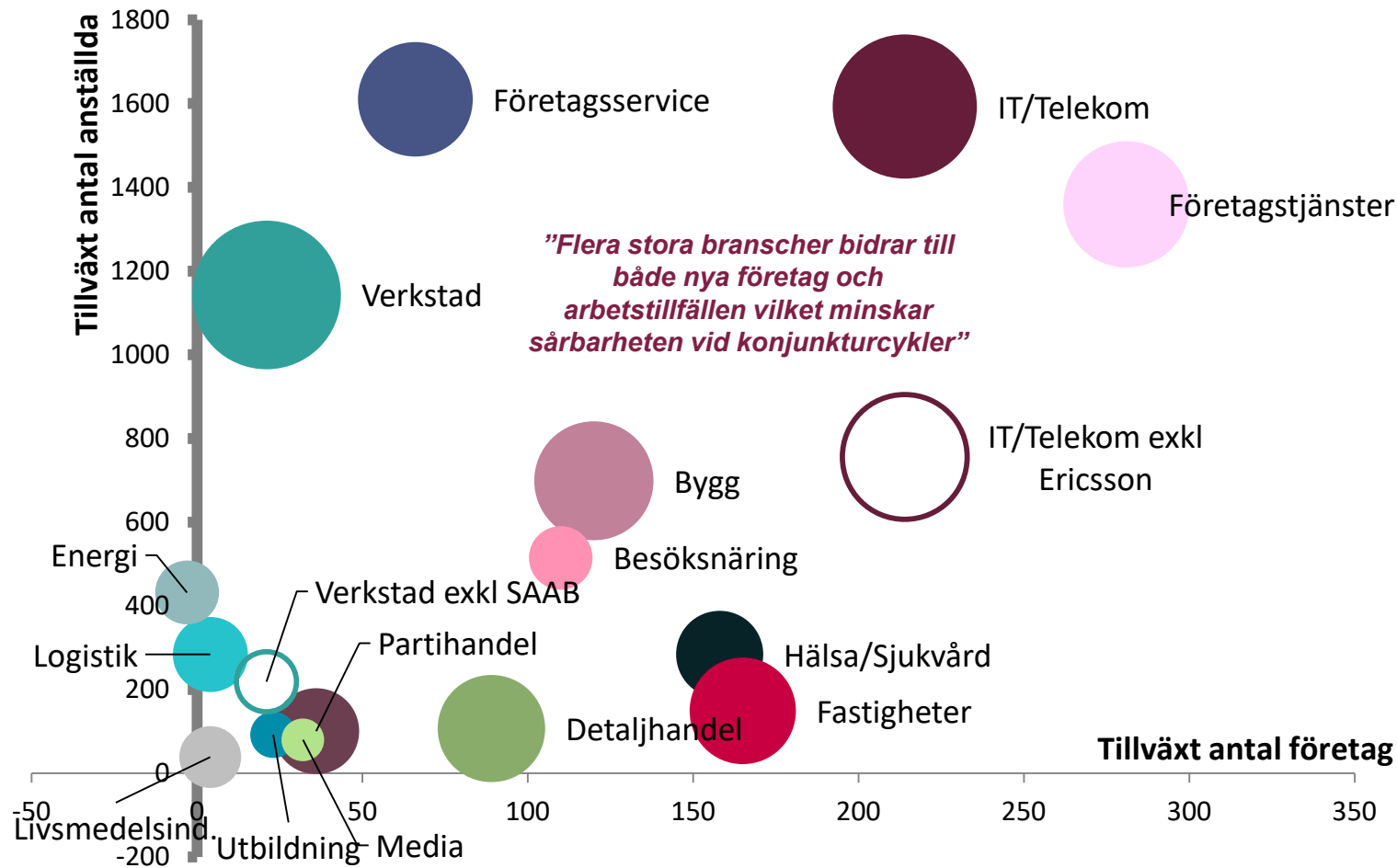
*"God fördelning av företag och anställda inom ett flertal starka branscher. Linköping har lägst andel anställda inom krympande sektorer i benchmark med våra jämförelsekommuner"*

Not: Alla branscher som totalt anställer minst 600 heltidstjänster

Branschernas "bollar" representerar deras förädlingsvärde. Positionen på X- och Y axeln tillväxten i antalet anställda och företag.

Källa: Bisnode Näringslivsanalys 2020 – arbetsställefördelad data, aktiebolag

# I vilka branscher skapas nya jobb och företag 2014–2019



Not: Alla branscher som totalt anställer minst 600 heltidstjänster

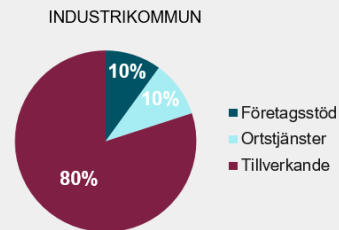
Branschernas "bollar" representerar deras förädlingsvärde.  
Positionen på X- och Y axeln tillväxten i antalet anställda och företag.

Störst jobbtillväxt har skett inom Företagsservice och IT/Telekom. Ericsson bytte bransch till IT/Telekom 2016 vilket påverkat den ökning vi sett inom IT/Telekom avseende reellt antal nya anställda. Med hänsyn taget till detta är det Företagsservice, Företagstjänster och Verkstad som haft störst tillväxt i antal anställda. Men Företagstjänster och IT/Telekom sticker ut gällande tillväxt i antal företag.

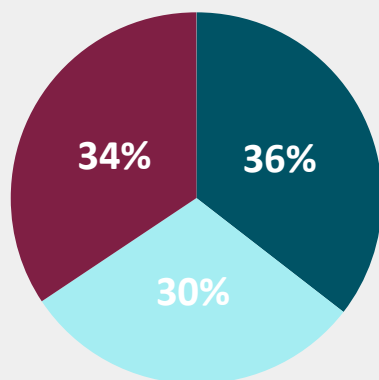
Livsmedelsindustrin är den bransch som inte vuxit under perioden. Detta beror på Arla Foods som minskat personal. Under samma period har Cloetta och HK Scan balanserat upp detta.

# Branschbalansen, tre sektorer

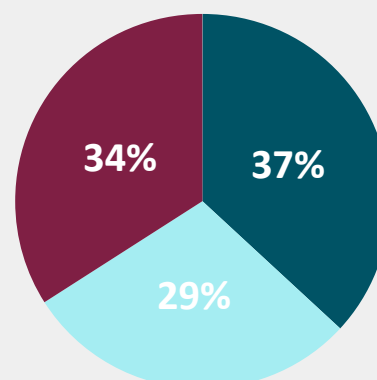
## ANDEL ANSTÄLLDA INOM RESPEKTIVE SEKTOR



LINKÖPING KOMMUN 2014



LINKÖPING KOMMUN 2019



■ Företagsstöd ■ Ortstjänster ■ Tillverkande

■ Företagsstöd ■ Ortstjänster ■ Tillverkande

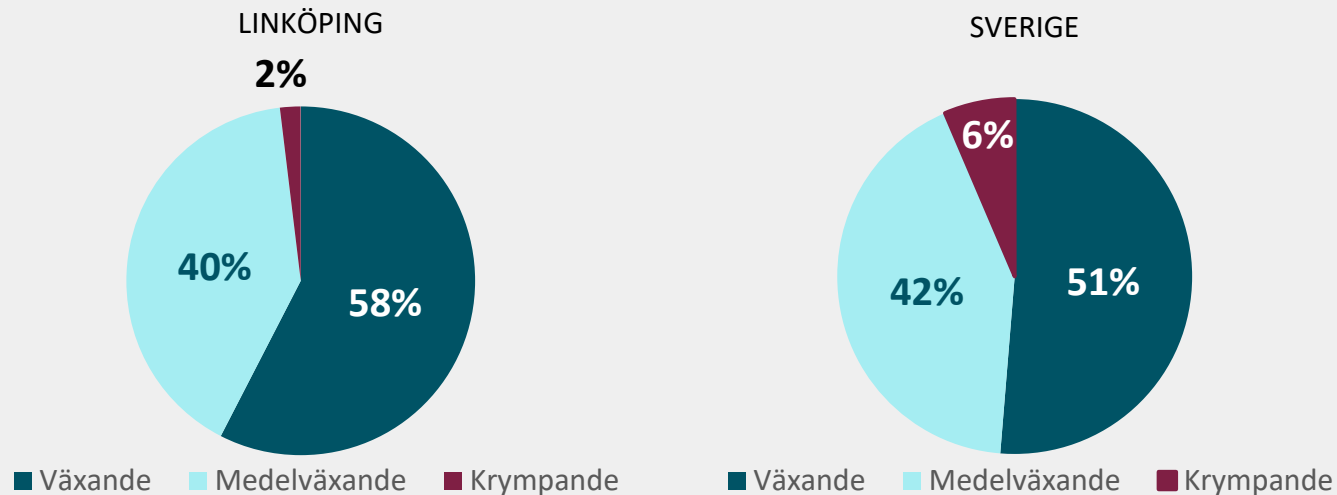
Linköpings kommun har en god branschbalans och följer strukturen för en modern storstadskommun. Andelen anställda inom sektorn företagsstöd är störst och den sektor inom vilken det startas flest nya företag tillsammans med Ortstjänster. Det finns förutsättningar för fortsatt snabb tillväxt inom ortstjänster.

