

Exempelritningar för fasadändringar





Hur ansöker jag om bygglov?

Du kan göra din ansökan via vår hemsida, www.linkoping.se som e-tjänst eller blankett.

- Ifylld och undertecknad ansökan.
- Ritningar som visar vad du vill bygga.
- Förslag till kontrollplan

Ritningar vid ansökan om bygglov

För att Byggavdelningen ska kunna behandla en ansökan om bygglov behövs ritningar. Ritningarna ska tydligt visa vad du vill bygga i situationsplan, plan, fasad och sektion.

Att upprätta ritningar är ett sätt för dig som byggherre att få en bild över vad du ska göra och hur det kommer att se ut i slutändan. Ritningarna är därför ett viktigt verktyg i projekteringen av ditt bygge.

Ritningarna du lämnar in ska vara:

Fackmannamässigt utförda

Det innebär att de är ritade med linjal och att text och linjer är i svart färg. Ritningarna ska också vara utförda på vitt papper (inte rutat).

Skalenliga (i skala 1:100)

I skala 1:100 motsvarar 1 centimeter på ritningen 1 meter i verkligheten. Ange skala på varje ritning.

Försedda med ritningshuvud

Ett ritningshuvud är en ruta i nedre högra hörnet av ritningen som innehåller följande uppgifter; fastighetsbeteckning, fastighetens adress, ritningstyp (fasad, plan etc.), skala, datum, vem som har utfört ritningen samt namn.





Fasadritning

Fasadritningar visar hur det du ska bygga ska se ut. Samtliga berörda fasader ska redovisas. Ange åt vilket håll fasaden vetter (t.ex. fasad mot norr, söder o.s.v. eller fasad mot gata, trädgård).

För att det tydligt ska framgå vad ritningen avser markerar du åtgärden med t.ex. TILLBYGGNAD.

Planritning

En planritning visar den tillkommande delen ovanifrån, men utan tak. Man ”skär” av väggarna vid cirka en meters höjd så att placeringen på fönster syns.

Sektionsritning

En sektionsritning visar byggnaden i genomskärning från sidan. Här visar man till exempel takets avslutning och hur byggnaden är förankrad i marken. I sektionsritningen visas även placeringen av fönster, trappor m.m. i höjdded. På ritningarna visar du dessutom byggnadens höjd på utsidan av väggarna.

Situationsplan

En situationsplan visar tillbyggnaden och den befintliga byggnaden ovanifrån. På situationsplanen anger du måtten för den nya tillbyggnaden på utsidan av väggarna (längd och bredd) samt avstånd till tomtgränser. Även marknivåer anges i ritningen. Väderstreck anges med en pil åt norr.

Kontakt

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Byggavdelningen

Besöksadress: Kerstingatan 2, Linköping

Postadress: Linköpings kommun, 581 81 Linköping

Telefon: 013-20 60 00



Exempel: Fasadändring/Planritning, **nytt fönster**

Redovisa hur fasaden ser ut idag och hur den kommer att se ut efter den sökta förändringen

Fasad mot söder
Befintligt utseende

Fasad mot söder
Utseende efter ändring

*Markera tydligt vad ansökan avser.
Måttsätt genom att ange höjd och bredd.*

Höjd

Bredd

Planritning

Planritning

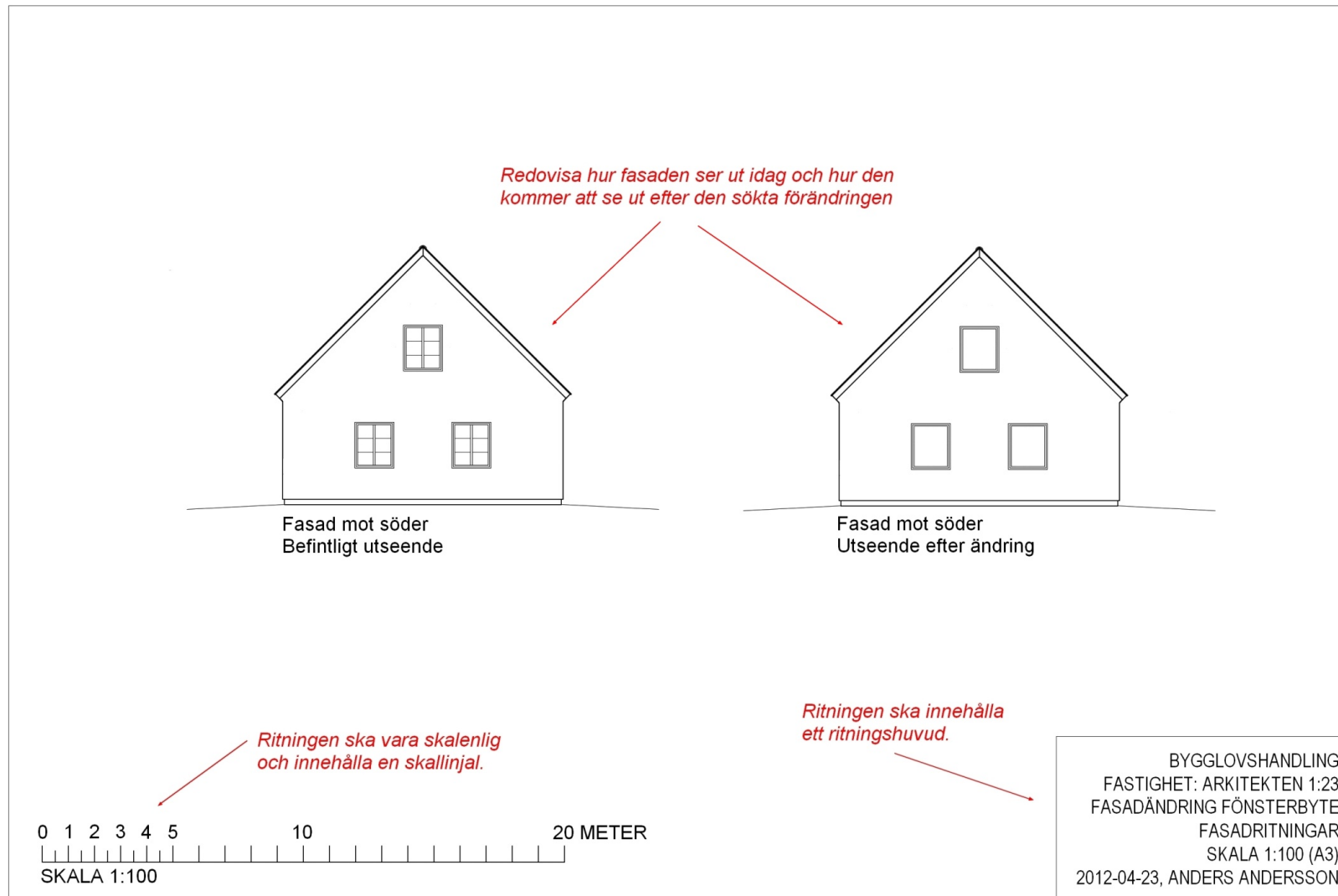
*Ritningen ska vara skalenlig
och innehålla en skallinjal.*

