



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med fristående komplementbyggnader för bostadskomplement såsom cykelförråd och miljöhus, samt andra anläggningar än byggnader såsom skärmtak, stödmur och plank. Marken får inte användas för parkering, med undantag för parkering för rörelsehindrade.

Marken får endast förses med garage eller carport.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 4 meter.
- h_2 Högsta nockhöjd är 50 meter över angivet nollplan.
- h_3 Högsta nockhöjd är 56,5 meter över angivet nollplan.
- h_4 Högsta nockhöjd är 59,7 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Marken får inte användas för parkering.
 - n_2 Parkering får anordnas
 - n_3 Träd får endast fällas av naturvårds- eller säkerhetsskäl. Åtgärder som kan skada träd inklusive krona och rotsystem får inte vidtas
 - n_4 Yta ska reserveras för lek eller utevistelse
- Varje radhusenhet ska ha tillgång till enskild uteplats.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (Bestämmelsen begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Skydd mot störningar

- m Bullerskärm ska finnas mot Nygårdsvägen.

Takvinkel

Största takvinkel för huvudbyggnad är 35 grader.
Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 20 grader.

Utformning

- f_1 Endast radhus
 - f_2 Radhus ska utformas som två byggnadskroppar med ett släpp mellan.
- Balkong får skjuta ut maximalt 1,5 m över egenskapsgräns som vetter mot Nygårdsvägen.
Balkong får inte anordnas på husgavel i gårdsöppning med minsta breddmått <12 m.

Utförande

- b_1 Fasaderna mot Nygårdsvägen ska utformas i puts, trä eller tegel i ljusa varma färger.
 - b_2 Lägst färdig golvnivå är +40 meter över angivet nollplan.
 - b_3 Minst 10 % av marken ska vara genomsläpplig.
 - b_4 Minst 25 % av marken ska vara genomsläpplig.
- Källare får inte finnas.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad är 450 kvm.
- e_2 Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad är 550 kvm.
- e_3 Största bruttoarea är 1400 m².
- e_4 Största bruttoarea är 1500 m².
- e_5 Största bruttoarea är 3000 m².

Villkor för startbesked

- a Startbesked får inte ges för bygglov förrän bullerskyddande skärm mot Nygårdsvägen uppförts.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för åtgärder på träd, eller fällning av träd som omfattas av egenskapsbestämmelse n_3 . Marklov krävs även för åtgärder som kan försämrare markens genomsläpplighet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Kartan är upprättad och kontrollerad i fält 2021-06-04. Reviderad 2024-10-04.
Michaela Brynhildsen, Henrik Holmgren, Jacob Farrow, Karltingenjör, Mätningssingenjör, Förrättningslantmätare

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Ledningsrätt
- Servitut
- Gemensambetsanläggning
- Fastighetsbeteckning
- Byggnadskarterad efter huslivet
- Inbyggd altan, skärmtak
- Transformator
- Trappa
- Kantsten
- Väggkant
- Gångkant
- Staket
- Häck
- Fristående mur
- Stödmur
- Slätt
- Nivåkurver
- Trädgräns
- Lövsveg, barrskog
- Fornlämningsområde
- Trädskrona, träd
- Belysningsstolpe
- Stolpepunkt i plan respektive höjd
- Rutnätspunkt

Koordinatsystem: Sveriges 99 15 00 i plan
Höjdsystem: RH 2000
(Förhållande till Linköpings höjdsystem -33,47%)
Nivåkurverna är laserscannade och endast en illustration
Gränser utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet
Fornlämningsområde R har lagts in efter Riksantikvarieämbetets redovisning
Visning på kartan kan medföra viss osäkerhet vid gällande avgränsning
Fornlämningar är skyddade med stöd av lag (1988:950) om kulturminnen m.m.
Kommunlantmäteriet Linköpings kommun

- PLANHANDLINGAR**
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Planprogram
 - Grundkarta
 - Fastighetsförteckning
 - Programsamrådsredogörelse
 - Samrådsredogörelse
 - Gränskningutlåtande

<p>Detaljplan i Skäggetorp för del av Gåsen 3 m.fl. (Skattegården)</p> <p>Maria Engelbrekts, Planarkitekt Plankontoret</p> <p>0 10 20 30 40 50 100 m Skala 1:1000 (A1)</p>	LAGA KRAFT
	ANTAGEN AV
	GRANSKNINGSTID
	SAMRÅDSTID
Upprättad:	Plan nr.

SAMRÅDSHANDLING