**”God branschbalans som följer strukturen för en modern storstadskommun”**

Bransch	Typ av bransch
Bioteknik och läkemedel	<b>Tillverkande</b> Branscher som är basen för näringslivet
Byggnadsindustri	
Lantbruk, skogsbruk, fiske	
Livsmedel	
Pappers/Massaindustri	
Parti- och agenturhandel	
Stål/Metallindustri	
Textilindustri	
Tillverkning elektronik	
Trä/Möbelindustri	
Verkstad & fordon	
Övrig tillverkning och utvinning	
Creative/Copyright Industries	
Finans och försäkring	
Företagstjänster	
Huvudkontor och holding	
IT/Telekom exkl. tillverkning elektronik	
Logistik	
Övriga branscher	
Besöksnäring, event & sport	<b>Ortstjänster</b> Branscher som är beroende av hur många som bor i kommunen
Detaljhandel	
Energi	
Fastigheter	
Föreningar, intressebevakning, bibliotek	
Hälsa & sjukvård	
Offentlig förvaltning	
Omsorgsverksamhet	
Utbildning	
Vatten, avfall, återvinning	
Individinriktade privata tjänster	

# Växande och krympande branscher

## TILLVÄXT I ANSTÄLLDA 2019 PER TILLVÄXTSSEGMENT



Finns jobben inom Sveriges växande eller krympande branscher? Bisnode ser på tillväxten i antal anställda 2014-2019 för olika branscher i Sverige. De branscher som växer mer än Sverigemedel under perioden ( +13 % ) kategoriseras som "Växande". De som växer, men långsammare än Sverigemedel, ingår i "Medelväxande". De branscher som ingår i "krympande" minskar i antal anställda.

**"Huvudelen av tillväxten i kommunen sker i växande branscher. Andelen arbetstillfällen som skapas i krympande branscher är betydligt lägre än riket"**

Bransch	Typ av bransch
Okänd	<b>Växande</b> De branscher som växer mer än Sverigemedel under 2014–2019 (+13%)
Huvudkontor	
IT/telekom	
Företagstjänster	
Bygg	
Utbildning	
Företagsservice	
Besöksnäringen	
Fastigheter	

Hälsa/sjukvård	<b>Medelväxande</b> Branscher som växer men långsammare än Sverigemedel
Verkstad	
Vatten/avfall	
Logistik	
Detaljhandel	
Energi	
Partihandel	
Areella	
Finans/försäkring	
Metallvaruindustri	
Kemisk industri	
Livsmedelsindustri	
Life Science	
Gummi/Plast	

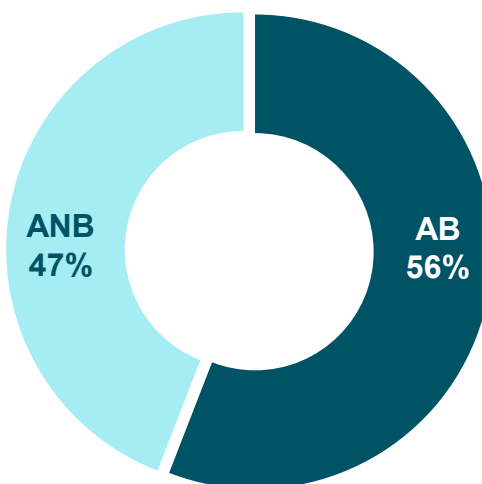
Utvinningsindustri	<b>Krympande</b> Branscher som minskar i antalet anställda
Media	
Övr. tillverkningsindustri	
Stål/Metall	
Papper/Massa	
Textilindustri	
Intresseorganisation	
Elektronikindustri	
Offentlig	
FoU	

**11 458**

Aktiva företag med säte  
i Linköping (av **20 767**  
registrerade)

# Antal företag med säte i Linköping

## AKTIVA FÖRETAG MED SÄTE I LINKÖPING



*”Fördelningen mellan aktiebolag  
och andra bolagsformer är i linje  
med de kommuner vi gör  
benchmark mot”*

## VÅR DEFINITION AV AKTIVA FÖRETAG

I Linköping finns det totalt **20 767** företag registrerade. Av dessa är **11 458** att betrakta som *aktiva*. **6 390** av dessa är registrerade som **aktiebolag**.

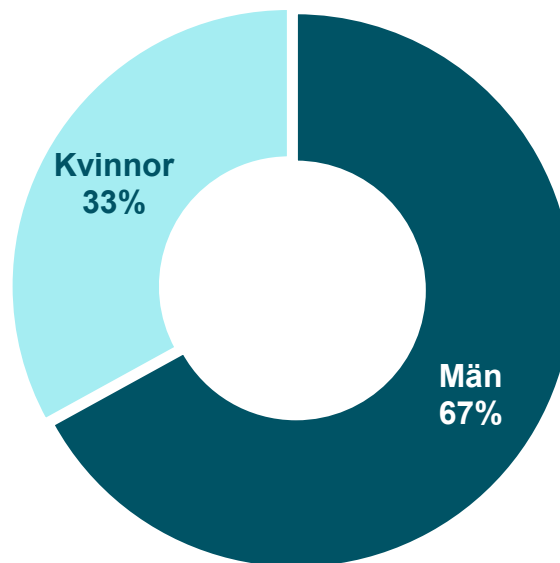
Med aktiva företag menar vi företag som **innehär F-skattsedel** och är **moms-registrerade** med undantag för företag inom hälsa, sjukvård och utbildning som i många fall enbart har **F-skattsedel och är registrerade som arbetsgivare**.

Företag som har ett arbetsställe i Linköping men säte på annan ort finns därför inte representerade i denna sidas statistik.



# Fördelning mellan män och kvinnor

## KÖNSFÖRDELNING FÖR STYRELSEMEDLEMMAR I AKTIVA\* AKTIEBOLAG MED SÄTE I LINKÖPING



### \*Aktivt företag

Att företaget är registrerat för F-skatt och moms eller är registrerat som arbetsgivare.

Källa: Bisnis analys per 2021-04-12

### Styrelsemedlemmar

I Linköping finns det 10 745 (67%) män och 5 362 (33%) kvinnor som är styrelsemedlemmar i aktiva aktiebolag.

