

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns
- + - + - Sekundär egenskapsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- C** Centrum
- E₁** Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader

Byggnaders användning

- S₁** Minst 100 m² av bottenvåningen ska innehålla centrumändamål
- S₂** Minst 80 m² av bottenvåningen ska innehålla centrumändamål
- S₃** Lägenheter på våning 1-4 mot Malmslättsvägen får inte utföras större än 35m². För lägenheter större än 35m² på våning 5-6 mot Malmslättsvägen och på våning 1 mot Westmansgatan ska minst hälften av bostadsrummen ha öppningsbart fönster åt en sida med högst 55dBa dygnsekivalent och 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad
- S₄** För lägenheter större än 35 m² på våning 1-4 vända mot Malmslättsvägen ska minst hälften av bostadsrummen ha öppningsbart fönster åt en sida med högst 55 dBA dygnsekivalent och 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ +0,0** Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
- h₂ +0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
- h₃ +0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan. Därutöver får bullerskärm och skärmtak finnas.

Utförande

- b₁** Entrédörrar får ej ha dörruppslag över allmän platsmark

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnation förrän marken sanerats till minst de krav som gäller för känslig markanvändning (KM).

Utformning

- f₁** Byggnad får inte kraga ut över allmän plats upp till en höjd på +77 meter. Byggnad får kraga ut högst 2,5 meter från fasad mellan en höjd på +77 meter och +103,5 meter över angivet nollplan. Under en höjd på +77 meter på allmän plats som omfattas av utgrävningen får endast stöttande pelare finnas.

Skydd mot störningar

- m₁** Bullerskärm med en höjd av minst 1,3 meter ska finnas inom den gemensamma uteplatsen som ska anordnas.

Utnyttjandegrad

- e₁ 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m².

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Kartan är upprättad och kontrollerad i fält 2022-10-05
Reviderad 2024-03-13

Michaela Brynhildsen Mikael Eriksson Elin Sternander
Kartingenjör Mätningingenjör Förrättningslantmätare

Koordinatsystem: Sweref 99 1500 i plan
Höjdsystem: RH 2000
(Förhållandet till Linköpings höjdsystem -33.075)

Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration

Gränser utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet

Fornlämningsområdet har lagts in efter Riksantikvarieämbetets redovisning

Visning på kartan kan medföra viss osäkerhet vad gäller avgränsningingen

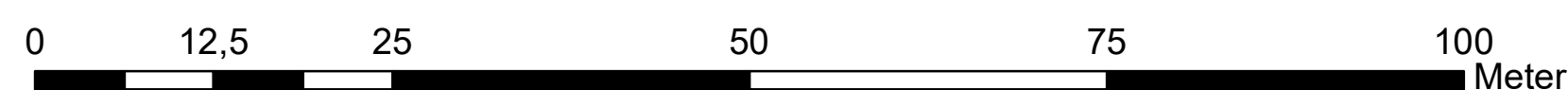
Fornlämningar är skyddade med stöd av Kulturmiljölagen

Geodataenheten Linköpings kommun

TECKENFÖRKLARING

- | | | | |
|--|---------------------------------|--|------------------------------|
| | Traktgräns | | Staket |
| | Fastighetsgräns | | Häck |
| | Gränspunkt | | Fristående mur |
| | Ledningsrätt | | Stödmur |
| | Servitut | | Slänt |
| | Fastighetsbeteckning | | Nivåkurvor |
| | Byggnad karterad efter huslivet | | Fornminne |
| | Transformator | | Träd |
| | Skärmtak | | Belysningsstolpe, trafikljus |
| | Trappa | | Stompunkt i plan |
| | Kantsten | | Rutnätspunkt |
| | Väggkant | | |
| | Gångkant | | |

Skala 1:500 (A1)



SAMRÅDSHANDLING

<p>Detaljplan i Valla för Informatorn 3 m.fl.</p> <p>Martin Röjstäl planarkitekt</p>	Diarienummer: SBN 2017-269
	Upprättad: 2024-05-15
	Samrådstitel: Granskningsgata
	Laga kraft: Plan nr: