

Detaljplan i Ramshäll för del av Ramshäll 1:1 m.fl.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS (PBL 4 kap. 5§ punkt 2 och 8§ punkt 2)

- GATA
- PARK
- NATUR

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL 4 kap. 5§ punkt 3 och 11§ punkt 2)

- B
Bostäder
- (C)
Centrum. Användningen begränsas i höjded och gäller mellan höjd +66,5 och +69,5.
- E
Tekniska anläggningar
- S
Skola
- (S1)
Skola. Användningen begränsas i höjded och gäller mellan höjd +66,5 och +69,5.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS (PBL 4 kap. 5§, 8§ och 16§)

- + 0,00 Föreskriven höjd över nollplanet (PBL 4 kap. 15§ punkt 2 och 16§ punkt 2)
- träd Träd får inte fällas. Åtgärder som kan skada träden får ej vidtas. Undantag gäller för åtgärder till följd av naturvårdsskäl eller säkerhetsskäl. (PBL 4 kap. 16§ punkt 2 och 16§ punkt 2)
- Strandskyddet är upphävt inom allmän plats (GATA, PARK & NATUR). (PBL 4 kap. 17§)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK (4 kap. 9-14§§ och 16§ PBL)

- Utnyttjandegrad
- e₁ Största byggnadsarea (BYA) är 750 m² (PBL 4 kap. 15§ punkt 1)

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap. 15§ punkt 1 och 16§ punkt 1)
- Marken får med undantag av komplementbyggnader om totalt maximalt 90 kvm inte förses med byggnad (PBL 4 kap. 15§ punkt 1 och 16§ punkt 1)

Höjd på byggnader

- h₁ Högsta nockhöjd på byggnad är 75,5 meter över nollplanet (PBL 4 kap. 15§ punkt 1 och 16§ punkt 1)
- h₂ Högsta nockhöjd på byggnad är 69,7 meter över nollplanet (PBL 4 kap. 15§ punkt 1 och 16§ punkt 1)
- h₃ Högsta nockhöjd på byggnad är 78,0 meter över nollplanet (PBL 4 kap. 15§ punkt 1 och 16§ punkt 1)
- h₄ Högsta nockhöjd på byggnad är 79,3 meter över nollplanet (PBL 4 kap. 15§ punkt 1 och 16§ punkt 1)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap. 4§)

Stängsel och utfart

- Körbar utfart får inte anordnas (PBL 4 kap. 5§ punkt 2 och 8§ punkt 2)

Strandskydd

- Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark (S). (PBL 4 kap. 17§)

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader från den dag planen vinner laga kraft eller från den dag dess förförande, då del av planen kan genomföras med stöd av förordnande enligt PBL 13 kap. 17§ tredje stycket. (PBL 4 kap. 21§)

UPPLYSNINGAR

Ställig bedömning av byggnadernas form-, färg- och materialverkan (8 kap. 1§, pkt 2, PBL 2010:900) kommer ske inom ramen för bygglovsprövningen.
Detaljplanen är upprättad med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING



Detaljplan i Ramshäll för del av Ramshäll 1:1 m.fl. (Ramstorpsgatan)

Jonathan Holmsten, Planarkitekt
Plankontoret

0 5 10 15 20 25 50 m Skala 1:500 (A2)