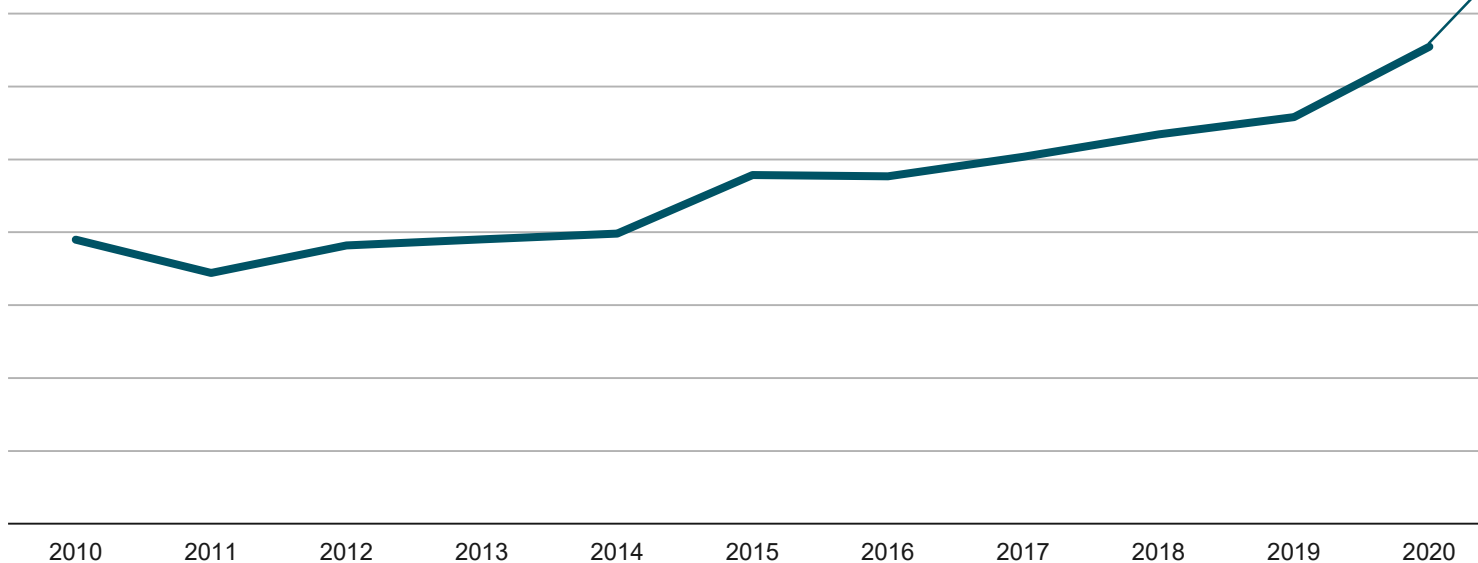
### Ägare av enskilda firmor

Av ägarna till enskilda firmor är 1 501 (33%) ägare kvinnor. 2 990 (67%) ägare män, dvs samma fördelning som ovan

*”Linköpings fördelning är i linje med nationella undersökningar”*

# Nyföretagande

TREND/UTVECKLING ANTAL REGISTRERADE FÖRETAG I LINKÖPING/ÅR \*



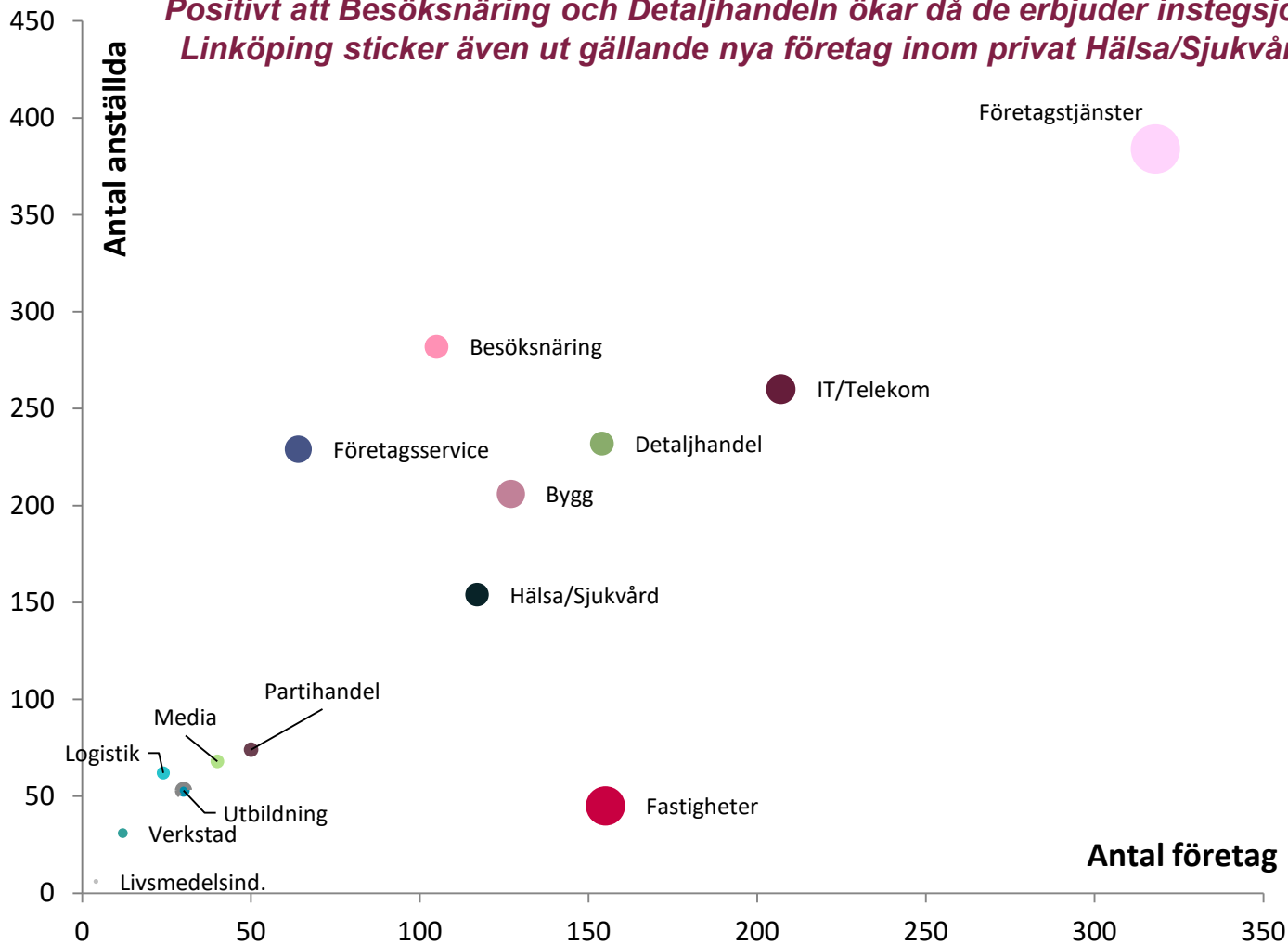
Numerär  
1 309

20-12-31

*”En fortsatt positiv trend. Dock är en ökning, över tid, i antal önskvärd. De insatser som görs för att stimulera till ett ökat nyföretagande lokalt bör fortsätta.”*

\* Endast nu aktiva företag är med i data, per 201231

*”IT/Telekom växer bland nystartade företag vilket är ett styrkebesked för spetsen i Linköping. Företagstjänster och – service står för en betydande del av konsulttjänster och service till våra stora branscher men även regionalt. Positivt att Besöksnäring och Detaljhandeln ökar då de erbjuder instegsjobb. Linköping sticker även ut gällande nya företag inom privat Hälsa/Sjukvård”*



## I vilka branscher startas det nya företag?

### 0–3 ÅR GAMLA FÖRETAG

Det skapas flest nya företag inom Företagstjänster, IT/Telekom och Detaljhandeln. Men flest jobb skapas inom Företagstjänster, Besöksnäring och IT/Telekom tätt följda av Detaljhandeln.

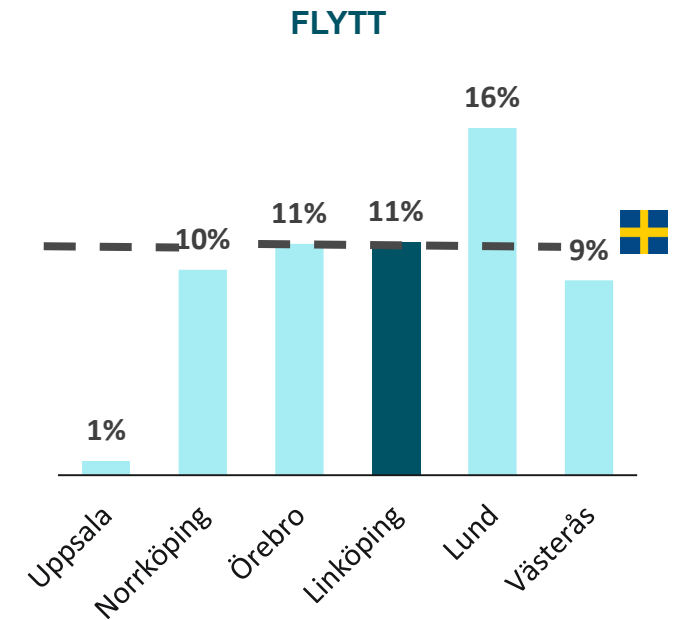
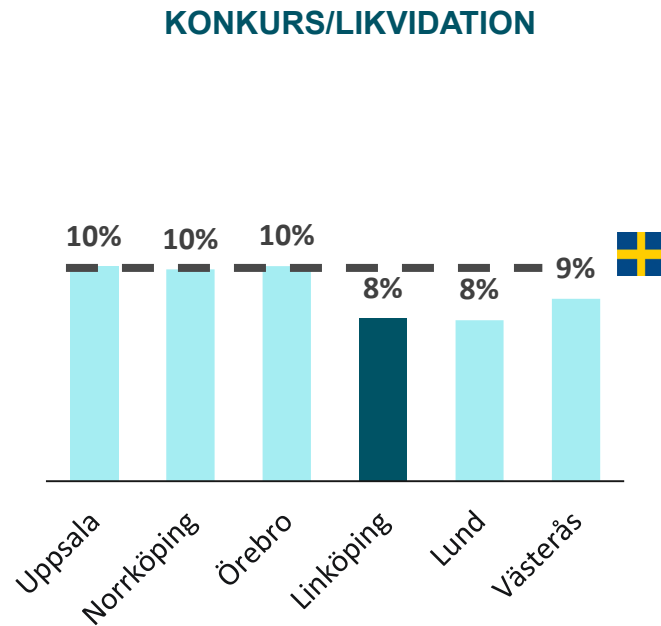
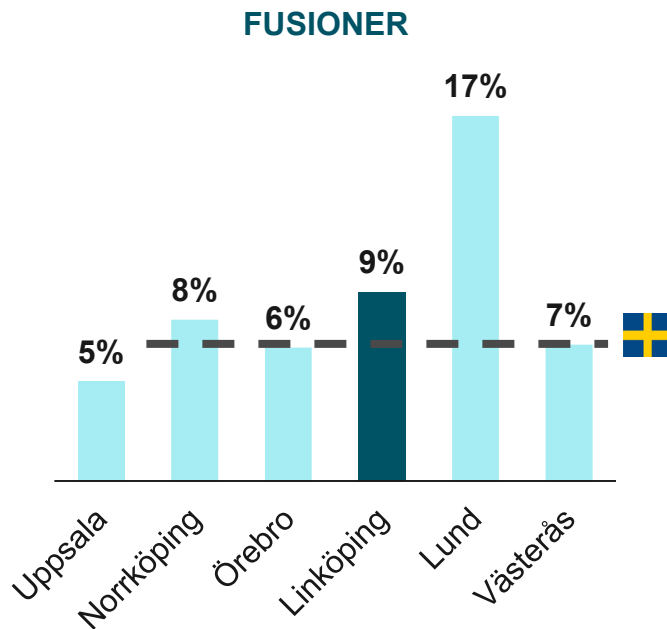
Bransch	Anställda	Företag
Företagstjänster	384	318
Besöksnäring	282	105
IT/Telekom	260	207
Detaljhandel	232	154
Företagsservice	229	64
Bygg	206	127
Hälsa/Sjukvård	154	117
Partihandel	74	50

# Överlevnadsgrad

## ORSAKER TILL VARFÖR FÖRETAGET INTE LÄNGRE FINNS KVAR I LINKÖPING

Det fanns 1 607 nystartade företag i Bisnodes urval år 2014. År 2019 fanns 1 160 av dessa kvar i kommunen dvs 447 finns inte längre kvar, vilket ger en **överlevnadsgrad på 72 procent**.

Orsaker till att företagen inte längre finns kvar; 178 företag är fortfarande aktiva men har **flyttat** till en annan kommun, 63 företag har gått i **konkurs**, 61 företag harlikviderats och 138 företag har **fusionerats**.



*”Vi kan inte se att Linköping avviker från riket eller andra jämförbara städer.”*

# Besöksnäringen

Linköping har haft en oavbruten tillväxtkurva gällande gästnätter sedan 2004. Få andra svenska städer kan uppvisa samma starka trend. Under perioden 2009-2019 har antalet gästnätter ökat med 61 procent. 2020 sjönk antalet gästnätter drastiskt med anledning av Corona-pandemin. Under perioden 2017-2019 startades 105 nya företag inom besöksnäringen vilka gav 282 nya arbetstillfällen i sektorn.

GÄSTNÄTTER	2020	2019
Umeå	408 542	638 126
Norrköping	397 133	549 472
<b>Linköping</b>	<b>377 460</b>	<b>568 693</b>
Västerås	362 808	497 464
Uppsala	348 987	606 478
Örebro	341 452	564 946
Lund	290 352	513 971

SCB; Stugor, Hotell och vandrarhem

Källa: SCB, \*Bisnode

## +61%

2009–2019

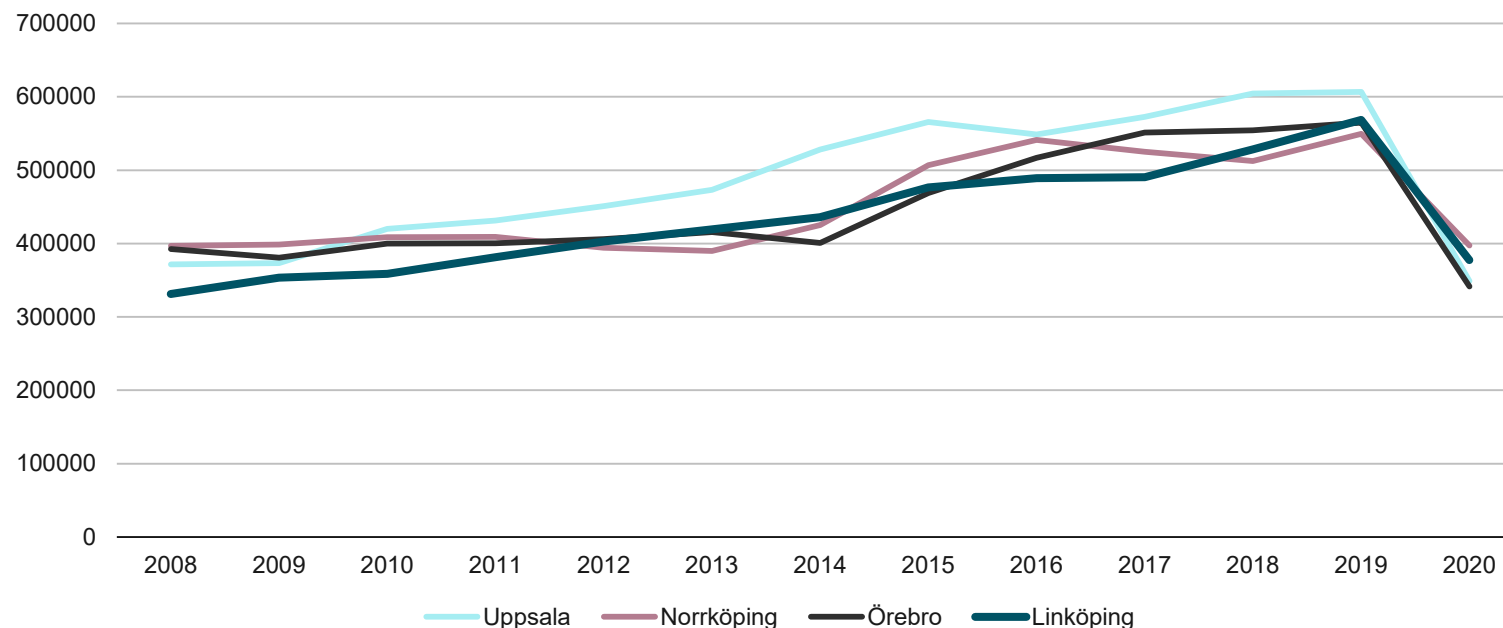
## 282

nyanställda 0–3 år\*

## 105

Nya Företag 0–3 år\*

### ANTAL GÄSTNÄTTER



*” Efter en fantastisk utveckling ser vi 2020 tydligt effekterna av pandemin. Linköping tappar relativt mer än exv. Norrköping pga. affärsresenärerna ”*





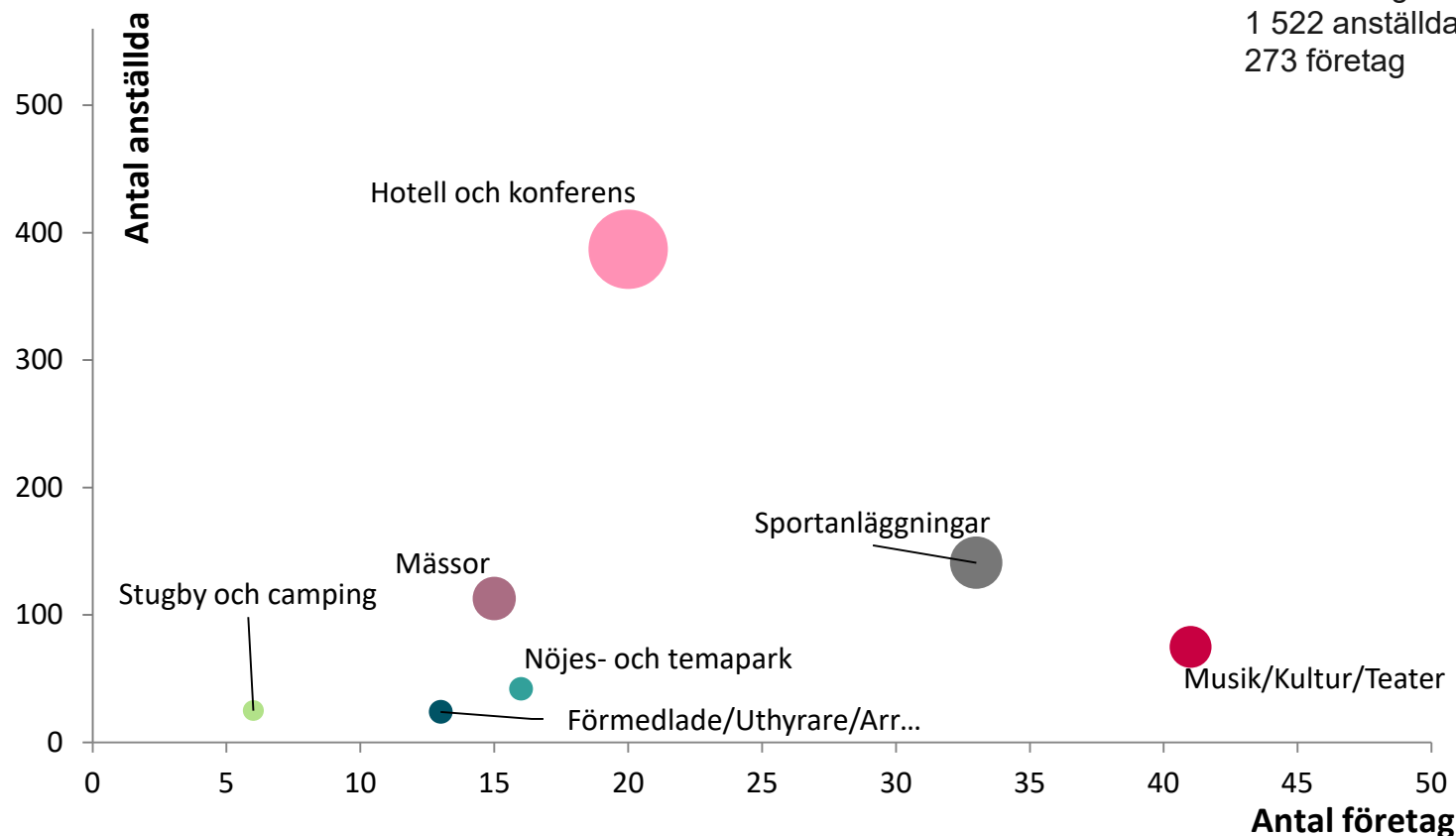
# Delbranscher i besöksnäringen, antal anställda och företag 2019

Restaurang är största delbranschen i Linköpings besöksnäring både sett till förädlingsvärde, antal företag och anställda, 1 522 anställda och 273 företag.

Hotell och konferens är näst största branschen sett till förädlingsvärde och anställda.

Relativt goda förädlingsvärden inom Sportanläggningar samt Musik/Kultur/Teater även om de ej omfattar så många anställda.

*”Besöksnäringen i Linköping har växt stadigt och är ännu inte helt i balans jämte efterfrågan. Fortsatt tillväxt inom sektorn är därför att vänta. Sektorn bidrar även starkt till attraktiviteten”*



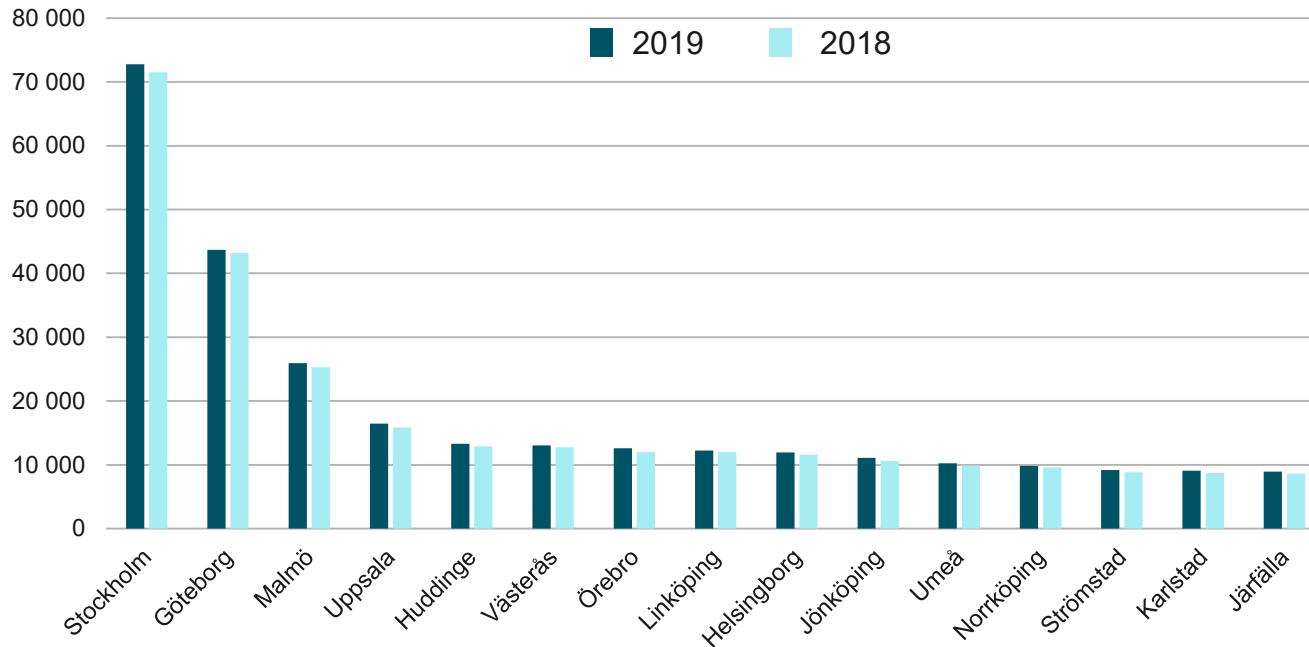
Källa: Bisnode Näringslivsanalys Linköpings besöksnäring 2020

# Handeln i Linköping

*”Fortsatt stark handel i jämförelse med riket, de största handelscentra. Vi delar marknaden med Norrköping där andra är mer ensamma om den regionala handeln”*

Linköping behåller sin position som Sveriges **8:E STÖRSTA HANDELSSTAD**

## OMSÄTTNING TOTAL DETALJHANDELÅR 2019 OCH 2018 SVERIGES STÖRSTA HANDELSKOMMUNER



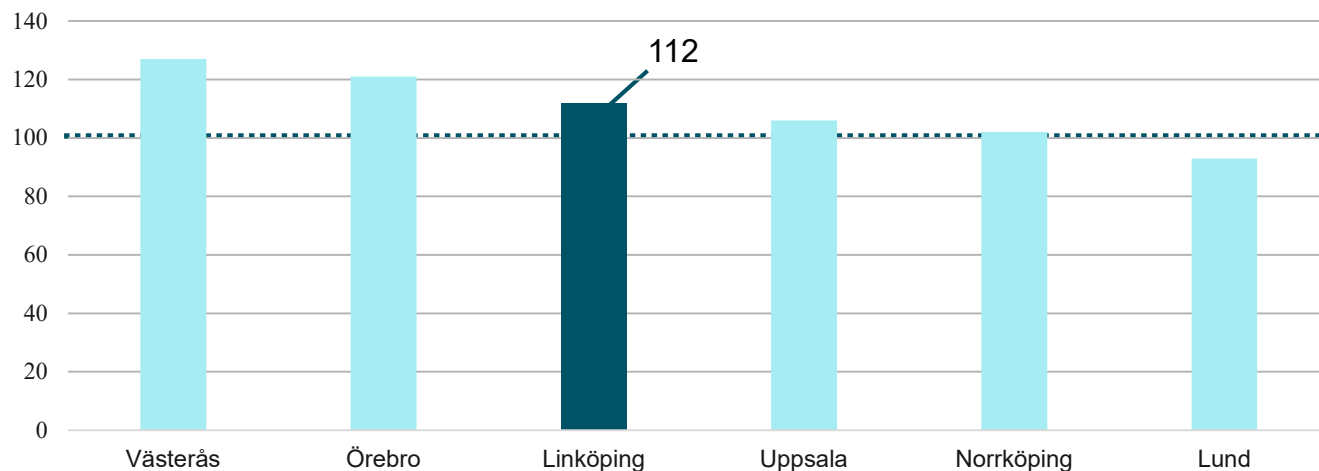
Med en total försäljning i detaljhandeln om cirka 12,3 miljarder kronor år 2019 placerar sig Linköping fortsatt på åttonde plats av Sveriges 290 kommuner. De 15 största handelskommunerna har samma placering som föregående år. De 15 största handelskommunerna står tillsammans för hela 41 procent av försäljningen i Sveriges samtliga 290 kommuner.

