

# Detaljplan i Berg för del av Kanaljorden 2:1

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med redovisande beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenlappgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E  
Teknisk anläggning
- R  
Bekansanläggning

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Utnyttjandegrad

- $n_1$  Största byggnadsarea är 1300 m<sup>2</sup>.
- $n_2$  Största byggnadsarea är 150 m<sup>2</sup>.
- $n_3$  Största byggnadsarea är 12 m<sup>2</sup>.

#### Begränsning av markens utnyttjande

- $o_1$  Marken får inte förses med byggnadsverk.
- $o_2$  Marken får inte förses med byggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

- $n_4$  Taknockarna ska sluta jämt nedåt från högsta nockhöjd på samtliga tre volymer. Nöma byggnadsvolymer, högsta nockhöjd +71,5 meter. Mellre byggsvolymen, högsta nockhöjd +67,5 meter. Södra byggsvolymen, högsta nockhöjd +68,5 meter. Samtliga höjder avser över nollplanet.

#### Placering

- $p_1$  Byggnad placeras med långsida mot norr/söder.

#### Utformning

- $f_1$  Fasadmateriäl och takläggning i naturfärgad träpanel.
- $f_2$  Huvudbyggnad utformas sammansatt av tre volymer med långsida mot norr/söder och med ett sadeltak på respektive volym.
- $f_3$  Byggnad del med tak och bärande detaljer (ej hela väggar). Takläggning i enlighet med  $f_1$ .
- $f_4$  Byggnadens utformning anpassas till befintliga kulturvärden på platsen.

#### Utförande

- $b_1$  Marken ska vara genomsläpplig.
- $b_2$  Angöringsväg.

#### Markens anordnande och vegetation

- +0,00 Högsta markhöjd över nollplanet.
- $v_1$  Vegetation.
- $v_2$  Angöring och lössing, marken får inte användas för parkering undantaget parkering för rörelsehindrade.
- $v_3$  Träd får inte fällas. Älgårder som kan skada träden får ej vjtas. Undantag gäller för älgårder till följd av naturvärdsutskäl eller säkerhetsutskäl.

#### Skydd av kulturvärden och rivningsförbud

- $r$  Byggnaden får inte rivras.

#### Varsamhet

- $k_1$  Jordkällarens volym och stomme ska bibehållas.
- $k_2$  Byggnadens volym, stomme och karaktärstråk ska bibehållas. Karkarandrag är sadeltak med tegelpannor och fasad med locklapppanel.

#### Skydd mot störningar

- $m_1$  Angöringsväglängderna ska vara hårdgjord, ej asfalt.
- $m_2$  Marken ska vara täckt med gräs/vegetation.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

#### Strandskydd

- $s_1$  Strandskyddet är upphävt.

#### Ändrad lovplikt

Marklov krävs för åtgärder på träd, eller fällning av träd som omfattas av egenkapsbestämelsen  $n_1$ .

Marklov krävs för åtgärder som förändrar markens genomsläpplighet för områden som omfattas av egenkapsbestämelsen  $b_1$ .

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

$u$  Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### UPPLYSNINGAR

Sällig bedömning av byggnadernas form-, färg- och materialsyner (8 kap 15, par 2, PBL 2010:900) kommer ske inom ramen för bygglovsprövningen.

Naturligt förekommande markförroreningar i området gör att mark behöver vara täckt med vegetation eller hårdgjord.

Detaljplanen är upprättad med utökat förhållande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