LAGA KRAFT

ANTAGEN AV

GRÄNSKNINGSTID

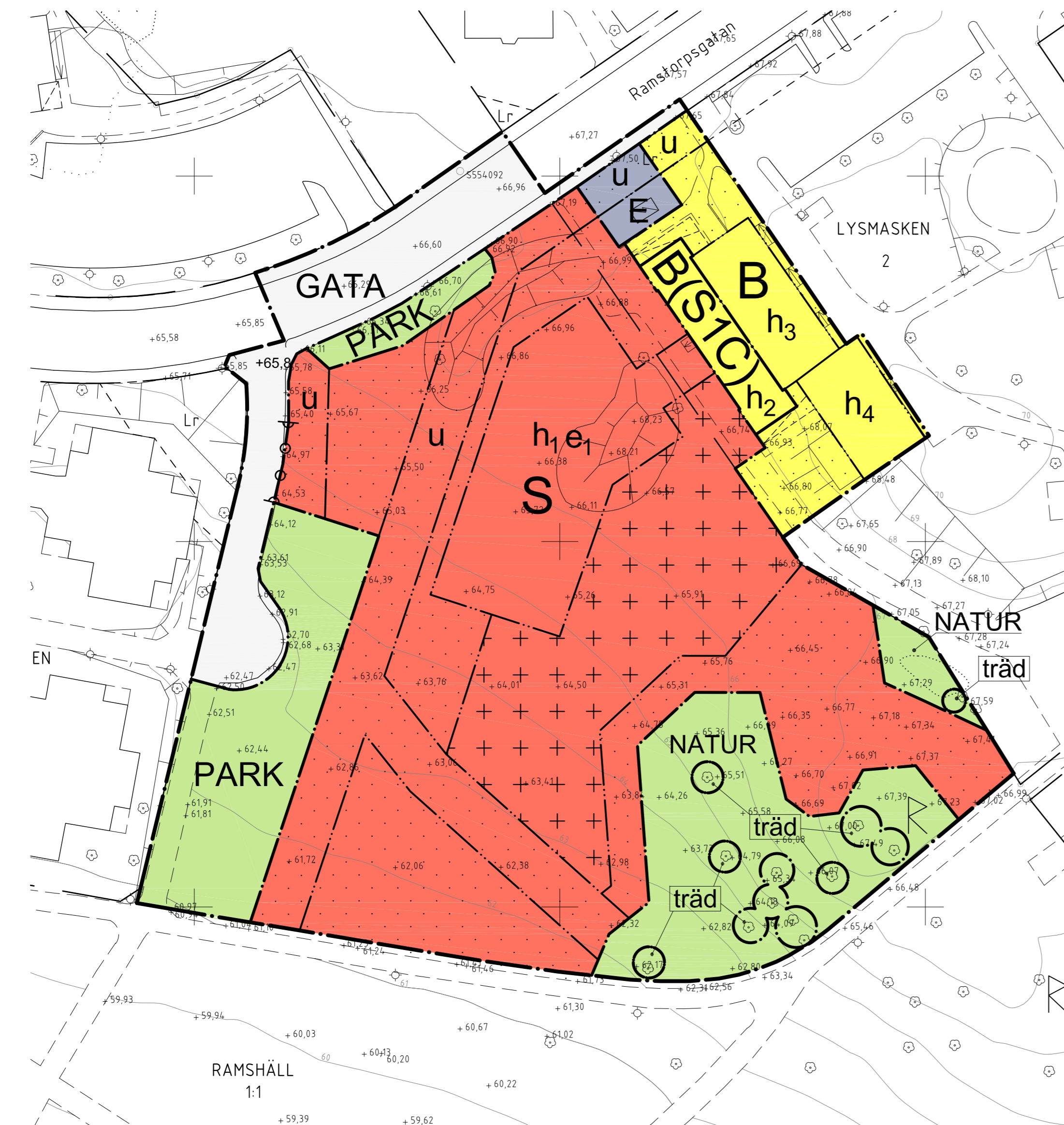
SAMRÅDSTID

Upprättad:
2023-09-29

Plan nr.

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Planprogram
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Programsamrådsredogörelse
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande



TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Gränspunkt
- Ledningsrätt
- Fastighetsbeteckning
- Strandskydd
- Byggnad karterad efter huslivet
- Skärmak
- Trappa
- Kantsten
- Väggkant
- Gångkant
- Staket
- Fristående mur
- Stödmur
- Häck
- Slänt
- Nivåkurvor
- Vattendrag
- Fornlämningsområde
- Berg i dagen
- Träd
- Betygningsstolpe
- +62,72 Höjdpunkt
- S544133 Stomnät i plan
- Rutnätspunkt
- Begränsningslinje
- Trädskena

Koordinatsystem: Swebref 99 1500 i plan
Höjdsystem: RH 2000
(Förhållandet till Linköpings höjdsystem -33,075)

Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration

Gränser utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet

Fornlämningsområdet R har lagts in efter Riksantikvarieämbetets redovisning Vising på kartan kan medföra viss osäkerhet vad gäller avgränsningen

Fornlämningar är skyddade med stöd av lag (1988:950) om kulturminnen m.m

Geodata Linköpings kommun

Kartan är upprättad och kontrollerad i fält 2020-03-09
Reviderad 2022-08-01
Reviderad 2023-05-15

Michaela Brynhildsen Karttecknare
Clas Andersson Mätningssjör
Elin Sternander Förvaltningssekreterare