

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader

Rivningsförbud

- r Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

- q Byggnadens skorstenar, verandor och fönster ska bevaras.

Utformning

- f Fasadmaterial ska vara träpanel i matt faluröd slamfärg eller glas.

Utnyttjandegrad

- e Största byggnadsarea är 8 m² per komplementbyggnad

Varsamhet

- k₁ Byggnadens exteriör avseende volym, proportioner, tak, fasad och entrédörrar ska bibehållas.
- k₂ Byggnadens interiör avseende pärlspontpanel, profilerade foder, spegeldörrar samt murade spisar och kakelugnar ska bibehållas till sin utformning.

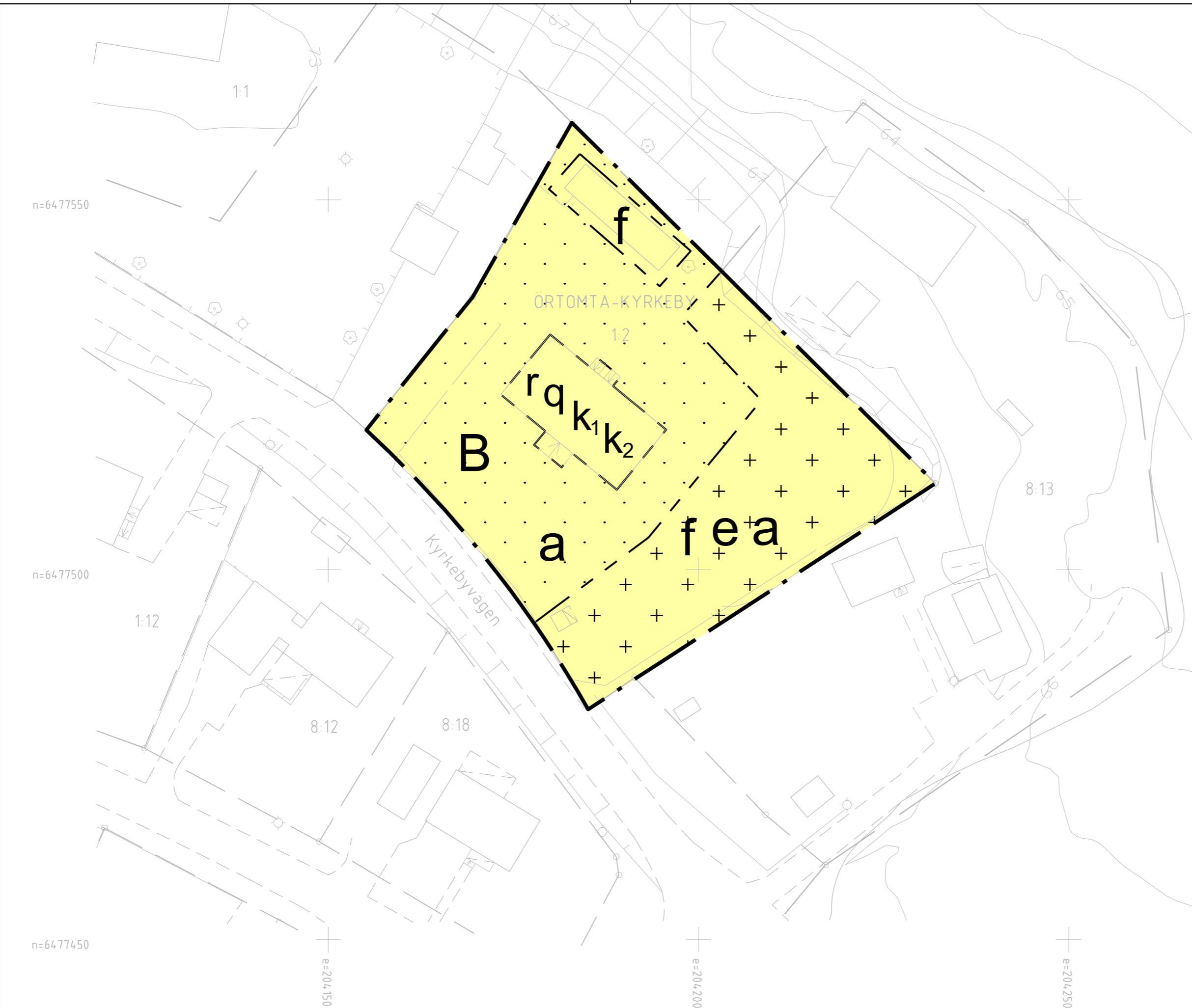
Ändrad lovplikt

- a Bygglov krävs även för friggebod och attefallshus.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft

| | |
|---|----------------------------|
|  Detaljplan i Örtomta för Örtomta-Kyrkeby 1:2 Hanna Levin planarkitekt | SAMRÅDSHANDLING |
| | Diarienummer: SBN 2021-647 |
| | Upprättad: 2024-11-05 |
| | Samrådstitid: |
| | Antagen av: |
| | Laga kraft: |



Kartan är upprättad och kontrollerad i fält 2024-04-02

Michaela Brynhildsen Kartingenjör
Gustav Kransberg Mätningingenjör
Jacob Farrow Förställningslantmätare

Koordinatsystem: Sweref 99 15 00 i plan
Höjdsystem: RH 2000
(Förhållandet till Linköpings höjdsystem -33.075)

Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration

Gränser utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet

Geodata Linköpings kommun



TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad karterad efter huslivet
- Inbyggd altan, skärmtak, jordkällare
- Trappa
- Träd
- Belysningsstolpe, trafikljus
- Kantsten
- Väggkant
- Gångkant
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slätt
- Nivåkurvor
- Stämpunkt i plan
- Rutnätspunkt

ORTOMTA-KYRKEBY 1:2