0 1 2 3 4 5 10 20 METER
SKALA 1:100

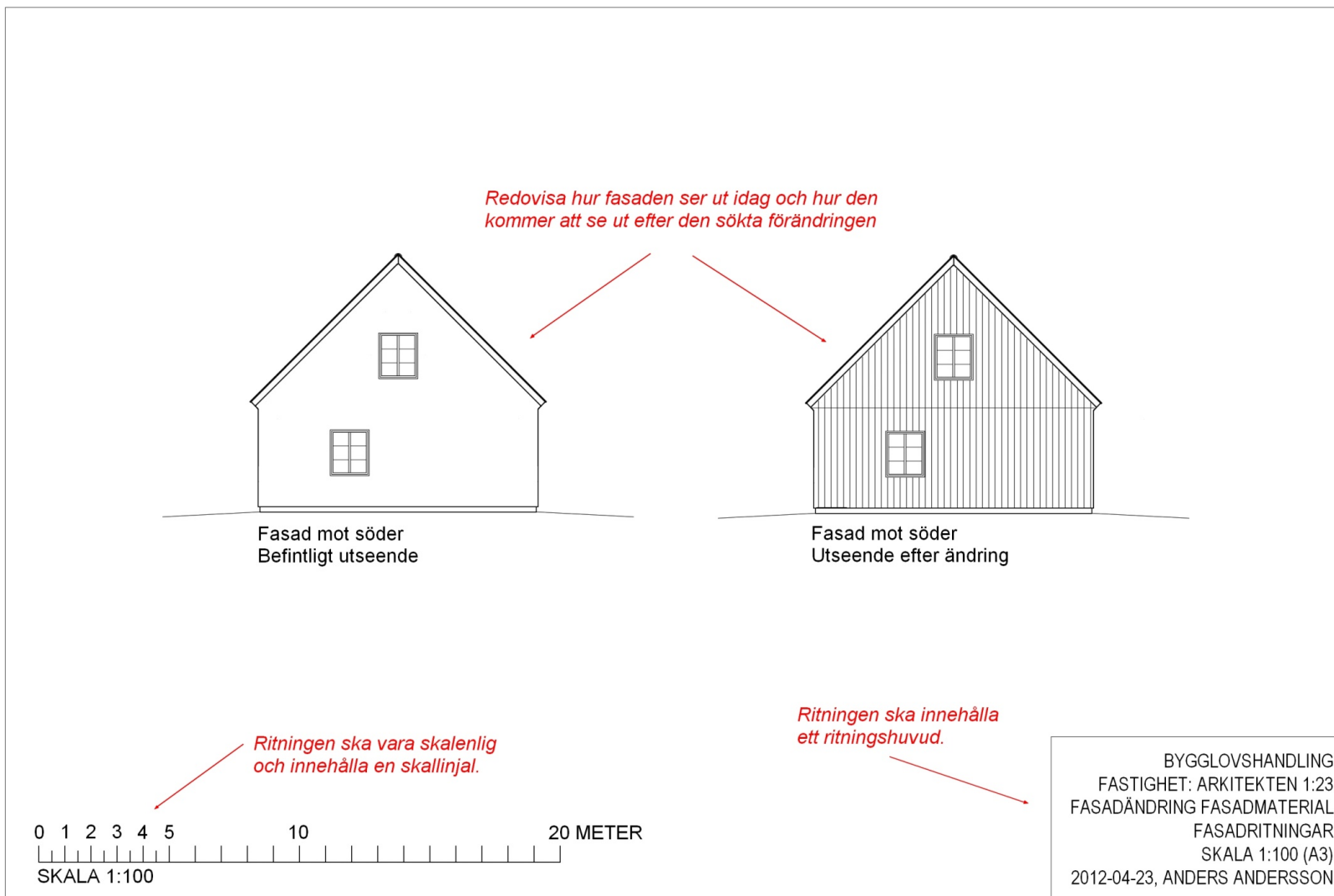
*Ritningen ska innehålla
ett ritningshuvud.*

BYGGLOVSHANDLING
FASTIGHET: ARKITEKTEN 1:23
FASADÄNDRING NYTT FÖNSTER
FASADRITNINGAR
SKALA 1:100 (A3)
2012-04-23, ANDERS ANDERSSON

Exempel: Fasadändring, **byte av fönster**



Exempel: Fasadändring, **byte av fasadmateri**



Exempel: Fasadändring, **byte av takmaterial**

