



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS (PBL 4 kap. 5§ punkt 2 och 8§ punkt 2)

- GATA₁: Huvudgata med målpunkter och in/utfarter längs sträckan.
- GATA₂: Gata med målpunkter och in/utfarter längs sträckan.
- GÅNG & CYKEL: Gång- och cykelbana
- PARK: Anlagd park
- TORG: Torg med vistelsezoner och plats för t.ex. handel, serveringar.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL 4 kap. 5§ punkt 3 och 11§ punkt 2)

- B: Bostäder
- C: Centrum
- K: Kontor
- S₁: Universitet
- (E): Tekniska anläggningar, kulvert under mark.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK (4 kap. 9-14§§ och 16§ PBL)

- Utnyttjandegrad**
- e₁: Största byggnadsarea 400 m² (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
 - e₂: Största byggnadsarea 680 m² (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
 - e₃: Största byggnadsarea 830 m² (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
 - e₄: Största byggnadsarea 520 m² (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
 - e₅: Största byggnadsarea 850 m² (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
 - e₆: Största byggnadsarea 800 m² (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
 - e₇: Största byggnadsarea 500 m² (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
 - e₈: Största byggnadsarea 1100 m² (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
 - e₉: Största byggnadsarea 700 m² (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
 - e₁₀: Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 120 m² och största totalhöjd 4 m. Största byggnadsarea per komplementbyggnad är 90 m². (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
 - e₁₁: Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 20 m² och största totalhöjd 4 m. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
 - e₁₂: Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 180 m² och största totalhöjd 4 m. Största byggnadsarea per komplementbyggnad är 90 m². (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)

Begränsning av markens utnyttjande

- b₁: Marken får inte förses med byggnad. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)
- b₂: Marken får med undantag av komplementbyggnader inte förses med byggnad. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)

Höjd på byggnader och takvinkel

- h₁: Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)

Utformning

- f₁: Huvudentréer görs genomgående. Entréddorar får ej ha dörrslagning över allmän platsmark. (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)
- f₂: Fasader ska ha en markerad sockelvävning. (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)
- f₃: Minsta taklutning 20 grader. (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)
- f₄: Högsta taklutning 10 grader. (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)
- f₅: Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade i takets gestaltning. (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)
- f₆: Sadeltak ska finnas. (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)
- f₇: Entréddorar får ej ha dörrslagning över allmän platsmark. (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)
- f₈: Mellan byggnaderna ska finnas ett släpp på minst 16 m i bredd och 4,8 m i höjd. (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

Utförande

- b₁: Entréplan ska ha en minsta väningshöjd på 3,6 m. (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

Markens anordnande och vegetation

- n₁: Markytan ska utformas genomsläpplig för infiltration av dagvatten. (PBL 4 kap. 16§)

Stängsel och utfart

- u₁: Körbar utfart får inte anordnas. (PBL 4 kap. 16§)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER (4 kap. 5-8§§, 14-15§§, 17-18§§ och 21§ PBL)

Huvudmannaskap

- a₁: Enskilt huvudmannaskap. (PBL 4 kap. 17)

Genomförandetid

- g₁: Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft. (PBL 4 kap. 21§)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. (PBL 4 kap. 19)

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Illustrationer

- Hänvisningspil

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Ledningsrätt
- Servitut
- Gemenskapsanläggning
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad karterad efter huslivet
- Inbyggd altan, skärmtak
- Transformator
- Trappa
- Kantsten
- Väggkant
- Gångkant
- Staket
- Häck
- Fristående mur
- Stödmur
- Slänt
- Nivåkurvor
- Markslagsgräns
- Trädgräns
- Lövskog, barrskog
- Fornlämningsområde
- Träd
- Belysningsstolpe, trafikljus
- Stompunkt i plan respektive höjd
- Rutnätpunkt

Koordinatsystem: Sweref 99 1500 i plan
Höjdsystem: RH 2000
(Förhållandet till Linköpings höjdsystem -33,075)

Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration

Gränser utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet

Fornlämningsområdet har lagts in efter Riksantikvarieämbetets redovisning Vising på kartan kan medföra viss osäkerhet vad gäller avgränsningen Fornlämningar är skyddade med stöd av lag (1988:950) om kulturmiljön m.m

SAMRÅDSHANDLING

<p>Linköpings kommun</p> <p>Detaljplan i Västra Valla för del av Fastighet Intellectet 1</p> <p>Ida Hellman, Planarkitekt Stadsbyggnadsavdelningen</p> <p>0 10 20 30 40 50 100 m Skala 1:1000 (A1)</p>	LAGA KRAFT
	ANTAGEN AV
	GRANSKNINGSTID
	SAMRÅDSTID
	Upprättad:
Plan nr.	

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Planprogram
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Programsamrådsredogörelse
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Kartan är upprättad och kontrollerad i fält 2021-02-23
Reviderad 2022-04-05

Emilie Rietz Kartingenjer Henrik Holmgren Mätningssingenjör Kristina Karlsson Förrättningslantmätare

Geodata Linköpings kommun