

Innehållsförteckning

Undersökning om detaljplanen antas medföra betydande miljöpåverkan.....	4
Vad innebär betydande miljöpåverkan?	4
Orientering	4
Slutsats och ställningstagande	5
Miljöchecklista	7
Skyddade områden	8
Miljökvalitetsnormer	9
Känsliga områden	9
Risk för allvarliga olyckor	10
Gränsöverskridande miljöeffekter.....	10
Betydelse för andra planers miljöpåverkan.....	10
Miljöeffekternas omfattning.....	11
Möjlighet att avhjälpa miljöeffekter	11
Betydelse för hållbar utveckling	11
Planen som förutsättning för vissa typer av etableringar, verksamheter eller åtgärder	12
Fortsatt arbete.....	13

Undersökning om detaljplanen antas medföra betydande miljöpåverkan

Vad innebär betydande miljöpåverkan?

Enligt plan- och bygglagen och miljöbalken ska det till en detaljplan som bedöms medföra en *betydande miljöpåverkan* på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser genomföras en *strategisk miljöbedömning* genom att upprättas en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). För varje detaljplan ska det därför göras en *undersökning* för att avgöra och ta ställning till om detaljplanen kan antas påverka så pass mycket att en strategisk miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning ska tas fram (enligt Plan och bygglagen 4 kap 34 §).

Om detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan räcker redovisningen av konsekvenser under rubrikerna *Detaljplanens innebörd* och *Miljö- och riskfaktorer*. Vad som avgör om en detaljplan har *betydande miljöpåverkan* eller inte styrs dels av lagstiftning (Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och Miljöbalkens 6 kap, 1998:808) och är dels en avvägning av de sammantagna inverkanse faktorerna samt lokala förutsättningar.

Denna detaljplans *Undersökning* redovisas nedan under rubrik *Slutsats och ställningstagande* som tagits fram med hjälp av en miljöchecklista. Observera att bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs detaljplanen.

Beslut om betydande miljöpåverkan tas i Samhällsbyggnadsnämnden samtidigt som beslut om detaljplanens granskning.

Orientering

Planområdet ligger i Valla ca 1 km från Linköpings centrum och är ca 0,4 ha stort. Informatorn 3 och Inseglet 2 är idag exploaterat i form av affärslokaler. Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder och centrumfunktioner inom Informatorn 3 och Inseglet 2. Detaljplanen möjliggör en utbyggnad av cirka 100 bostadslägenheter.



Preliminär avgränsning av planområdet. Avgränsning kan komma att förändras i ett senare skede.



Bilden ovan visar föreslagna volymer för den nya bebyggelsen inom planområdet.

Slutsats och ställningstagande

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan (som avses i Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och Miljöbalkens 6 kap). Motivet till ställningstagandet grundas på ovanstående beskrivning, den analys som redovisas i miljöchecklistan samt aktuellt underlagsmaterial, se rubrik Planeringsunderlag i planbeskrivningen. En sammanfattning av slutsatserna från undersökningen redovisas i planbeskrivningen under rubriken *Undersökning om betydande miljöpåverkan*.

En miljökonsekvensbeskrivning, enligt Plan och bygglagen 4 kap 34§ behöver därför inte upprättas för "Detaljplan för Informatorn 3 m.fl.

Miljöchecklista

Miljöchecklistan nedan utgör grunden i undersökningen om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Miljöchecklistan är ett underlag för en samlad bedömning av den effekt som detaljplanens genomförande bedömd medföra på miljön. Med miljöeffekter (enligt Miljöbalken 6 kap 2§) menas exempelvis effekter på befolkning och dess hälsa, skyddade växt och djurarter, biologisk mångfald, mark, vatten, landskap, klimat, bebyggelse, kulturmiljö, hushållning med mark och vatten samt hushållning med råvaror och energi. Bedömningen ska också visa om lokaliseringen är lämplig med hänsyn till faktorer i omgivningen. Observera att bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs detaljplanen.

Vilka värden kan påverkas? Besvaras i punkterna;

- Skyddade områden
- Miljökvalitetsnormer
- Känsliga områden
- Risk för allvarliga olyckor
- Gränsöverskridande miljöeffekter

Skyddade områden

Beskrivning av värden och risk för påverkan

Inom planområdet finns en byggnad av kulturhistoriskt värde. Den matvarubutik som finns inom fastigheten Informatorn 3 har sedan 1946 ett kulturhistoriskt värde som en viktig komponent i smalhusområdet söder om Malmslättsvägen. Ombyggnaden som utfördes på 1990-talet har påverkat läsbarheten av den ursprungliga karaktären negativt. Kommunens bedömning är att detaljplanens påverkan på områdets karaktär och kulturvärden är liten.

Detaljplanen berör inte några områden som är skyddade enligt miljöbalken.

Bedömning skyddade områden

Planförslaget bedöms inte riskera att påverka skyddade områden.

Miljö kvalitetsnormer

Beskrivning av status och risk för påverkan

Buller

I samband med planarbetet har Akustikkonsulten gjort en bullerutredning (2024) på uppdrag av Linköpings kommun för den föreslagna bebyggelsen inom planområdet.

Bullerutredningen visar att ljudnivåerna inom det aktuella området blir som högst på fasader i norr närmast Malmslättsvägen där de ekvivalenta ljudnivåerna uppgår till högst 63 dBA. De lägenheter som inte uppfyller riktvärdet 60 dBA kommer att ställas krav att de ska vara mindre än 35 kvadratmeter eller vara genomgående med en tyst sida. Av resultaten framgår även att de uteplatserna som planeras för Inseglet 2 respektive Informatorn 3 uppfyller riktvärdena för ny skolgård på högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra att miljö kvalitetsnormerna överskrids.

Luft

Enligt kommunens övergripande luftkartläggning beräknas halterna av luftföroreningarna partiklar, PM10 och kvävedioxid, NO₂ vara låga inom planområdet.

Detaljplanen bedöms inte påverka luftkvaliteten i den utsträckning att en fördjupad luftkvalitetberäkning behövs.

Dagvatten, ytvatten och grundvatten

Dagvattnet från planområdet avleds via dagvattenledningar till Tinnerbäcken. Den aktuella sträckan av recipienten har ID: WA20211441 och mynnar ut i Stångån. Tinnerbäcken är i dagsläget klassad med måttlig ekologisk status. De huvudsakliga miljöproblemen är vandringshinder, fysisk påverkan, övergödning från jordbruk och näringsämnen från urban markanvändning.

Den kemiska statusen uppnår enligt VISS (2021) inte god status på grund av polybromerade difenyletrar (PBDE) och kvicksilver (Hg). PBDE och kvicksilver (Hg) finns i för höga halter i alla svenska vattendrag på grund av atmosfärisk deposition, vilket gör att dessa ämnen oftast är undantagna för miljö kvalitetsnormerna då det inte är rimligt att genomföra renande åtgärder av dessa ämnen i dagsläget.

Vattenförekomsten uppnår inte kraven för en god kemisk status då gränsvärdet för PFOS i ytvatten överskrids. Åtgärder bör sättas in så snart som möjligt för att nå målet om en god kemisk status till 2027. Detaljplanens genomförande bedöms inte bidra till att öka föroreningsbelastningen till Tinnerbäcken jämfört med befintlig situation eftersom planområdet redan idag är bebyggt och hårdgjort. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra att möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormen för vatten försvåras.

Bedömning – påverkan på miljö kvalitetsnormer

Detaljplanen bedöms inte riskera att en miljö kvalitetsnorm överskrids.

Känsliga områden

Beskrivning av värden som är extra känsliga för mer intensiv mark- och vattenanvändning

Planområdet berör inte några extra känsliga värden.

Bedömning av risk för påverkan på känsliga områden

Planen bedöms inte ha en betydande miljöpåverkan på känsliga områden

Risk för allvarliga olyckor

Beskrivning av risker och eventuell påverkan

Vid exploatering är områdets höjdsättning avgörande för att skydda nya byggnader från översvämning. Höjdsättning av planområdet och genomtänkt utformning är ett sätt att klara extremregn. Höjdnivån på den kommunala gatan får dock inte höjas inom riskområdena för översvämning, eftersom detta då bara flyttar problemet någon annanstans. Det finns villor nedströms som ligger i högriskområden för att översvämmas vid 100-årsregn redan i dagsläget. Men detta bedöms inte medföra någon påverkan på människors hälsa eller miljö. En dagvattenutredning har tagits fram och den ger förslag på skyfallsåtgärder för att minska översvämningsrisken.

Bedömning av risk för allvarliga olyckor

Detaljplanen bedöms inte medföra någon risk för allvarliga olyckor. Människor som vistas inom planområdet bedöms inte utsättas för allvarliga olyckor så att deras hälsa och säkerhet äventyras. Det bedöms heller inte kunna ske några allvarliga olyckor inom planområdet som kan påverka miljön negativt.

Gränsöverskridande miljöeffekter

Beskrivning av risk för gränsöverskridande miljöeffekter

Detaljplanen riskerar inte att ge upphov till gränsöverskridande miljöeffekter, som kan ha påverkan utanför Sveriges gränser.

Betydelse för andra planers miljöpåverkan

Beskrivning av betydelse för andra planers miljöpåverkan

Det föreligger ingen risk för påverkan på andra detaljplaners miljöpåverkan.

Bedömning av betydelse för andra planers miljöpåverkan

Detaljplanen bedöms inte påverka andra planers miljöpåverkan.

Miljöeffekternas omfattning

Beskrivning av miljöeffekternas sannolika omfattning

Detaljplanen bedöms inte medföra några negativa miljöeffekter.

Möjlighet att avhjälpa miljöeffekter

Beskrivning av i vilken utsträckning det är möjligt att avhjälpa sannolika miljöeffekter

Detaljplanen bedöms ha goda förutsättningar att avhjälpa sannolika miljöeffekter

Betydelse för hållbar utveckling

Beskrivning av hur detaljplanen kan bidra eller motverka till hållbar utveckling

Detaljplanen bedöms bidra till hållbar utveckling av staden eftersom den möjliggör förtätning med användningarna bostäder (B) och centrumverksamhet (C). Detta bedöms gagna staden som helhet och möjliggör att fler kan bo i staden. Detaljplanen bidrar till god hushållning av mark genom förtätning av redan bebyggd miljö. Förtätningen innebär ett resurseffektivt utnyttjande av marken och möjliggör nybyggnation. Bebyggelseförslaget har anpassats till områdets karaktär och skala samtidigt som de tillför ett nytt uttryck i stadsmiljön

Bedömning av i vilken utsträckning detaljplanen kan motverka hållbar utveckling

Risken bedöms som liten.

Planen som förutsättning för vissa typer av etableringar, verksamheter eller åtgärder

Beskrivning av detaljplanens omfattning

Detaljplanen möjliggör exploatering av bostäder och centrumverksamhet.

Möjliggör detaljplanen för någon verksamhet som räknas upp i bilaga till Miljöbedömningsförordningen (SFS 2017:966)?

Detaljplanen möjliggör inte för någon verksamhet som omfattas av Miljöbedömningsförordningen (SFS 2017:966).

Bedömning av påverkan på omfattningens och verksamhetstypens påverkan

Detaljplanen berör inga verksamheter, påverkan bedöms därför vara liten.