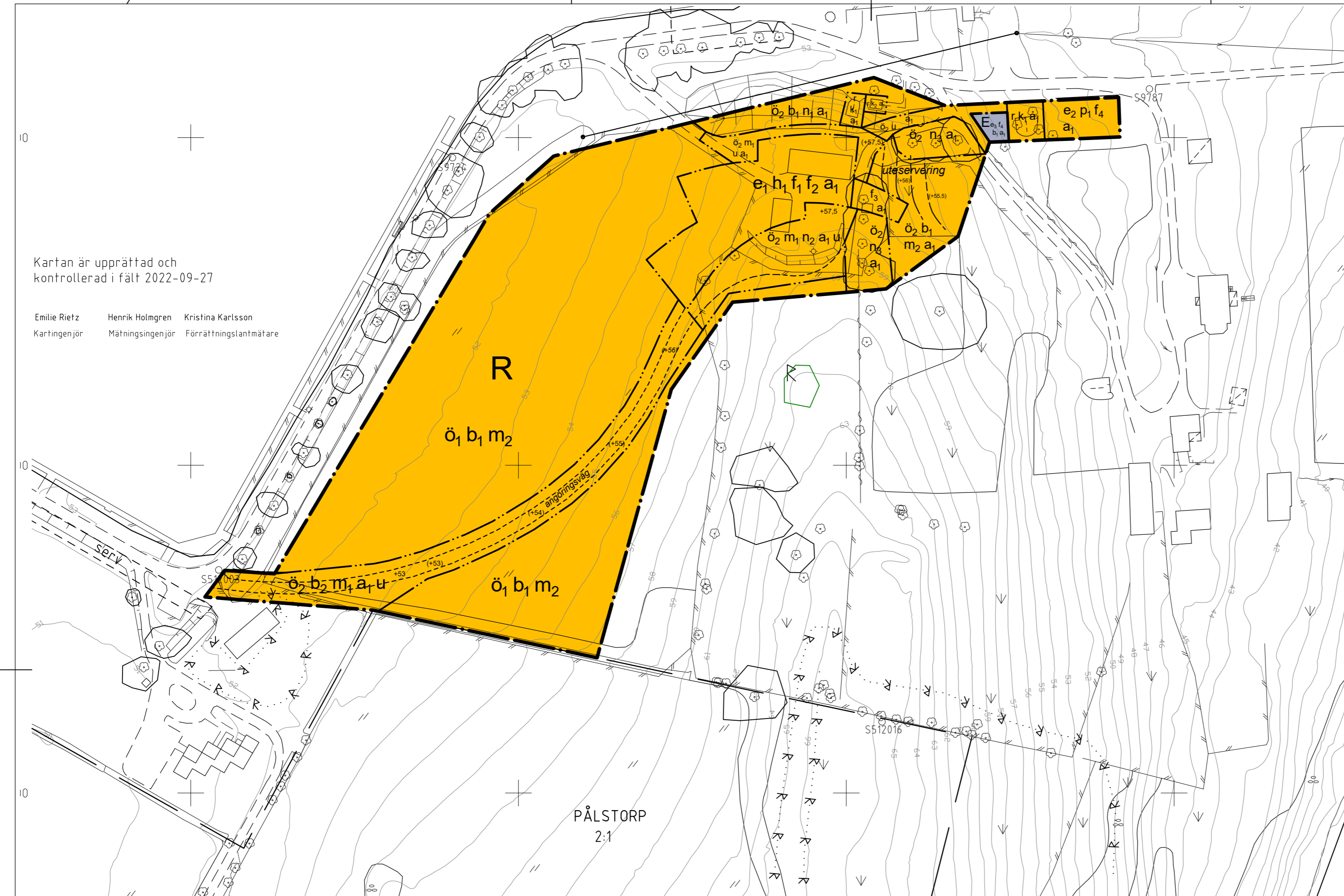
#### ILLUSTRATIONER

Illustration, illustrationslinje.  
 Illustrerad höjd.

1:1000

## SAMRÅDSHANDLING

	LAGA KRAFT
	ANTAGEN AV
	GRANSKNINGSTID
	SAMRÅDSTID 221130-230116
Detaljplan i Berg för del av Kanaljorden 2:1	Upprättad: 2022-11-23
	Plan nr.
Ylva Bengtsson, Planarkitekt Detaljplaneenheten	0 10 20 30 40 50 100 m Skala (A2) 1:1000



Kartan är upprättad och  
kontrollerad i fält 2022-09-27

Emilie Rietz   Henrik Holmgren   Kristina Karlsson  
Kartingenjör   Mättningsingenjör   Förrättningslantmätare

PÅLSTORP  
2:1

## TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Ledningsrätt
- Servitut
- Kanaljorden 2:1 Fastighetsbeteckning
- Byggnad karterad efter huslivet
- Skärmtak, jordkällare
- Transformator
- Trappa

- Vägkant
- Gångkant
- Staket
- Häck
- Fristående mur
- Stödmur
- Slänt
- Nivåkurvor
- Höjdpunkt RH 2000
- Markslagsgräns
- Dike
- Valfendrag
- Strandlinje

- Kulverterat dike
- Trädgräns
- Lövsök, barrskog
- Fornlämningsområde
- Fornminne
- Trädgräns begränsning
- Trädgräns avbruten
- Träd
- Berg, kärr, åker, äng
- Belysningsstolpe
- Stompunkt i plan respektive höjd
- Rutnätspunkt

Koordinatsystem: Sweref 99 1500 i plan  
Höjdsystem: RH 2000  
(Förhållandet till Linköpings höjdsystem -33.075)

Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration  
Gränser utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet  
Fornlämningsområdet R har lagts in efter Riksantikvarieämbetets redovisning  
Visning på kartan kan medföra viss osäkerhet vad gäller avgränsningen  
Fornlämningar är skyddade med stöd av Kulturmiljölagen  
Geodataenheten Linköpings kommun

- ### PLANHANDLINGAR
- Plankarta med bestämmelser
  - Planbeskrivning
  - Planprogram
  - Grundkarta
  - Fastighetsförteckning
  - Programsamrådsredogörelse
  - Samrådsredogörelse
  - Granskningsutlåtande