## DETALJHANDELN

I Sveriges femton största handelskommuner

	2019	2018
Stockholm	72 759	71 531
Göteborg	43 699	43 189
Malmö	25 924	25 287
Uppsala	16 449	15 847
Huddinge	13 276	12 888
Västerås	13 053	12 756
Örebro	12 599	11 992
<b>Linköping</b>	<b>12 256</b>	<b>11 992</b>
Helsingborg	11 956	11 613
Jönköping	11 114	10 612
Umeå	10 219	9 890
Norrköping	9 820	9 605
Strömstad	9 177	8 818
Karlstad	9 067	8 753
Järfälla	8 915	8 653

*”Linköping bibehåller sin starka position som handelsnav i regionen”*



## Handeln i Linköping

Försäljningsindex är ett mått på **flöden av handel över kommungränser**. Om index är 100 omsätter handeln lika mycket som det befolkningsmässiga underlaget medger. Index över 100 indikerar ett inflöde av kunder och index under 100 indikerar det motsatta.

Försäljningsindex i Linköpings **dagligvaruhandel är 100**, vilket är en svag minskning jämfört med år 2018. Försäljningsindex i **sällanköpsvaruhandeln är 126**, vilket är samma index som år 2018.

**HANDELNS  
DRAGNINGSKRAFT**

**1.3 Mdr kr**  
Inflödet till Linköpings  
detaljhandel år 2019

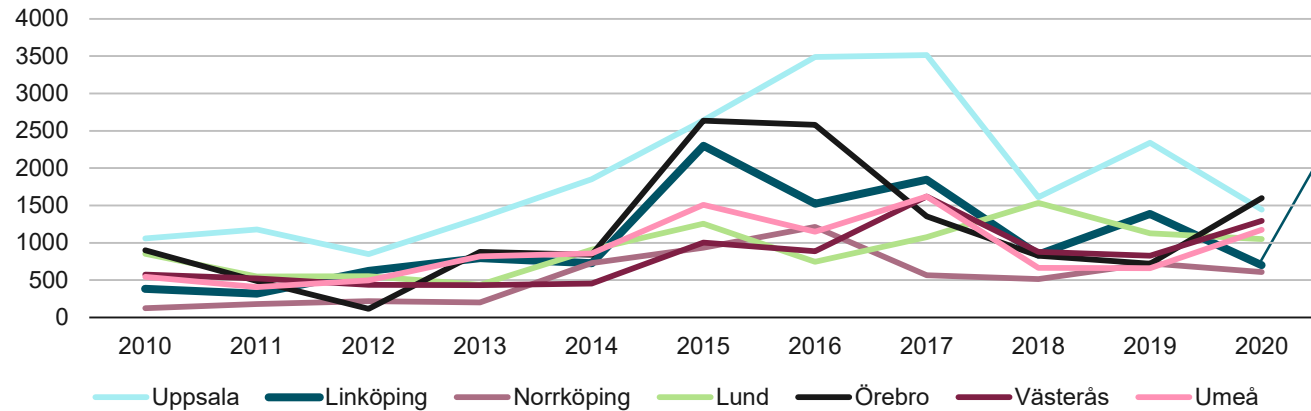
	2 019	2 018
Västerås	2 800	2 700
Örebro	2200	2100
<b>Linköping</b>	<b>1 300</b>	<b>1 400</b>
Uppsala	900	1 000
Norrköping	200	270
Lund	-600	-500

# Utvecklingen av antal påbörjade bostäder & kvadratmeterpris för bostadsrätter

*”Antalet påbörjade bostäder fluktuerar kraftigt mellan städerna över åren. Stabil utveckling av bostadspriserna. Det kan noteras att de städer som byggt mest även fått en delvis dämpad prisutveckling”*

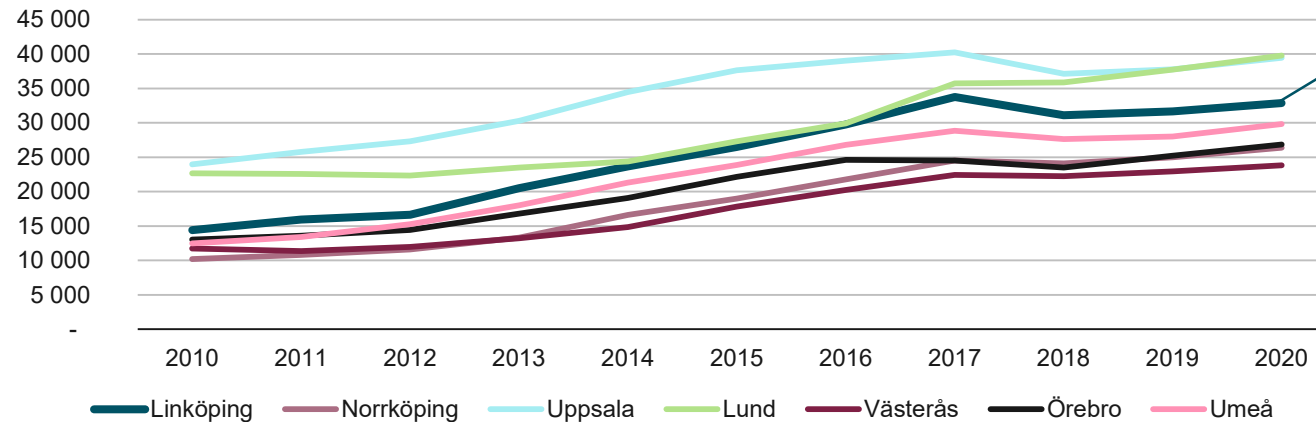
Källa: Newsec, SCB och Mäklarstatistik

## ANTAL PÅBÖRJADE BOSTÄDER



**700**  
LINKÖPING  
2020

## UTVECKLINGEN AV KVADRATMETERPRIS BOSTADSRÄTTSPRISER



**32 847**  
LINKÖPING  
2020



**Linköping**  
Där idéer blir verklighet

# Förändringen i Linköpings kommuns markreserv utbyggd med infrastruktur för snabbt kunna tas i anspråk

För att Linköpings kommun ska kunna ta emot nya företag eller när ett befintligt företag vill expandera behövs tillgänglig mark med eller utan utbyggd infrastruktur.

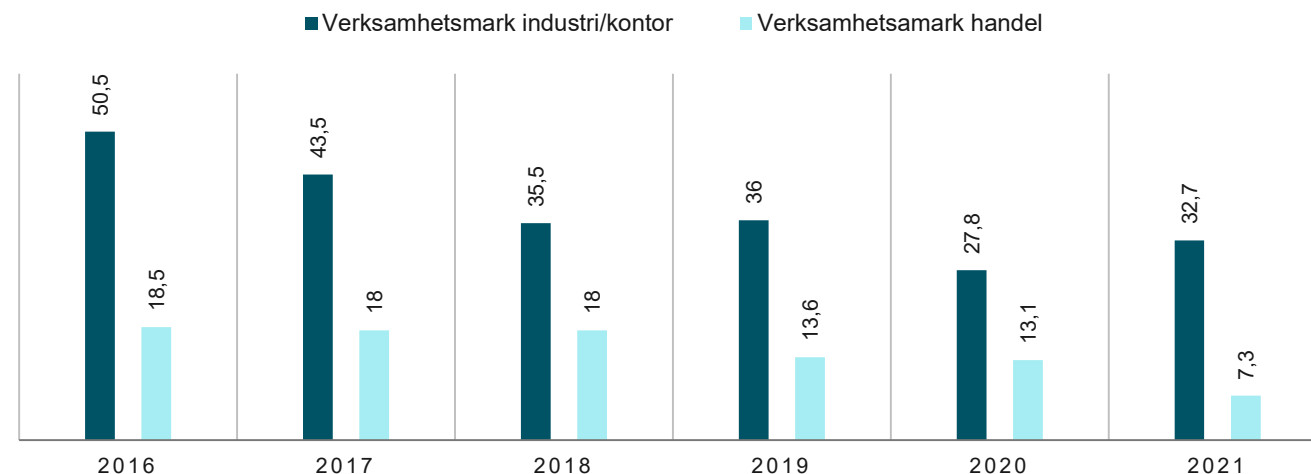
Processen att gå från råmark till planlagd mark över till sista steget – verksamhetsmark med utbyggd infrastruktur -- är central för att säkerställa fler arbetstillfällen inom privat sektor.

