



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats**
- GATA: Gata
 - GATA_v: Gata. Vertikalt avgränsad. Gäller under +54,0 m samt över +75,5 m över angivet nollplan
 - TORG: Torg
- Kvartersmark**
- B: Bostäder
 - C: Centrum
 - E: Tekniska anläggningar
 - K: Kontor
 - K_v: Kontor. Vertikalt avgränsad. Gäller mellan +54,0 m och +75,5 m över angivet nollplan
 - S: Gymnasium

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad
 - Marken får endast förses med byggnadsverk under mark eller skärmtak
- Byggnaders användning**
- s₁: Byggnadens bottenvåning får endast användas för centrumverksamhet
 - s₂: Bostäder endast i byggnadsdelar som ligger högre än 56,0 meter över angivet nollplan
 - s₃: Bostäder endast i byggnadsdelar som ligger högre än 66,0 meter över angivet nollplan
 - s₄: Kontor endast mellan en höjd på +54,0 m och +62,5 m över angivet nollplan, utöver bärande pelare som får anläggas till marknivå
 - s₅: Byggnadens bottenvåning får endast användas för centrumverksamhet eller bostadskomplement

- Höjd på byggnadsverk**
- h₁+00,0: Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan
 - h₂+00,0: Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan
 - h₃+00,0: Högsta takfotshöjd för fasad mot söder är angivet värde i meter över angivet nollplan
 - h₄+00,0: Högsta takfotshöjd för fasad mot väster mot allmän plats är angivet värde i meter över angivet nollplan

- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- x: Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

- Rivningsförbud**
- r₁: Byggnad får inte rivas
 - r₂: Fasadens bärande konstruktion får inte rivas
 - r₃: Byggnad under en höjd på +56,5 m över angivet nollplan får inte rivas

- Skydd av kulturvården**
- q: Fasad i bränt beklädnadstegel med släta ljusa fogar ska bevaras, med undantag för ändringar som stärker och anpassas till byggnadens ursprungliga utformning
 - q: Trapphus med golv i marmor, smidesräcken och veckat betongarbete på trappans undersida ska bevaras.

- Utformning**
- f₁: Balkong får kraga ut högst 0,6 meter från fasad mot söder
 - f₂: Körbar passage till innergård ska finnas med en lägsta frihöjd på 3,0 meter och minsta bredd på 3,5 meter
 - f₃: Fasad ska utformas med material i ljusa kulörer eller annat material med hög reflektans
 - f₄: Loftgång får kraga ut högst 1,6 meter från fasad mot söder
 - f₅: Skärmtak får kraga ut högst 2,2 m från fasad
 - f₆: Babygaveln ovan +66,0 m över angivet nollplan får endast utgrävas av skärmtak, väggar och räcken som tillhör bostädernas uteplatser
 - f₇: Byggnad får kraga ut högst 0,5 m från fasad mot norr mellan en höjd på +50,0 m och +58,0 över angivet nollplan
 - f₈: Balkong får kraga ut över eigenskapsgräns mot norr

- Utförande**
- b: Pelare för utskjutande byggnadsdel får anläggas ner till marknivå
- Varsamhet**
- k: Karaktär med utskjutande takfot av svart fälsad plåt ska bibehållas
 - k: Karaktär med fasader i ljusa stenmaterial ska bibehållas under en höjd på +56,5 m över angivet nollplan
 - k: Byggnadens karaktär gällande volym, proportioner, utformning, färgsättning och material ska bibehållas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

- Fastighetsindelingsbestämmelser**
- Bestämmelse om fastighetsindelning (tidigare kallad tomtindelning) akt 0580K-233/66 och akt 0580K-232/66 upphör att gälla inom planområdet
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. att detaljplanen får laga kraft

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Servitut
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- DYKAREN 17 Fastighetsbeteckning
- Byggnad karferad efter huslivet
- Skärmtak
- Trappa
- Kantsten
- Väggkant
- Gångkant
- Staket
- Fristående mur
- Stödmur
- Häck
- Slänt
- Vattendrag
- Fornlämningsområde
- Träd
- Belysningsstolpe
- Trafikljus
- Stomnät i plan
- Rutnätspunkt

Kartan är upprättad och kontrollerad i fält 2021-12-10 reviderad 2023-04-17

Michaela Brynhildsen Kartingenjör
Mikael Eriksson Mätningingenjör
Helena Fernskog Förrättningslantmätare

Koordinatssystem: Sweref 99 1500 i plan
Höjdsystem: RH 2000
(Förhållandet till Linköpings höjdsystem -33,075)

Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration

Gränser utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet

Fornlämningsområdet R har lagts in efter Riksantikvarieämbetets redovisning Visning på kartan kan medföra viss osäkerhet vad gäller avgränsningen

Fornlämningar är skyddade med stöd av Kulturmiljölagen

Geodataenheten Linköpings kommun

Linköping

Detaljplan i Innerstaden för Dykaren 17 m.fl. (Lilla torget)

Johan Jakobsson planarkitekt

SAMRÅDSHANDLING

Diarienummer: SBN 2020-1003

Upprättad: 2023-04-25

Samrådstitel:

Antagen av:

Laga kraft:

