



Ändrad användning till väsentligt annat ändamål

Checklista

Om du vill använda en byggnad för ett väsentligt annat ändamål så behövs bygglov. Exempel på sådan väsentlig ändring kan vara att ändra:

- från butik till restaurang eller pizzeria
- från bostad till hotell eller kontor
- från garage till bostad
- från fabrik till butik
- från ladugård till verkstad

Bygglov krävs även om det bara är en del av byggnaden som får ändrad användning. Bygglov behövs även om åtgärden inte medför några byggnadstekniska åtgärder. Finns en detaljplan för fastigheten är det den som styr vilken typ av användning som är tillåten.

Handlingar som ska bifogas vid ansökan:

- Ansökan (e-tjänst/blankett)
- Situationsplan i skala 1:400 eller 1:500
- Planritning i skala 1:100
- Fasadritningar i skala 1:100
- Sektionsritningar i skala 1:100
- Verksamhetsbeskrivning
 - Ange vilken verksamhet som kommer bedrivas, hur många kunder och anställda, antal parkeringsplatser, tillgänglighet till i och till byggnaden samt mellan parkeringsplats och byggnaden där verksamheten bedrivs.
- Kontrollansvarig och kontrollplan

Eventuellt kan ytterligare handlingar komma att krävas in.

Att tänka på:

Byggnadsarbetena får påbörjas först efter att ett startbesked utfärdats. För mer information besök gärna vår webbplats.