Genom att följa förändringen i markreserv i kommunen får vi en bild av vilken kapacitet kommunen har för att möta behov och efterfrågan vid nyetableringar och expansion av befintligt näringsliv.

Kommunens markreserv har sedan 2016 minskat med

**- 42%**

## FÖRÄNDRING I MARKRESERV, HEKTAR



INDUSTRI / KONTOR	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Tillgänglig planlagd mark utan utbyggd infrastruktur, hektar	46	46	46	46	49	39
Ej planlagd, kommunägd mark för utveckling enligt ÖP/FÖP, hektar	ca 390	ca 390	ca 390	ca 390	ca 390	ca 390
Privatägd mark för utveckling enligt ÖP, hektar	ca 450	ca 450	ca 450	ca 450	ca 450	ca 450

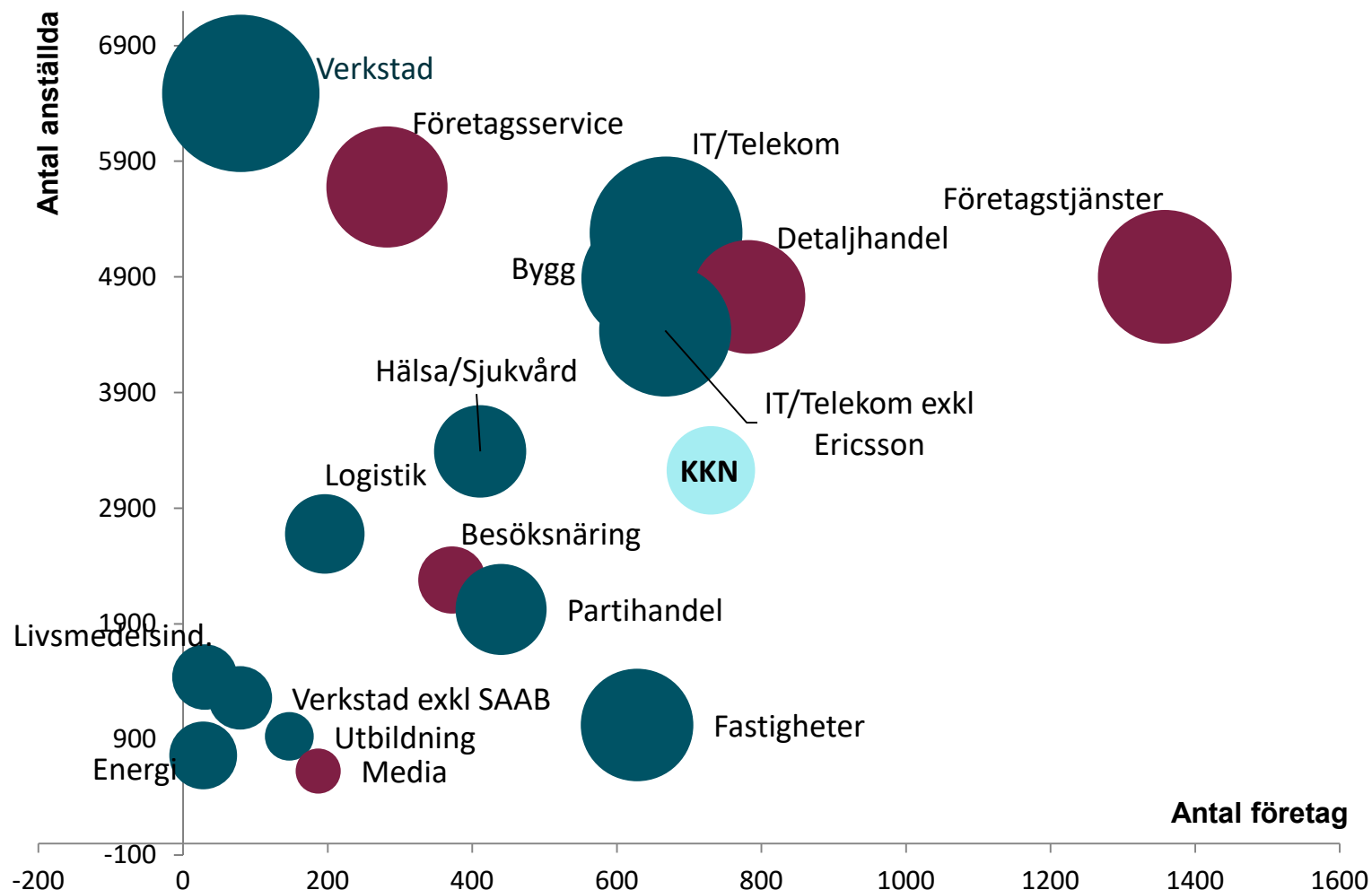


# Kulturella och Kreativa Näringar (KKN)

Kulturella och kreativa näringar definieras här som 93 SNI-koder uppdelat på sju delbranscher:

- Form, design, mode
- Media
- Litterärt/Konstnärligt skapande
- Rörlig bild, film, foto
- Musik/Scenkonst
- Spelutveckling
- Kultur/upplevelser

KKN består av en delmängd i flera olika branscher, markerade i vinrött i grafen. Inom KKN i Linköping har branschen Företagsservice flest antal anställda.

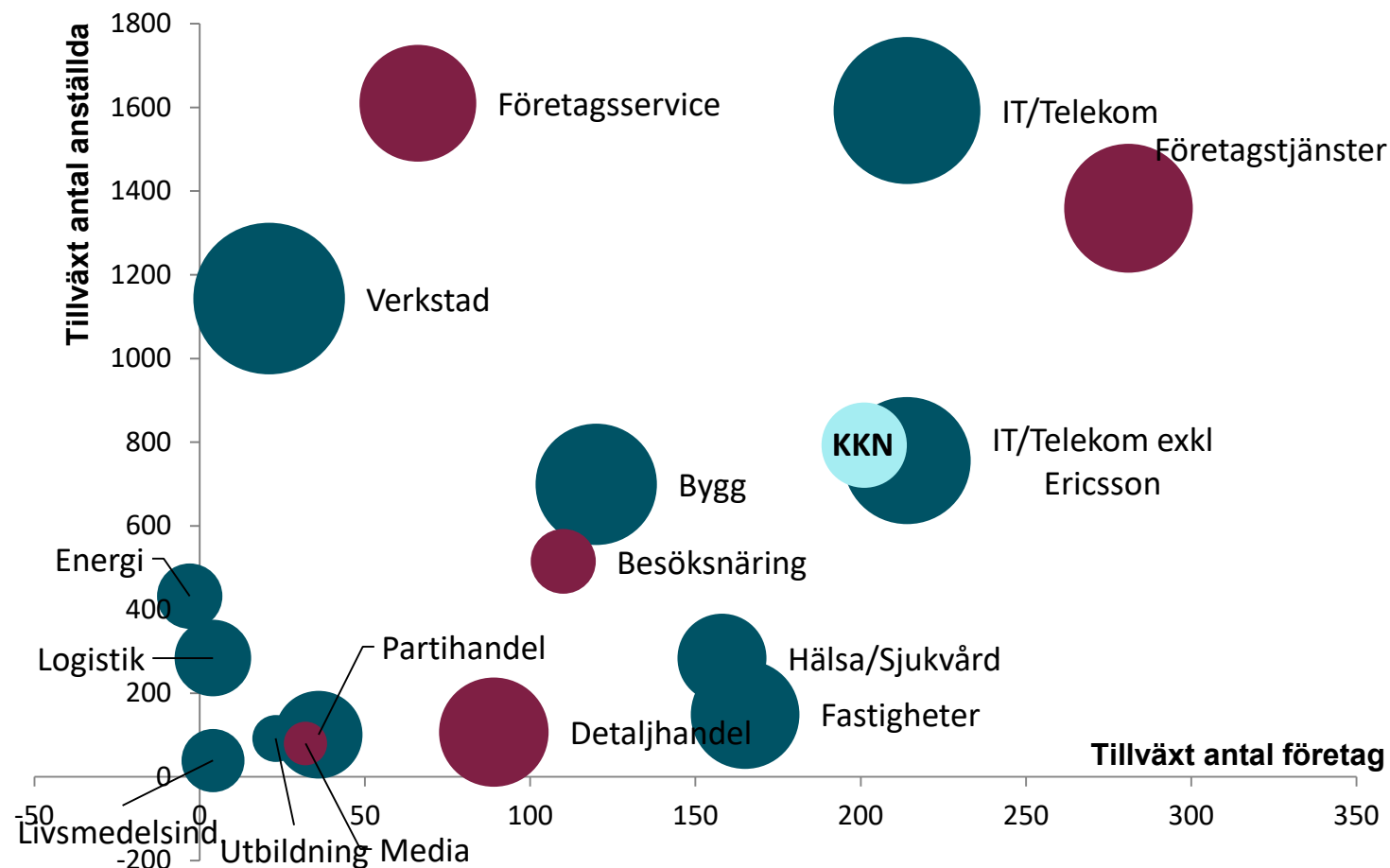


Not: Alla branscher som totalt anställer minst 600 heltidstjänster

Branschernas "bollar" representerar deras förädlingsvärde. Positionen på X- och Y antalet anställda och företag i branschen.

## Tillväxt i antalet anställda i KKN i jämförelse 2014-2019

Det skapas ungefär lika många arbeten och företag inom KKN som i IT/Telekombranschen (exkl. Ericsson). Byggbranschen är även jämförbar gällande antalet nya jobb. KKN kan inte mäta sig med ovan två nämnda gällande förädlingsvärdet utan hamnar i paritet med Logistikbranschen.



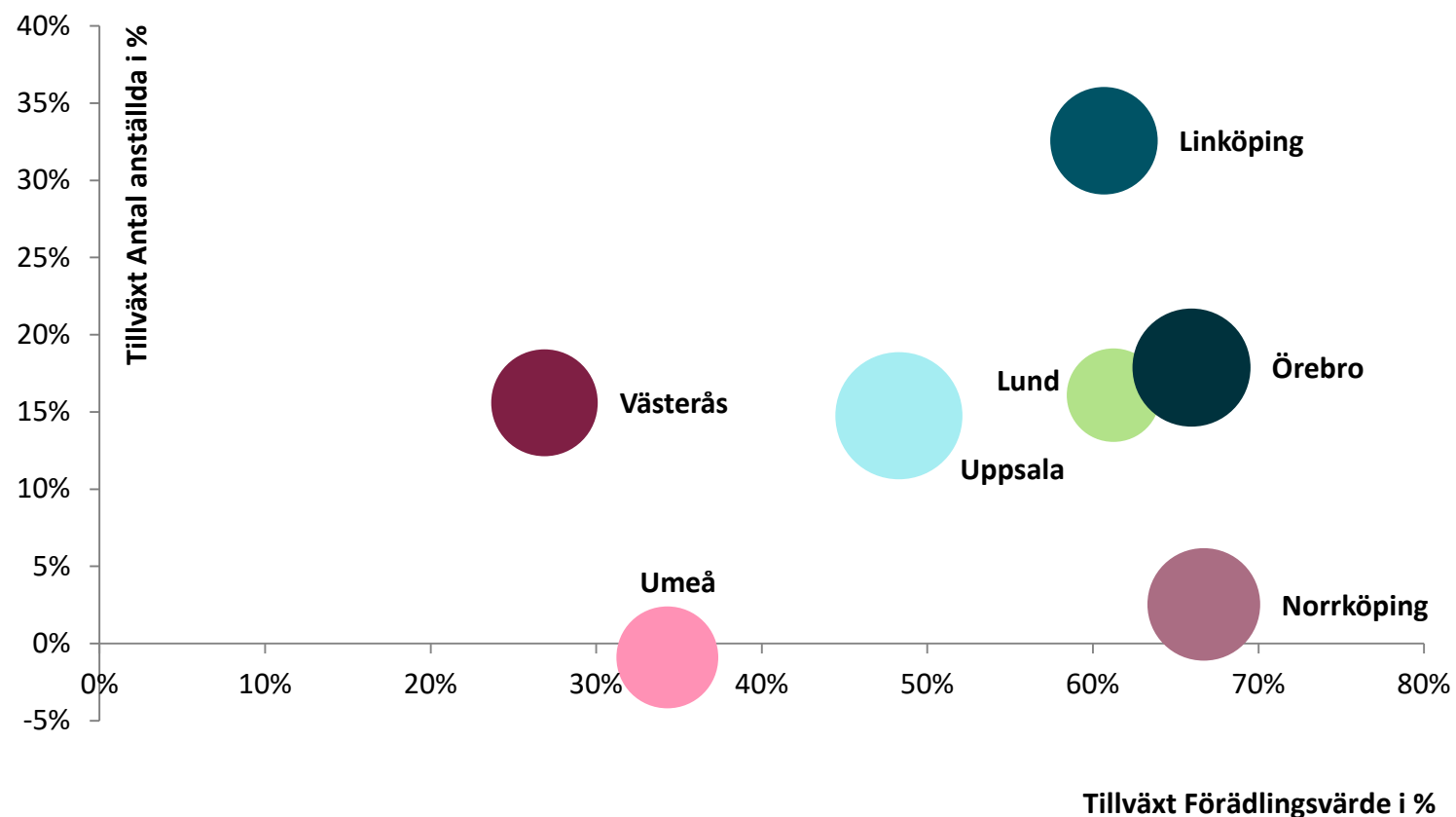
Not: Alla branscher som totalt anställer minst 600 heltidstjänster

Branschernas "bollar" representerar deras förädlingsvärde. Positionen på X- och Y axeln tillväxten i antalet anställda och företag.

## Tillväxt i anställda och förädlingsvärde 2014-2019 i KKN med jämförbara kommuner 2019

Linköping har högst tillväxt i anställda och Norrköping högst tillväxt i förädlingsvärde under perioden.

Linköpings tillväxt i anställda beror på att en rad företag (främst inom Media) etablerat sig i kommunen.



Not: Kommunernas "bollar" representerar branschens förädlingsvärde. Positionen på X- och Y axeln tillväxten i antalet anställda och företag.

# Källhänvisning

## NEDAN LISTAS DE RAPPORTER, MÄTNINGAR OCH RANKINGAR SOM LIGGER TILL GRUND FÖR RAPPORTEN

- SCB öppen data samt SCB nära
- Bisnis analys – Bolagsdata från Bolagsverket m.fl. källor
- SKR:s Löpande Insikt – Öppna jämförelser Företagsklimat <https://skr.se/tjanster/merfranskr/oppnajokforelser/foretagsklimat.1147.html>
- Svenskt Näringslivs ranking - Lokalt Företagsklimat <https://www.foretagsklimat.se/linkoping/ranking>
- Nyföretagarbarometern kommunranking <https://www.nyforetagarcentrum.com/starta-eget-information/barometern/>
- Kantar Sifo, företagsundersökning om Corona, Covid-19 pandemin, april 2021 (Finns att beställa)
- Kantar Sifo Undersökning till allmänheten 2020 (Finns att beställa)
- Newsec - Marknadsrapport framtidens tillväxtmarknader #1 2021 (Finns att beställa)
- WSP – Handelsrapport (Finns att beställa)
- Bisnode – Näringslivsanalys, Kulturella och kreativa näringar KKN, Besöksnäringsssektorn, Sårbarhetsanalys Corona (Finns att beställa)
- Visit Linköping – besöksnäringssstatistik (SCB)

# TACK!

**Erik Åqvist**

Enhetschef Näringslivsstaben  
erik.aqvist@linkoping.se  
013-26 25 36

**Malin Ljung**

Utvecklingsstrateg  
malin.ljung@linkoping.se  
013-26 25 56

**Linköpings kommun**  
Kommunledningsförvaltningen  
Näringsliv och Tillväxt  
Storgatan 58  
581 81 LINKÖPING



**Linköping**  
Där idéer blir verklighet